



**Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

č. 2/2018

zo 6. februára 2018

o nájme bytov

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 12 ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „nariadenie“) upravuje postup pri prenájaní bytov vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“) zverených do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“), bytov v bytových domoch vo vlastníctve hlavného mesta zverených do správy mestskej časti a bytov vo vlastníctve mestskej časti (ďalej len „obecný byt“).

§ 2

Žiadosť o nájom obecného bytu

- (1) Žiadosť o nájom obecného bytu (ďalej len „žiadosť“) musí obsahovať:
- a) meno, priezvisko, dátum narodenia a podpis žiadateľa,
 - b) miesto trvalého pobytu, miesto prechodného pobytu¹⁾ žiadateľa,
 - c) rodinný stav žiadateľa,
 - d) počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah k žiadateľovi,
 - e) bytové pomery žiadateľa v mieste trvalého pobytu,
 - f) zdravotné a sociálne pomery žiadateľa,
 - g) dôvod podania žiadosti,
 - h) súhlas so spracovaním osobných údajov žiadateľa,
 - i) potvrdenie o príjme žiadateľa (príloha žiadosti).

- (2) Prílohou žiadosti sú najmä ďalej uvedené doklady:

¹⁾ Zákon č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a o registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov

- a) originál potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu za predchádzajúci kalendárny rok, (vyplní zamestnávateľ, resp. iná organizácia, od ktorej sa príjem poberá), resp. overenú fotokópiu daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok,
- b) kópia aktuálneho listu vlastníctva nie staršieho ako 3 mesiace a nájomnej zmluvy na byt alebo dom, v ktorom je žiadateľ prihlásený na trvalý pobyt,
- c) čestné vyhlásenie, že žiadateľ nie je nájomcom obecného bytu, nájomného bytu, služobného, bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku alebo vlastníkom bytu, rodinného domu alebo bytového domu (s overeným podpisom žiadateľa na matrike alebo na notárskom úrade),
- d) predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav (čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný, alebo sobášny list, úmrtný list manžela/manželky, alebo fotokópiu rozsudku o rozvode),
- e) kópie rodných listov detí, ak žiadateľ má deti a žijú s ním v spoločnej domácnosti,
- f) vyjadrenie riaditeľa organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, v ktorej je žiadateľ zamestnaný,
- g) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou

Ak je žiadateľ/-ka ženatý/vydatá, vyššie uvedené doklady podáva aj manželka alebo manžel.

(3) Žiadosť sa podáva na tlačíve, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 1 tohto nariadenia.

(4) Mestská časť po obdržaní žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť a splnenie podmienok pre nájom obecného bytu podľa § 3. Ak žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom obecného bytu, mestská časť ho zaradí do zoznamu žiadateľov. Ak je žiadosť neúplná, mestská časť vyzve žiadateľa na doplnenie žiadosti, pričom mu určí lehotu na doplnenie. Ak žiadateľ nespĺňa niektorú podmienku nájmu obecného bytu alebo ak žiadateľ v určenej lehote žiadosť nedoplní, mestská časť žiadosť do zoznamu žiadateľov nezaradí a túto skutočnosť bezodkladne oznámi žiadateľovi. Oznámenie o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov zašle mestská časť žiadateľovi do tridsiatich dní odo dňa doručenia úplnej žiadosti. V oznámení o zaradení žiadateľa do zoznamu žiadateľov mestská časť žiadateľa poučí o jeho povinnostiach podľa tohto nariadenia.

(5) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný oznamovať mestskej časti každú zmenu skutočností uvedených v odseku 1 písm. a-f.

(6) Žiadateľ je povinný najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť (predchádzajúcu aktualizáciu) v rozsahu podľa odseku 1 a odseku 2, inak bude vyradený zo zoznamu žiadateľov.

(7) Aktualizácia žiadosti sa podáva na tlačíve, ktorého vzor je uvedený v prílohe č. 2 tohto nariadenia.

§ 3

Podmienky nájmu obecného bytu

(1) Mestská časť zaradí žiadateľa do zoznamu žiadateľov, ak žiadosť obsahuje všetky náležitosti uvedené v § 2 ods. 1 a žiadateľ súčasne

- a) nemá kde bývať z dôvodu, že:

1. nie je nájomcom alebo vlastníkom bytu alebo rodinného domu, okrem nájomcu bytu v dome v celosti alebo v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku alebo
2. dlhé časové prieťahy pri vymáhaní práva bývať v byte súdnou cestou mu bránia užívať byt a neprišiel o právo bývať v byte vlastným pričinením alebo strate práva bývať v byte nemohol účinne zabrániť,
- b) má trvalý pobyt¹⁾ v mestskej časti, ak žiadosť podávajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov,
- c) má mesačný príjem vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima určeného osobitným predpisom²⁾ najviac však vo výške trojnásobku životného minima; podmienka príjmu nepresahujúceho trojnásobok životného minima sa nevzťahuje na žiadateľov podľa §4a ods. (1) a ods. (2).

(2) Odsek 1 písm. b) tohto ustanovenia sa nevzťahuje na fyzické osoby, ktoré vykonávajú prácu, na ktorú je viazaný nájom služobného bytu a zároveň nie sú vlastníkami, spoluvlastníkmi, nájomcami alebo spoločnými nájomcami iného bytu, rodinného domu alebo bytového domu na území Bratislavy.

(3) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov je povinný bez zbytočného odkladu oznamovať mestskej časti každú zmenu podmienok nájmu obecného bytu uvedených v odseku 1.

(4) Žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov musí spĺňať všetky podmienky nájmu obecného bytu podľa odseku 1 aj ku dňu uzavretia nájomnej zmluvy o nájme obecného bytu (ďalej len „zmluva“). Pri posudzovaní žiadosti o predĺženie doby nájmu žiadateľ musí spĺňať podmienky nájmu obecného bytu podľa odseku 1 písm. a) a b) a má mesačný príjem vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima určeného osobitným predpisom, najviac však vo výške päťnásobku životného minima, podmienka príjmu nepresahujúceho päťnásobok životného minima sa nevzťahuje na žiadateľov podľa §4a ods. (1) a ods. (2).

(5) Pri zisťovaní príjmu podľa odseku 1 písm. c) pri podaní žiadosti/pri uzatváraní zmluvy sa postupuje podľa osobitného predpisu.³⁾ Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu⁴⁾ za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom žiadateľ podal žiadosť/uzatvára nájomnú zmluvu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal. Životné minimum sa vypočíta zo sumy životného minima platnej k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku, v ktorom žiadateľ podal žiadosť/uzatvára nájomnú zmluvu. Životné minimum domácnosti sa vypočíta zo súm životného minima členov domácnosti platných k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku.

§ 4

Doba nájmu obecného bytu

(1) Doba nájmu obecného bytu dohodnutá v zmluve môže byť najviac päť rokov, s právom na opakované predĺženie doby nájmu a bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú, s výnimkou prípadu, ak:

²⁾ Zákon č. 601/2003 Z.z. životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

³⁾ §3 Zákona č. 601/2003 Z.z. životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

⁴⁾ §4 Zákona č. 601/2003 Z.z. životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) Byt nie je spôsobilý na riadne užívanie a nájomca na vlastné náklady vykoná s predchádzajúcim písomným súhlasom mestskej časti ako prenajímateľa také opatrenia, najmä opravu bytu a jeho základného príslušenstva, výmenu, resp. doplnenie zariadenia a vybavenia bytu, ktorými sa byt stane spôsobilý na riadne užívanie a zároveň dôjde k trvalému technickému zhodnoteniu bytu, pričom nájomca preukázateľne vynaloží na uvedené zhodnotenie bytu finančnú sumu vo výške minimálne 10.000 EUR. V takomto prípade sa mestská časť môže dohodnúť s nájomcom formou písomného dodatku k nájomnej zmluve na predĺžení (zmene) doby nájmu na dobu najviac desať rokov od podpisu takéhoto dodatku a bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú.
- b) Byt nie je spôsobilý na riadne užívanie a nový, resp. súčasný nájomca sa na vlastné náklady zaviazal v nájomnej zmluve vykonať také opatrenia, najmä opravu bytu a jeho základného príslušenstva, výmenu, resp. doplnenie zariadenia a vybavenia bytu, ktorými sa byt stane spôsobilý na riadne užívanie a zároveň dôjde k trvalému technickému zhodnoteniu bytu, pričom nájomca preukázateľne vynaloží na uvedené zhodnotenie bytu finančnú sumu vo výške minimálne 10.000 EUR. V takomto prípade môže mestská časť s novým, resp. súčasným nájomcom v nájomnej zmluve dohodnúť dobu nájmu najviac na desať rokov s uvedením lehoty dokiaľ musí byť vykonaná uvedená rekonštrukcia bytu a bez možnosti zmeny doby nájmu na dobu neurčitú. Ak k rekonštrukcii bytu v dohodnutej lehote nedôjde, v nájomnej zmluve dohodnutá doba nájmu bytu sa mení na päť rokov.
- c) Nájomca splní podmienky uvedené v § 4a.

(2) V prípade predčasného skončenia nájmu z dôvodov nespočívajúcich na strane mestskej časti ako prenajímateľa alebo riadneho skončenia nájmu uplynutím dohodnutej doby nájmu, nájomca nie je oprávnený požadovať od mestskej časti vrátenie finančnej sumy investovanej do bytu podľa § 4 ods. 1.

§ 4a

Podmienky zmeny doby nájmu z doby určitej na dobu neurčitú

(1) Žiadateľ bol nájomcom bytu v dome v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii majetku, jeho nájom skončil výpoveďou podľa § 3 alebo 3a zák. č. 260/2011 Z.z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a rozhodnutím Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy mu bol priznaný nárok na bytovú náhradu podľa § 9 ods. 5 zák. č. 260/2011 Z. z..

(2) Podielové spoluvlastníctvo domu, v ktorom sa byt nachádza, bolo zrušené a vyporiadané tak, že jednotliví spoluvlastníci sa stali vlastníkami konkrétnych bytov a nebytových priestorov v dome a spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení domu a byt užívaný žiadateľom pripadol do výlučného vlastníctva hlavného mesta, v správe mestskej časti.

(3) Mestská časť uzatvorila so žiadateľom, spĺňajúcim podmienky podľa §3 tohto VZN, zmluvu o nájme užívaného bytu na dobu určitú, najviac päť rokov, s právom na jej opakované predĺženie, alebo do uzavretia zmluvy o bytovej náhrade, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

(4) Nájomca do jedného mesiaca od poskytnutia bytovej náhrady túto odmietol a požiadaval o vyčiarknutie zo zoznamu žiadateľov o bytovú náhradu, alebo sa písomne vzdal nároku na bytovú náhradu a bol na základe svojej žiadosti vyčiarknutý zo zoznamu žiadateľov o bytovú náhradu.

(5) Po preukázaní skutočnosti podľa ods. (4) mestská časť zmení dohodnutú dobu nájmu na dobu neurčitú .

(6) Dodatočné prijatie bytovej náhrady a uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 13 zákona č. 260/2011 Z.z. po zmene doby určitej na dobu neurčitú bude dohodnutým dôvodom na okamžité odstúpenie od zmluvy.

§ 5

Komisia pre posudzovanie žiadostí

(1) Žiadosti žiadateľov zaradených do zoznamu žiadateľov posudzuje komisia pre posudzovanie žiadostí (ďalej len „komisia“).

(2) Komisia na základe posúdenia žiadostí navrhuje starostovi mestskej časti (ďalej len „starosta“) žiadateľa, s ktorým mestská časť uzavrie zmluvu (ďalej len „návrh“).

(3) Návrh komisie má pre starostu odporúčajúci charakter.

(4) Komisia má sedem členov a je zložená z troch poslancov miestneho zastupiteľstva volených miestnym zastupiteľstvom, troch zamestnancov mestskej časti menovaných starostom a ďalšej osoby z radov občanov mestskej časti menovanej starostom.

(5) Komisia zasadá podľa potreby. Zasadnutie komisie zvoláva starosta. Komisia si môže zvoliť svojho predsedu a podpredsedu.

(6) Komisia je spôsobilá rokovať a uznášať sa, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov. Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných členov.

(7) Zápisnice komisie sa zverejňujú na webovom sídle mestskej časti spolu s informáciou o priebehu hlasovania jednotlivých členov komisie.

§ 6

Osobitné ustanovenia o výmene bytu

(1) Prenajímateľ môže schváliť výmenu obecného bytu s iným bytom. Nová nájomná zmluva sa uzatvorí v súlade s ustanovením § 4 bez ohľadu na dobu nájmu nájomcu v inom byte.

(2) Podmienky nájmu obecného bytu po výmene sa spravujú ustanoveniami §3 tohto nariadenia.

(3) Predĺženie alebo zmena doby nájmu bytu po výmene bytu sa spravuje ustanoveniami podľa §4 tohto nariadenia.

§ 7

Osobitné ustanovenia o prechode nájmu

(1) Ak príslušník domácnosti spĺňa podmienky pre prechod nájmu obecného bytu, prenajímateľ s ním uzavrie zmluvu o nájme obecného bytu, pričom v tejto nájomnej zmluve zachová pôvodnú dobu nájmu bytu.

(2) Ďalšie predĺženie doby nájmu bytu po prechode nájmu sa spravuje ustanoveniami § 4 tohto nariadenia.

§ 8

Osobitné ustanovenie

Ak nie je v tomto nariadení ustanovené inak, spravujú sa právne vzťahy uvedené v § 1 osobitným predpisom⁵⁾

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 19/2013 z 10.decembra 2013 o nájme bytov.

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. marca 2018.



Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti

Schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 2/2018 dňa 6. februára 2018.

⁵⁾ Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava**

ŽIADOSŤ O NÁJOM OBECNÉHO BYTU - formulár

A. Žiadateľ:

1. Titul, meno a priezvisko:
2. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
3. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ):
4. Dátum narodenia:
5. Rodinný stav:
6. Dátum podania pôvodnej žiadosti o nájom bytu:

B. Členovia domácnosti zahrnutí do žiadosti⁵

	Meno a priezvisko	1. Trvalý pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ)	Rok narodenia	Vzťah k žiadateľovi
		2. Prechodný pobyt (obec, ulica, číslo domu, PSČ)		
1.		Trvalý:		
		Prechodný:		
2.		Trvalý:		
		Prechodný:		

⁵ Členom domácnosti zahrnutým do žiadosti je príbuzný žiadateľa, ktorý sa spolu so žiadateľom uchádza o nájom obecného bytu a v prípade uzavretia nájomnej zmluvy sa spolu s ním do obecného bytu nasťahuje. Môže ním byť: manžel alebo manželka žiadateľa, druh alebo družka žiadateľa, dieťa žiadateľa. Ďalší príbuzní žiadateľa v priamom rade môžu byť zahrnutí do žiadosti iba v prípade, ak žijú so žiadateľom v spoločnej domácnosti nepretržite najmenej 3 roky.

C. Bytové pomery žiadateľ'a:

1. Žiadateľ v súčasnosti býva:

- a) u rodičov
- b) u iných príbuzných
- c) u cudzích (podnájom, slobodáreň, ubytovňa), uviesť kde:
- d) inde, uviesť kde:

2. Počet rodín (domácností) žijúcich v súčasnosti v jednom byte s rodinou žiadateľ'a (okrem rodiny žiadateľ'a):

3. Počet osôb žijúcich v súčasnosti v jednom byte s rodinou žiadateľ'a (okrem členov domácnosti zahrnutých do žiadosti). U každej osoby uviesť meno a priezvisko a vzťah ku žiadateľ'ovi:

4. Bývanie rodiny.

- a) rodina býva spolu
- b) rodina nebýva spolu (z dôvodu nevyriešenej bytovej situácie)⁶
- b1) manželia nebývajú spolu
- b2) rodičia a nezaopatrované deti nebývajú s rodičmi (uviesť bližšie):
- b3) iné (uviesť):
- c) nevzťahuje sa

5. Uviesť, kto je vlastníkom – nájomcom bytu, rod. domu, v ktorom má žiadateľ trvalé bydlisko: (v prílohe priložiť kópiu nájomnej zmluvy, alebo výpis listu vlastníctva)

.....

D. Zdravotné a sociálne pomery žiadateľ'a

1. Zdravotné postihnutie žiadateľ'a alebo člena domácnosti zahrnutého do žiadosti (u každého uviesť meno a priezvisko a mieru postihnutia).
Možno uviesť aj typ postihnutia.

.....

- | | | |
|--|-----|-----|
| 1 a). Vyžaduje si zdravotné postihnutie oddelené bývanie ? | ÁNO | NIE |
| 1 b). Vyžaduje si zdravotné postihnutie bezbariérové bývanie ? | ÁNO | NIE |
| 2. Je žiadateľ odchovancom detského domova ? | ÁNO | NIE |

Ak áno, uviesť rok odchodu z detského domova a vek odchovanca v tom čase.

Rok odchodu: Vek odchovanca v čase odchodu:

⁶ V prípade možnosti b) špecifikovať bližšie – b1) – b3)

E. Dôvod podania žiadosti:

.....

.....

.....

.....

F. Súhlas so spracovaním osobných údajov

Žiadateľ súhlasí so spracovaním osobných údajov žiadateľa uvedených v tejto žiadosti v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu, ktorý vyžaduje vybavenie jeho žiadosti a so zverejnením osobných údajov na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu žiadateľa.

Dátum :

Podpis žiadateľa:

Prílohy:

- a) originál potvrdenia o príjme žiadateľa a osôb s ním žijúcich v spoločnej domácnosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu za predchádzajúci kalendárny rok, (vyplní zamestnávateľ, resp. iná organizácia, od ktorej sa príjem poberá), resp. overenú fotokópiu daňového priznania za predchádzajúci kalendárny rok,
- b) kópia aktuálneho listu vlastníctva nie staršieho ako 3 mesiace a nájomnej zmluvy na byt alebo dom, v ktorom je žiadateľ prihlásený na trvalý pobyt,
- c) čestné vyhlásenie, že žiadateľ nie je nájomcom obecného bytu, nájomného bytu, služobného bytu, bytu vo vlastníctve štátu alebo vyššieho územného celku alebo vlastníkom bytu, rodinného domu alebo bytového domu (s overeným podpisom žiadateľa na matrike alebo na notárskom úrade),
- d) predloženie dokladov preukazujúcich rodinný stav (čestné prehlásenie žiadateľa, že je slobodný, alebo sobášny list, úmrtný list manžela/manželky, alebo fotokópiu rozsudku o rozvode),
- e) kópie rodných listov detí, ak žiadateľ má deti a žijú s ním v spoločnej domácnosti,
- f) vyjadrenie riaditeľa organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, v ktorej je žiadateľ zamestnaný,
- g) iné doklady preukazujúce osobitné okolnosti súvisiace so žiadosťou

Ak je žiadateľ/-ka ženatý/vydatá, vyššie uvedené doklady podáva aj manželka alebo manžel.

Vyhlásenie k žiadosti o nájom obecného bytu

Titul, meno a priezvisko žiadateľa:

Trvalý pobyt žiadateľa:

Dátum narodenia žiadateľa:

Dolu podpísaný (á) týmto vyhlasujem, že:

- 1.A. žiadosť o nájom obecného bytu podávam z dôvodu, že:
- a) nie som vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu,
 - b) som nájomcom bytu v dome v celosti alebo v podiele vydanom oprávnenej osobe v rámci predpisov o reštitúcii alebo privatizácii majetku
 - c) vlastníkom ani nájomcom bytu alebo rodinného domu nie je ani môj manžel (- ka), ani žiadny z členov domácnosti zahrnutých do žiadosti o nájom obecného bytu,

- 1.B.⁷ som vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu, a žiadosť podávam preto, že uvedený byt / rodinný dom nemôžem užívať na bývanie z dôvodu, že (uviesť) :
-

2. doteraz som nebol (a) vlastníkom bytu, ktorý bol prevedený do vlastníctva v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (predtým obecný - mestský, štátny, družstevný byt).

3. mestská časť Bratislava-Staré Mesto so mnou v priebehu posledných 10 rokov nerozviazala zmluvu o nájme bytu z dôvodu nedodržavania povinností nájomcu v zmysle Občianskeho zákonníka a zmluvy o nájme bytu.

4. nebol (a) som právoplatne odsúdený za úmyselný trestný čin,

5. som si vedomý (á) povinnosti žiadateľa oznamovať mestskej časti Bratislava-Staré Mesto každú zmenu údajov uvedených v žiadosti a povinnosti najneskôr do troch rokov od podania žiadosti aktualizovať svoju žiadosť.

6. všetky údaje, ktoré som uviedol (a) v žiadosti o nájom obecného bytu a v jej prílohách sú pravdivé a som si vedomý (a), že uvedenie nepravdivých údajov v aktualizácii žiadosti, v jej prílohách alebo v tomto vyhlásení môže byť dôvodom na nezaradenie do zoznamu žiadateľov alebo na vyradenie zo zoznamu žiadateľov.

Dátum:

Podpis:

⁷ Z alternatív 1.A. a 1.B. zakrúžkujte tú, ktorá zodpovedá realite. V prípade, že uvediete alternatívu 1.B., je potrebné uviesť aj dôvody.

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava 1**

A K T U A L I Z Á C I A

**žiadosti o nájom bytu - formulár
ku dňu**

Žiadateľ:

1. Titul, meno a priezvisko:
2. Dátum narodenia:
3. Trvalý pobyt:
4. Prechodný pobyt:

Dátum podania pôvodnej žiadosti:

Zmeny, ktoré nastali oproti pôvodne podanej žiadosti:

.....

.....

.....

.....

.....

Prílohy:

.....

.....

.....
podpis