



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 30.01.2018
dňa 06.02.2018

N Á V R H
na nájom nebytového priestoru na ulici Obchodná č. 52 v Bratislave ako prípad
hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

JUDr. Iveta Hahnová
poverená riadením
miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto prerokovať
predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mihaliková
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť nájomcu

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A) s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa, nájom nebytového priestoru** s výmerou 36,64 m² nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Obchodná 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, katastrálne územie Staré Mesto, postaveného na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1371 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8364, do nájmu: Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku, so sídlom: Kýčerského č. 8, 811 05 Bratislava, IČO: 008970190101 za nasledovných podmienok:

- a) doba nájmu: neurčitá
- b) účel nájmu: kancelárske, administratívne priestory
- c) výška nájomného: 1,00 Eur/rok a služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru a ostatné náklady

B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku ako občianske združenie chráni práva a oprávnené požiadavky dôchodcov na spravodlivé a dôstojné dôchodkové zabezpečenie, poskytuje sociálnu, zdravotnú a právno-poradenskú pomoc svojim členom, vytvára podmienky na realizáciu záujmov starších občanov-dôchodcov, pomáha starším občanom pri realizácii ich celoživotného vzdelávania a podporuje kultúrno-spoločenské aktivity dôchodcov.

Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku doposiaľ pôsobila v nebytových priestoroch v objekte na Kýčerského ulici č. 8 v Bratislave, v ktorých využívala jednu miestnosť v rámci priestorov Denného centra pre seniorov. Priestor na Obchodnej ulici sa poskytuje organizácii ako náhrada za účelom a so zámerom naďalej poskytovať služby verejnoprospešného účelu vo vzťahu k starším občanom v dôchodkovom veku.

D ô v o d o v á s p r á v a

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má zverený do svojej správy **nebytový priestor** s výmerou 36,64 m² nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Obchodná 52 v Bratislave, súpisné číslo 530, na ulici Obchodná, číslo vchodu 52, katastrálne územie Staré Mesto, postaveného na pozemku parcela registra "C" parcela č. 8479, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1371 m², vedeného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 8364, obec: Bratislava-m.č.Staré Mesto, okres: Bratislava I.

Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku (ďalej len "Jednota dôchodcov") má uzatvorenú s mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto Zmluvu o výpožičke č. 495/2012 zo dňa 14.12.2012, v zmysle ktorej požičiatel' (t.j. mestská časť) prenecháva vypožičiatel'ovi (Jednota dôchodcov) na bezodplatné užívanie časť nebytových priestorov Denného centra pre seniorov v objekte na ulici Kýčerského č. 8 v Bratislave, súpisné číslo 7111, k.ú. Staré Mesto. Zmluva o výpožičke bola uzatvorená na dobu neurčitú za účelom výkonu klubovej činnosti členov vypožičiatel'a.

Jednota dôchodcov je regionálnou organizáciou, ktorá ako občianske združenie v zmysle svojich stanov vykonáva najmä činnosti:

- pomáha pri príprave občanov na život a prácu v dôchodkovom veku,
- vytvára podmienky na realizáciu záujmov starších občanov-dôchodcov,
- chráni práva a oprávnené požiadavky dôchodcov na spravodlivé a dôstojné dôchodkové zabezpečenie, zdravotnú a sociálnu starostlivosť,
- poskytuje sociálnu, zdravotnú a právno-poradenskú pomoc svojim členom,
- pomáha pri realizácii celoživotného vzdelávania a podporuje kultúrno-spoločenské aktivity dôchodcov.

Jednota dôchodcov doposiaľ pôsobila/pôsobí v nebytových priestoroch v objekte na Kýčerského ulici č. 8 v Bratislava, v ktorých využívala jednu miestnosť v rámci priestorov Denného centra pre seniorov.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 12/2016 zo dňa 09.02.2016 schválilo v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľ'a nájom dotknutého objektu - polyfunkčného súboru nachádzajúceho sa na ulici Žilinská - Kýčerského v Bratislave do nájmu spoločnosti: Technické služby Starého Mesta, a.s. (pôvodne: Staromestská a.s.), so sídlom: Žilinská č. 1, Bratislava, na účel kancelársky a pre výkon administratívy a činnosti nájomcu v zmysle predmetu jeho podnikania uvedeného vo výpise z Obchodného registra SR.

V zmysle vyššie uvedeného a z dôvodu zabezpečenia užívania celého predmetu nájmu jeho nájomcom, Denné centrum pre seniorov bolo presťahované a svoju pôsobnosť už v súčasnom období vykonáva v budove na Heydukovej ulici č. 25 v Bratislave.

Mestská časť má záujem a vôľu zachovať a aj naďalej podporiť verejnoprospešnú činnosť Okresnej organizácie Jednoty dôchodcov na Slovensku vo vzťahu k starším občanom v dôchodkovom veku a na základe vzájomnej komunikácie, rokovania a obhliadky navrhuje poskytnúť orgnizácii náhradný priestor na Obchodnej ulici č. 52 v Bratislave.

Jednota dôchodcov doručila na mestskú časť dňa 14.11.2017 písomnú žiadosť o pridelenie náhradného priestoru. Mestská časť navrhuje poskytnúť Jednote dôchodcov náhradný priestor do nájmu na dobu neurčitú za nájomné vo výške 1,00 Eur/rok. Nájomca bude povinný uhrádzať služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytového priestoru a ostatné náklady (t.j. poplatky vo výške

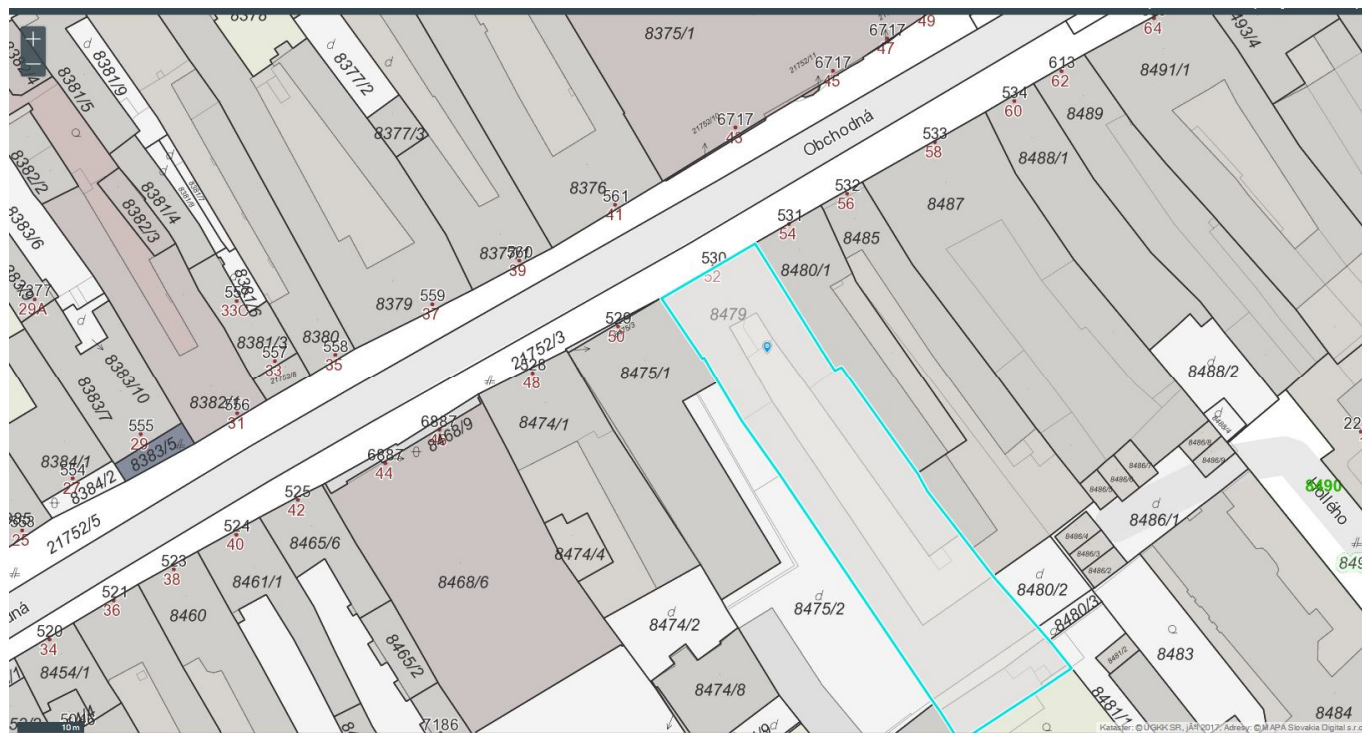
FPÚaO bytového domu, ktoré sú v súčasnom období 56,89 Eur/mesiac pre daný nebytový priestor).

Materiál s návrhom na schválenie nebytového priestoru na ulici Obchodná 52 v Bratislave pre Okresnú organizáciu Jednoty dôchodcov na Slovensku bol predložený na prerokovanie na príslušnú Komisiu pre nakladanie s majetkom a financie dňa 29.11.2017. Komisia odporučila materiál predložiť na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

Materiál s návrhom na schválenie nájmu nebytového priestoru bol následne predložený aj na zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto konaného dňa 12.12.2017. Materiál nezískal dostatočný počet hlasov. Nakoľko záujem mestskej časti aj žiadateľa o nájom uvedeného nebytového priestoru pretrváva, predkladáme materiál opätovne na prerokovanie.

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Obchodná ul. č. 52



Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku

Kýčerského 8, 811 05 Bratislava

IČO 008970190101

Titl.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava

Vec : žiadosť o pridelenie nebytových priestorov

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o pridelenie nebytového priestoru na ul. Obchodná číslo 52 ako náhradu za nebytový priestor na Kýčerského ulici 8.

Našej organizácii bol Zmluvou o výpožičke č. 495/2012 zo dňa 14.12.2012 pridelený nebytový priestor na Kýčerského ulici č.8 na vykonávanie činnosti pre občanov v dôchodkovom veku. Nakoľko v krátkom čase budeme nútení tento priestor opustiť, prosíme Vás o pridelenie náhradného - horeuvedeného priestoru na Obchodnej ulici.

Štatutárny zástupca : predseda OO JDS

Valéria Pokorná

Za vybavenie vopred ďakujeme

V Bratislave 14.11.2017

Valéria Pokorná
predseda OO JDS



Okresná organizácia Jednoty dôchodcov na Slovensku

Kýčerského 8, 811 05 Bratislava

IČO 008970190101

MIESTNY ÚRAD	
MESTSKEJ ČASTI	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	16 -01- 2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	2559
PRÍLOHY:	ČÍSLO SPISU: VYBAVUJE:

Titl.

Miestny úrad mestskej časti Bratislava- Staré Mesto

Vajanského nábrežie 3

814 21 Bratislava

Vec : opakovaná žiadosť o pridelenie nebytových priestorov

Obraciame sa na Vás so žiadosťou o prehodnotenie našej žiadosti o pridelenie nebytového priestoru na ul. Obchodná 52 ako náhradu za priestory na Kýčerského 8.

Našej organizácii bol Zmluvou o výpožičke č. 495/2012 zo dňa 14.12.2012 pridelený nebytový priestor na Kýčerského ulici č.8 na vykonávanie činnosti pre občanov v dôchodkovom veku. Okresná organizácia JDS v týchto priestoroch vykonávala aktivity nielen pre členov JDS ale ajpre návštevníkov denných centier patriacich pod Staré mesto BA. V tejto činnosti by sme chceli pokračovať aj v nových priestoroch na Obchodnej ulici.

Štatutárny zástupca : predseda OO JDS

Valéria Pokorná

Za vybavenie vopred ďakujeme

V Bratislave 15.01.2018

Valéria Pokorná
predseda OO JDS

