



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 13.03.2018

dňa 20.03.2018

## **N Á V R H**

**na nájom nebytového priestoru na ulici Karadžičova č. 1 v Bratislave  
ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### **Predkladateľ:**

JUDr. Iveta Hahnová  
poverená riadením  
miestneho úradu

### **Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava-Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

### **Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mihaliková  
vedúca oddelenia  
majetkového

### **Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

### **Spracovateľ:**

Mgr. Michaela Malinová  
vedúca referátu majetkového

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť nájomcu
- výpis z registra občianskych  
zdrúžení

## N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

### A) s c h v a ľ u j e

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom nebytového priestoru č. 12-NP7** (len 1 miestnosť) , vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu Karadžičova č.1, Továrenská 9 v Bratislave, súpisné číslo 4096, na ulici Karadžičova , číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 9057, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m<sup>2</sup> , parcela registra "C" parcela č. 9058, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup> a parcela registra "C" parcela č. 9059, druh pozemku: záhrady o výmere 143 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5508, do nájmu: ECHO – združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, so sídlom: Sklenárova 12, 821 09 Bratislava, IČO: 31 754 350, a to za nasledovných podmienok:

1. doba nájmu: neurčitá v rozsahu užívania max. 1 deň v mesiaci
2. výška nájomného: 1,00 Eur/rok
3. účel nájmu: kancelárske, administratívne priestory

### B) k o n š t a t u j e,

že osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je občianske združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, poskytuje služby verejnoprospešného účelu so zameraním na budovanie chránených bývaní pre dospelé osoby s mentálnym postihnutím a pomoci pri rozširovaní chránených dielní, organizuje záujmové aktivity pre postihnutých a ich rodinných príslušníkov, zastupuje záujmy osôb s mentálnym postihnutím, podporuje ich vzdelávanie, ich stretávanie sa s odborníkmi, organizuje voľnočasové aktivity, klubovú činnosť, rekondično-rehabilitačné pobyty a denné tábory a spolupracuje s orgánmi a inštitúciami zaoberajúcimi sa starostlivosťou o ľudí s mentálnym postihnutím.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má zverený do svojej správy nebytový priestor č.12 – NP7 o celkovej výmere 221,70 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu Karadžičova č.1, Továrenská 9 v Bratislave, súpisné číslo 4096, na ulici Karadžičova, číslo vchodu 1, ktorý je postavený na pozemku parcela registra "C" parcela č. 9057, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 571 m<sup>2</sup> parcela registra "C" parcela č. 9058, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup> a parcela registra "C" parcela č. 9059, druh pozemku: záhrady o výmere 143 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 5508.

Návrh na schválenie nájmu nebytového priestoru predkladáme na základe písomnej žiadosti občianskeho združenia, ktorá bola doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 17.01.2018.

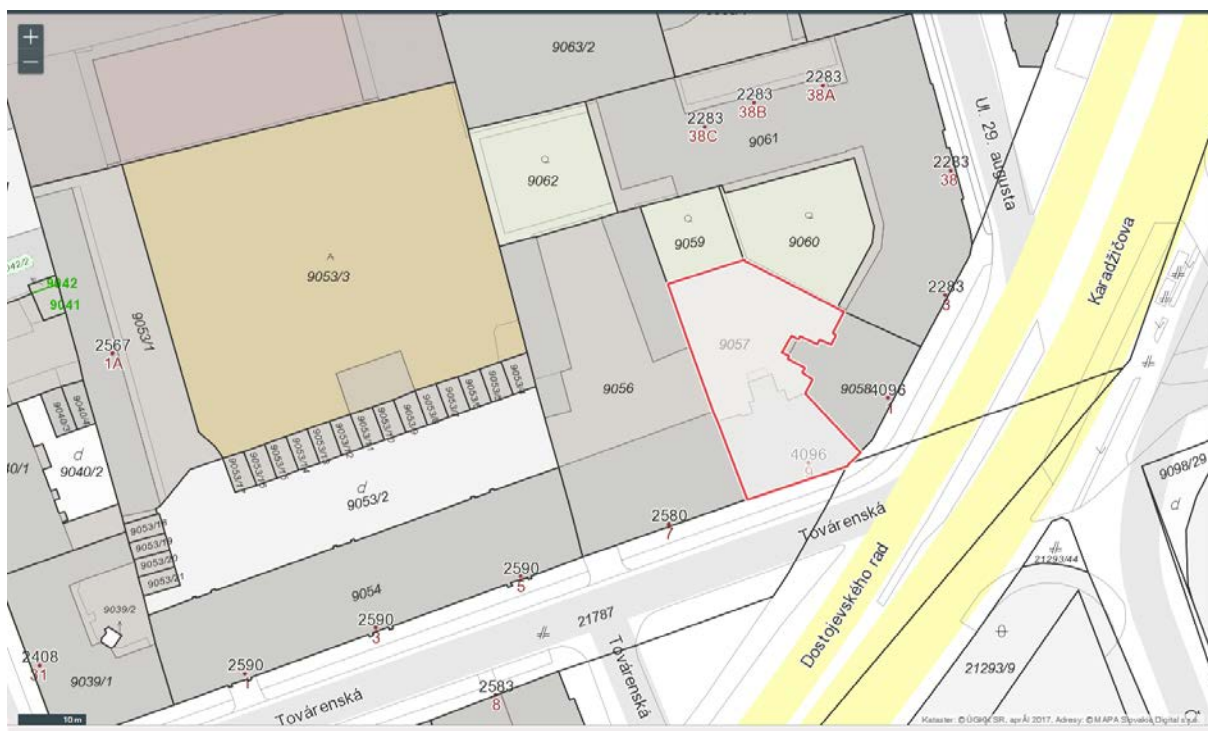
Žiadateľ o nájom nebytového priestoru t.j. ECHO – združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím sa doposiaľ stretávalo raz mesačne v priestoroch mestskej časti v bytovom dome na ul. Záhrebská alebo v objekte na ul. Kýčerského v Bratislave. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má záujem podporiť činnosť občianskeho združenia, ale mám za to, že vzájomnú spoluprácu je nevyhnutné zmluvne vysporiadať, upraviť a verifikovať.

ECHO – združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím vzniklo už v roku 1980 ako dobrovoľnícka organizácia osôb s mentálnym postihnutím a ich rodín ako aj odborníkov a ďalších záujemcov, ktorí chceli/chcú pomáhať. Občianske združenie získalo právnu subjektivitu v roku 1996 a dnes je členom Združenia na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím v SR.

Občianske združenie - nezisková organizácia sa v plnej miere snaží podporovať aktivity ľudí s mentálnym postihnutím, zabezpečuje zmysuplné využívanie ich voľného času a integráciu ľudí s postihom medzi zdravú populáciu. Medzi ich najdôležitejšie aktivity patria klubové stretnutia (ktoré by sa uskutočňovali práve v priestoroch na Karadžičovej ulici), prechádzky Bratislavou, letné denné tábory, plávanie a turistika, rekondično-rehabilitačné pobyty a pod.

Nájom nebytového priestoru sa schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa. Pri nájme majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa, rozhoduje miestne zastupiteľstvo **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** (§ 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.)

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že nájomca je občianske združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, poskytuje služby verejnoprospešného účelu so zameraním na budovanie chránených bývaní pre dospelé osoby s mentálnym postihnutím a pomoci pri rozširovaní chránených dielní, organizuje záujmové aktivity pre postihnutých a ich rodinných príslušníkov, zastupuje záujmy osôb s mentálnym postihnutím, podporuje ich vzdelávanie, ich stretávanie sa s odborníkmi, organizuje voľnočasové aktivity, klubovú činnosť, rekondično-rehabilitačné pobyty a denné tábory a spolupracuje s orgánmi a inštitúciami zaoberajúcimi sa starostlivosťou o ľudí s mentálnym postihnutím.





## Evidencia občianskych združení

Zabezpečuje Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy  
Drieňová 22, 826 86 Bratislava 29



## Výpis z registra

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov združenia	ECHO - združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím
Sídlo	Sklenárova 12, 82109 Bratislava - Ružinov, Slovenská republika
IČO	31754350
Dátum vzniku	22.02.1996
Dátum vstupu do likvidácie	
Dátum zániku	
Oblasti činnosti	mentálne a duševne postihnutí

Späť

---

| [Hlavný zoznam](#) | [Úvod](#) | [Abecedný zoznam združení - aktuálny](#) | [Abecedný zoznam združení - úplný](#) |  
**Vyhľadať podľa:** | [Názvu](#) | [Sídla](#) | [Registračného čísla](#) | [IČO](#) | [Oblasti činnosti](#) |  
| [Informácie o registrácii](#) | [Návod na používanie registra](#) |

---

| [Správca obsahu \(MV SR\)](#) | [Technický prevádzkovateľ \(IVeS\)](#) | [Vyhlásenie o prístupnosti](#) |

# echo

Združenie na pomoc ľuďom s mentálnym postihnutím, Sklenárova 12, 821 09 Bratislava

P. Malinová  
Majetkové oddelenie  
Miestny úrad Bratislava 1  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava 1

MIESTNY ÚRAD MESTSKÉJ ČASTI BRATISLAVA - STARE MESTO	
DOŠLO DŇA:	17 -01- 2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	2827
ČÍSLO SPISU:	
PRILOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 17.1.2018

Vec : Žiadosť o nájom priestoru na Karadžičovej ul. č.1


ECHO ZPMP je Občianske združenie - nezisková organizácia, ktorá podporuje aktivity ľudí s mentálnym postihnutím, zabezpečuje zmysluplné využívanie ich voľného času a integráciu ľudí s postihom medzi zdravú populáciu.

Miestny úrad Bratislava 1 nás doteraz podporuje v prenájme Vášho zariadenia, za čo Vám veľmi ďakujeme, pretože nemáme vlastné priestory.

Prosíme Vás preto o nájom priestoru na Karadžičovej 1 v Bratislave raz mesačne v prvý utorok v mesiaci od Septembra 2018, kde by sa naši klienti mohli stretávať, porozprávať sa, zahrať sa či tvoriť niečo apod.. Pokiaľ by to bolo možné zdarma nakoľko sme nezisková organizácia a peňazí nemáme nazvyš.

Medzi naše najdôležitejšie aktivity patria Klubové stretnutia (ktoré by sa uskutočňovali práve v priestoroch na Karadžičovej), Prechádzky Bratislavou ( ZOO, Botanická záhrada), opekanie špekáčok v prírode, letné denné tábory – Športové leto, Plávanie a turistika, Rekondično-rehabilitačný pobyt Turčianske Teplice, Spolupráca so SPMP Brno, Tyždeň zdravia, Divadelné predstavenia, Mikulášske posedenie. Viac informácií nájdete na našej stránke [www.echo-zdruzenie.sk](http://www.echo-zdruzenie.sk).

Vopred ďakujeme

  
Smánková Elena  
predsedníčka Echo ZPMP

Potvrdenie prosím pošlite na korešpondenčnú adresu

**ECHO**  
Združenie na pomoc ľuďom  
s mentálnym postihnutím  
Sklenárova 12  
821 09 Bratislava

Echo – ZPMP  
Sklenárova 12  
82109 Bratislava  
IČO: 317 543 50  
DIČ : 2020886263

[www.echo-zdruzenie.sk](http://www.echo-zdruzenie.sk)

Bankové spojenie  
SLSP Bratislava-mesto  
SK43090000000000011484514