



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.05.2018/2018.05.10.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

JUDr. Alexander Földes - Žiadosť o predaj pozemkov
JUDr. Földes Alexander - Kérvény telkek megvételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	18.04.2018
Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság	16.04.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	02.05.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Znalecký posudok
	Geometrický plán
	Vyjadrenia správcov inžinierskych sietí
	Stanovisko hlavného architekta
	Ortofotomapa
	Situácia
	Uznesenie č. 539/2007 – Výpožička pre spol. Target Komárno, s.r.o.



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: JUDr. Alexander Földes, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m² a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m², vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v lokalite Mederčská ul.

Žiadateľ plánuje vyriešiť odtok dažďovej vody z komunikácie, vytvoriť a spevniť prístupovú komunikáciu pred svojím objektom, ktorý sa nachádza na susednom pozemku.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva (aktuálny hyperlink na legislatívu)
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta (aktuálny hyperlink na VZN)
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ - uznesenie č.1777/2018:
 - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: neodporúča odpredaj
z nasledovných dôvodov:

1. Využitie územia pre účely rozvoja pietnych priestorov, rozlúčkových sál a výstavy rakiev nie je v súlade s územným plánom mesta, takéto služby nepatria do obytnej zástavby, v územnom pláne tieto špecifické zariadenia pre pietne účely patria do plôch cintorínov, resp. pohrebísk.
2. Vyriešenie lepšieho odtoku dažďových vôd alebo chýb mestskej komunikácie je možné riešiť aj formou výpožičky pozemku na dobu potrebnú pre stavebné úpravy.
3. Nie je vhodné budovať prístrešky k jestvujúcej ucelenej zástavbe.
4. Neodporúčame odpredaj miestnych komunikácií, parkovacích plôch a zelene do súkromného vlastníctva.

Stanovisko hlavného architekta: odporúča odpredaj pozemkov

<https://tinyurl.com/yauszp2om>

K schváleniu predaja je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
(5-0-2-1)

Návrh uznesenia

**Návrh uznesenia
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m², ostatná plocha a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1777/2018 dňa 22.03.2018, zverejnený dňa 04.04.2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,



B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemkov** novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2693/4 o výmere 41 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2693/1 o výmere 74 m², ostatná plocha a novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 2697/11, o výmere 159 m², zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-129/2017 zo dňa 13.12.2017 z parcely reg. „C“ č. 2697/1 o výmere 6782 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkami sa nachádzajú vedenia inžinierskych sietí pre JUDr. Alexandra Földesa, s trvalým pobytom 945 04 Komárno - Nová Stráž, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že na pozemku vyrieši odtok dažďovej vody, vytvorí a spevní prístupovú komunikáciu,

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške všeobecnej hodnoty pozemku, zistenej znaleckým posudkom číslo 6/2018 zo dňa 11.01.2018, vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Szöllősim, zaokrúhlene **9 300,- eur**.

za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a zriadenie vecného bremena platí kupujúci.

C/ žiada
Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia