



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 10.05.2018

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno – Žiadosť o prenájom
nebytových priestorov**
**Munkaügyi és Szociális Hivatal Komárom – Kérvény nem lakás célú helyiségek
bérbevételére**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	18.04.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	02.05.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy : Odpoveď na ponuku ÚPSVaR
	Situačný nákres
	Legenda miestností
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Úrad práce sociálnych vecí a rodiny Komárno, IČO : 30 794 536, so sídlom nám. M.R.Štefánika 9, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: Žiadosť o prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, prvé nadzemné podlažie – ľavé krídlo s podlahovou plochou **155,87 m²**, pre kancelárske účely.

Jedná sa o zrekonštruované **kancelárie** ľavého krídla 1. nadzemného podlažia Župného domu v Komárne na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Béloom Jakabom v nasledovnom zložení :

1.01 predsieň – 14,35 m², 1.02 kancelária – 30,29 m², 1.03 malá sála – 80,83 m², 1.05 kancelária – 18,25 m²

Spoločné priestory:

1.04 chodba – 8 m², 1.06 chodba – 4,15 m².

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uznesenie č. 1783/2018
 - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : odporúča, v súlade s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Kritéria schválenia: zámer prenájmu nebytových priestorov bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. **K samotnému schváleniu prenájmu nebytových priestorov je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov** podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-01)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k prenájmu nebytových priestorov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na prvom nadzemnom podlaží – ľavé krídlo s podlahovou plochou **155,87 m²**, t.j. zrekonštruovaných kancelárií na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Béloom Jakobom v nasledovnom zložení: 1.01 predsieň – 14,35 m², 1.02 kancelária – 30,29 m², 1.03 kancelária – 80,83 m², 1.05 kancelária – 18275 m², spoločné priestory : 1.04 chodba – 8 m², 1.06 chodba – 4,15 m², pre Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Špitálska ul. 8, 812 67 Bratislava, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1783/2018 zo dňa 22. marca 2018, zverejnený dňa 04. apríla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**



B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

- **prenájom nebytových priestorov** v administratívnej budove so súp. č. 1142 na ulici Župná 15 v Komárne, parc. reg. „C“ č. 55/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, na prvom nadzemnom podlaží – ľavé krídlo s podlahovou plochou **155,87 m²**, t.j. zrekonštruovaných kancelárií na základe projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Bélom Jakabom v nasledovnom zložení : 1.01 predsieň – 14,35 m², 1.02 kancelária – 30,29 m², 1.03 kancelária – 80,83 m², 1.05 kancelária – 18275 m², spoločné priestory: 1.04 chodba – 8 m², 1.06 chodba – 4,15 m² *ako prípad hodný osobitného zreteľa, na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou*

pre **Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny**, Špitálska ul. 8, 812 67 Bratislava, z dôvodu potreby rozšírenia pracoviska ÚPSVaR v meste Komárno nakoľko ÚPSVaR v súčasnosti užíva väčšinu nebytových priestorov v predmete prenájmu pre kancelárske účely.

2. nájomné vo výške 24,- eur/m²/rok, celkom 3.740,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- nájomca nie je oprávnený dať prenajaté priestory do prenájmu tretej osobe,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia