



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.05.2018/2018.05.10

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Ing. Gertrúda Geskeová – Žiadosť o predaj pozemku**  
**Ing. Gertrúda Geskeová – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Bakoš Vítál Mária

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>18.04.2018/2018.04.18.</b>
<b>Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság</b>	<b>16.04.2018/2018.04.16.</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>02.05.2018/2018.05.02.</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti
	Architektonická situácia, M=1:250
	Schematické značenie jestvujúcich inžinierskych sietí
	Geometrický plán č. 35974672-33/2018
	Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 11737
	Žiadosť o vyjadrenie k investičnej činnosti ORPZ v Komárne
	Fotodokumentácia
	Žiadosť o vyjadrenie k investičnej činnosti – zaslanie OR PZ v Komárne



A. *Východisko:*

**Žiadateľ:** Ing. Gertrúda Geskeová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadateľka je vlastníčkou pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 8291. Žiadaný pozemok je priľahlý pozemok, na ktorom by žiadateľka chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

**Cena podľa BDÚ :** 54,40 eur/m<sup>2</sup>.

B. *Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady -predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ - uznesenie číslo 1779/2018  
<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>



C. *Viac informácií:*

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete.

Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a toto plánované parkovisko zasahuje do horeuvedeného pozemku - diel č. 1 k parcele registra č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018.

Žiadateľka doložila požadované vyjadrenie k investičnej činnosti od Dopravného inšpektorátu OR PZ v Komárne (vid. príloha).

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** odporúča, je v súlade s ÚPN

**Stanovisko MsÚ:** navrhuje schváliť návrh na uznesenie

<https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhzUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>

*Kritéria schválenia:*

zámer predaja pozemku bol schválený na 40. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne dňa 22.03.2018. **K samotnému schváleniu predaja pozemku je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov** podľa zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Stanovisko KRM** zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

**Stanovisko FK** zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0-1)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.05.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1)**

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**



Návrh na uznesenie  
K predaju pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Gertrúdu Geskeovú s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1779/2018 zo dňa 22. marca 2018, zverejnený dňa 04. apríla 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

**B/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**predaj pozemku** diel č. 1 k parcele registra „C“ č. 7201/1 o výmere 28 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018 z parc. reg. „E“ č. 2782/1 o výmere 712 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno, pre Gertrúdu Geskeovú s trvalým pobytom 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou prilahlého pozemku, na ktorom by chcela vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100 % z BDÚ, t.j. 54,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.523,20 eur,

za nasledovných podmienok :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.



**C/      žiada**  
**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia