



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.05.2018 / 2018.05.10.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

**A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója
Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Mestská Rada pri MZ	02.05.2018/2018.05.02

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 17. apríla 2018 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2018. április 17.-ei jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlasenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1678/2018 zo dňa 08. februára 2018 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 1678/2018 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására
	Uznesenie MZ č. 1678/2018 Komárom Város Képviselő-testületének 1678/2018 számú határozata



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – č. uznesenie 1678/2018
<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/d15e40efdd7b3d96f95e9a7384d0793d.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
(6-0-0-2)



Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnutelností vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1678/2018 zo dňa 08. februára 2018 a vyhodnotenie Komisie pre obchodnú verejnú súťaž dňa 17. apríla 2018 na **predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 11138 o výmere 335 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku zaokrúhlene za 3.960,- eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním**

B/ konštatuje, že

- na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1678/2018 zo dňa 08. februára 2018 do určeného termínu, t.j. do 13. apríla 2018 do 12,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy a to :
 1. Karol Koniček a manž. Mgr. Jana Koničeková, 12.04.2018 o 15.00 hod.
 2. Sabína Szabadosová, 13.04.2018 o 10.35 hod.
- ponúknutá kúpna cena bola 4.500,- eur, ktorá bola najvyšším podaním.
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo v poradí podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Sabíny Szabadosovej, 945 01 Komárno.
- komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledku obchodnej verejnej súťaže predaj majetku.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 17. apríla 2018 :
 - **predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 11138 o výmere 335 m², záhrada, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Sabínu Szabadosovú, 945 01 Komárno**
2. **kúpnu cenu 4.500,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,**



za nasledovných podmienok :

- lehota na zaplataenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- predaj pozemku s dočasnou stavbou, ktorá sa nachádza na predmetnom pozemku,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplataenia kúpnej ceny v celej výške,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu D/ tohto uznesenia
Termín: ihneď po schválení uznesenia
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
4. zabezpečiť vrátenie zloženej zábezpeky neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže

Termín: 14 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 17. apríla 2018 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Margit Keszegh	20,- eur
Mgr. György Batta	20,- eur
Ing. František Rajko	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia