



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.05.2018 / 2018.05.10.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno**

**A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója  
Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános  
kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Mestská Rada pri MZ</b>	<b>02.05.2018/2018.05.02</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 17. apríla 2018 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2018. április 17.-ei jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1678/2018 zo dňa 08. februára 2018 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 1678/2018 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására
	Uznesenie MZ č. 1678/2018 Komárom Város Képviselő-testületének 1678/2018 számú határozata



**A. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – č. uznesenie 1678/2018  
<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/d15e40efdd7b3d96f95e9a7384d0793d.pdf>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Komisia pre obchodnú verejnú súťaž** odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže.

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 02.05.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie  
(6-0-0-2)



**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie**

**K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj  
nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ berie na vedomie**

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1678/2018 zo dňa 08. februára 2018 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 17. apríla 2018 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti :

pozemku, parc. reg. „C“ č. **11140** o výmere 398 m<sup>2</sup>, záhrada vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku, zaokrúhlene za **4.710,- eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním

**B/ konštatuje**

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 1678/2018 zo dňa 08. februára 2018 do určeného termínu, t.j. do 13. apríla 2018 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.

**C/ schvaľuje**

odmenu prítomným členom komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

JUDr. Margit Keszegh, predseda	20,- eur
Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Ing. František Rajko, člen	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,- eur
Beáta Kmeťová, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



**D/ schvaľuje**

1. vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1678/A – bod 3., B – bod 3., C,E,F,G/2018 zo dňa 08.02.2018
2. zverejnenie oznámenia o zámere predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže aj v celoštátnej tlači.

**E/ schvaľuje**

Odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v nasledovnom zložení :

....., predseda

....., člen

....., člen

Mária Bakoš Vitál, člen

Beáta Kmeťová, člen