



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.05.2018 / 2018.05.10.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016
Javaslat a 2016.06.30-án érvénybe lépett bérleti szerződés 3-as számú
toldalékára

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Mgr. Ruman Patrik Generálny riaditeľ akciovej spoločnosti A részvénytársaság főigazgatója
Vypracoval / Témafelelős	

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	18.04.2018 / 2018.04.18.
Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság	16.04.2018 / 2018.04.16.
Mestská rada/ Városi Tanács	02.05.2018 / 2018.05.02.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Súpis plánovaných výkonov – Príloha č. 1
	Dodatok č. 3 - návrh
	Nájomná zmluva zo dňa 30.06.2016
	Dodatok č. 1 zo dňa 28.11.2016
	Dodatok č. 2 zo dňa 21.03.2017



Dôvodová správa - Indoklás:

Predstavenstvo spoločnosti KOMVaK a.s. predkladá Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016. Ďalej predkladá na schválenie súpis plánovaných výkonov akciovej spoločnosti odvedených v roku 2018. Podľa dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016 nájomné za r. 2018 vo výške 485000 eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2018 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s.

A. Východisko:

Žiadateľ: *KOMVaK – Vodnárne a kanalizácie mesta Komárno a.s.*

Predmet žiadosti: *Návrh dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016.*

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva*
<https://tinyurl.com/ydbym5rk>
<https://tinyurl.com/y9w4ffuq>
<https://tinyurl.com/y9jwyjzy>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ: **Odporúča vyhotovenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016.**

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-2-0)**



Návrh na uznesenie – Határozati javaslat

Návrh na uznesenie

**k návrhu na schválenie dodatku č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 30.06.2016,
uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne
a kanalizácie mesta Komárna, a.s.**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Zmenu čl. II. „Doba nájmu“ platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno na prenájom infraštruktúrneho majetku nasledovne:

Nové znenie čl.II „Doba nájmu“

„Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa jej účinnosti do 31.12.2018“

2. Zmenu čl. III. ods.3 „Výška nájomného a platobné podmienky“ platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno na prenájom infraštruktúrneho majetku nasledovne:

Nové znenie čl. III. Ods.3 „Výška nájomného a platobné podmienky“

„Na základe dohody zmluvných strán nájomné (okrem roka 2018) sa bude uhrádzať v rovnomerných čiastkach mesačne vopred na účet mesta uvedeného v tejto zmluve. Mesačné nájomné je splatné k 20. dňu príslušného mesiaca. „

Nájomné za rok 2018 vo výške 485 000,- € , slovom : štyridstoosemdesiatpäť tisíc eur bude splatné jednorázovo dňa 10.12.2018 s jeho následnou kapitalizáciou formou nepeňažného vkladu do spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

3. Zmenu čl. IV. Ods. 1 písm. g) „Práva a povinnosti zmluvných strán“ platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno na prenájom infraštruktúrneho majetku nasledovne:



Nové znenie čl. IV. ods. 1 písm. g) „Práva a povinnosti zmluvných strán“

„odstraňovať na vlastné náklady havárie, poruchy prenajatého majetku a zabezpečovať náhradné zásobovanie vodou. Náklady na odstraňovanie nepredvídateľných havárií a porúch na prenajatom majetku znáša do celkovej výšky

270 000,- € za kalendárny rok nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s., ostatná časť nákladov sa delí medzi nájomcom KOMVaK, - Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. a prenajímateľom mesto Komárno v pomere 50%. Nájomca KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. bude prenajímateľa mesto Komárno informovať o stave nákladov vyššie uvedených opráv a havárií pri naplnení dohodnutého ročného rámca vo výške 25%/50%/75%/100%.,,

B/ schvaľuje

Návrh plánovaných výkonov na infraštruktúrnom majetku mesta Komárno v roku 2018, rozpisovaných v prílohe č. 1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

C/ Žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. Zabezpečiť vypracovanie dodatku č. 3 k platnej nájomnej zmluve uzatvorenej medzi mestom Komárno a spoločnosťou KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s. IČO: 36 537 870 so sídlom E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno dňa 30.06.2016 v súlade s bodom A/ tohto uznesenia.

Termín : do 15 dní od prijatia uznesenia

D/ Žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Rozhodnutím jediného akcionára pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti KOMVaK – Vodárne a kanalizácie mesta Komárna a.s. postupovať podľa bodu A/ a B/ tohto uznesenia.