



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.05.2018/2018.05.10

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

EL – AG, s.r.o. – Žiadosť o predaj pozemku

EL- AG, s.r.o. – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	18.04.2018
Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság	16.04.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	02.05.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Doplnenie žiadosti
	Vyjadrenia správcov inžiniersky sieti
	Výkres o plánovanom parkovisku
	Prehlásenie - žiadateľa
	Ortofotomapa
	Situácia
	Geometrický plán



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, v lokalite Družstevná ul.

Žiadateľ pri určení kúpnej ceny žiada vziať do úvahy skutočnosť, že žiadaná parcela je pre iných nevyužitelná.

Žiadateľ ďalej žiada aj odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku z parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uznesenie č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018:
 - <http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/2762b4b6292a08330239e9670c556876.pdf>

C. Ďalšie informácie:

Žiadateľ vlastní na parcelách reg. „C“ č. 4348/2 a 4348/4 prevádzkovú budovu so súp. č. 2693 a v rámci rozvoja spoločnosti plánuje výstavbu predajne elektroinštalačného materiálu. K plánovanej predajni je potrebné zabezpečiť určený počet parkovacích miest, ktoré chce vytvoriť aj na žiadanej parcele.

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu 4/32 pozemku parcely registra „C“ č. 5321/4 o celkovej výmere 235 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 9878 v k.ú. Komárno, bol už žiadateľovi schválený uznesením č. 1776/2018 zo dňa 22.03.2018, na základe jeho predošlej žiadosti.

Pod predmetným pozemkom, novovytvorenou parcelou reg. „C“ č. 5321/8 sa nachádzajú inžinierske siete.



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa územného plánu p.č. 5321/4 je určený pre plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru – B1. Na p. č. 5321/1 sa nachádza miestna komunikácia a chodníky, pri odpredaji nezasahovať do nich. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/yambfs76>

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 18.4.2018: odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ
(7-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie
(7-0-1-0)

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 5321/8 o výmere 332 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571 - 22/2018 zo dňa 08.03.2018 z parcely reg. „C“ č. 5321/1 o výmere 5805 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko sa pod pozemkom nachádzajú vedenia inžinierskych sietí,

- **pre spoločnosť EL – AG, s.r.o., IČO: 36520993, so sídlom Družstevná 2693/2, 945 01 Komárno**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo : 10319/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemok sa nachádza vedľa nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa a z hľadiska jeho dispozície nie je vhodný na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.



2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške platnej BDÚ za 34,50 eur/m², celkom **11 454,- eur**

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

Zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia