



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 10.05.2018/2018.05.10.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Dezider Máté a manž. Mária Mátéová, Eva Hámoriová, Márta Földesová, Mária Földesová, Janette Földesová, Pavol Kraváč a manž. Monika Kraváčová, Erik Földes– Žiadosť o predaj pozemku

Máté Dezider és neje Mátéová Mária, Hámoriová Eva, Földesová Márta, Földesová Mária, Földesová Janette, Kraváč Pavol és neje Kraváčová Mónika, Földes Erik– Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongazeltési fősztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	18.04.2018/2018.04.18.
Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság	16.04.2018/2018.04.16.
Mestská rada/ Városi Tanács	02.05.2018/2018.05.02.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy : Žiadosť
	Geometrický plán
	Mapy
	Fotodokumentácia
	Znalecký posudok
	Nájomné zmluvy



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia a predmet žiadosti:

Dezider Máté a Mária Mátéová, obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Eva Hámoriová, s trvalým pobytom 945 05 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha v celosti, parcely reg. „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Marta Földesová, s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Mária Földesová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Janette Földesová, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Pavol Kraváč a Monika Kraváčová, obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiadajú o predaj pozemkov, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu 1/7 k celku novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11747/15 z celkovej výmery 622 m², ostatná plocha, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 z parcely reg. „C“ č.



11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely záhrady.

Vyššie uvedení žiadatelia majú uzatvorené platné nájomné zmluvy na pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti.

Erik Földes, s trvalým pobytom 945 01 Komárno, žiada o predaj pozemkov novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady.

Nakoľko na pozemok novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha, nie je uzatvorená zmluva o nájme so žiadateľom, z toho dôvodu je návrh na uznesenie k žiadosti pripravený ako zámer predaja formou OVS (nesplňa podmienky § 9a ods.8 písm. e) – prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa).

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uznesenie č. 856/2016 a č. 852/2016
<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/179a0024ba157fbb0c4f214f24ad21c3.pdf>



C. *Dalšie informácie*

Závazky žiadateľov:

Mesto eviduje pohľadávky voči:

- Marte Földesovej na nájomnom,
- Janette Földesovej na poplatku za KO,
- Pavlovi Kraváčovi na poplatku za KO.

Voči ostatným žiadateľom mesto Komárno neeviduje žiadne pohľadávky.

V lokalite nie je žiadna infraštruktúra, prístup je iba po nespevnených komunikáciách. Žiadatelia pozemky užívajú dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárске účely ako aj prístupovú cestu k prenajatým záhradám na základe „Zmluvy o spoločnom nájme pozemku“.

Žiadatelia už viackrát požiadali mestské zastupiteľstvo o odkúpenie prenajatých pozemkov, avšak ich žiadosti schválené neboli z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou.

Od roku 2013, pravidelne, každý rok žiadajú odkúpenie predmetných pozemkov.

Cena podľa BDÚ : 21,40 eur/m².

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Pozemok je určený pre plochy ornej pôdy – I1, územia pre intenzívne hospodárenie na poľnohospodárskom pôdnom fonde, na ornej pôde. Výhradné funkčné využitie: poľnohospodárske aktivity. Iné využitie je toho času v rozpore s ÚPN. T.č. sa pripravuje nový ÚPN, ktorý teraz je v štádiu spracovania návrhu. V novom ÚPN je navrhnutá táto lokalita pre územie s prevahou zariadenia športu a rekreácie – ŠR.

Stanovisko MsÚ: **Neodporúča odpredaj**

<https://tinyurl.com/y9h3rb4s>

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018:

1. Dezider Máté a manžel.

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0:6:0)

2. Žiadateľ : Eva Hámoriová

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)



Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0:6:0)

3.Žiadateľ: Marta Földesová

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0:6:0)

4.Žiadateľ: Mária Földesová

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0:6:0)

5.Janette Földesová

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0:6:0)

6.Pavol Kraváč a manželka

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Alt. 2 (podľa žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0:6:0)

7.Erik Földes

Alt. 1 (návrh MsÚ) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (6:0:0)

Alt. 2 (návrh k žiadosti) - neodporúča schváliť návrh na uznesenie (0:6:0)

**Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018:odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ
(7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018 :

1.Dezider Máté a manž.

Alt. 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)

2.Žiadateľ : Eva Hámoriová

Alt. 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)

3.Žiadateľ: Marta Földesová

Alt. 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)

4.Žiadateľ: Mária Földesová

Alt. 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0-1)



5. Janette Földesová

Alt. 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1)**

6. Pavol Kraváč a manželka

Alt. 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1)**

7. Erik Földes

Alt. 1 (neschvaľuje) – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0-1)**

Návrhy na uznesenie :

1. Dezider Máté a manž.

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.755,- eur**, pre Dezidera Mátého a manželku Máriu Mátéovú obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno,

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/12 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej



parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.755,- eur**, pre Dezidera Mátého a manželku Máriu Mátéovú obaja s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárske účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadili, realizovali parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšili hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.

2. Žiadateľ : Eva Hámoriová

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.755,- eur** pre Evu Hámoriovú s trvalým pobytom 945 05 Komárno,



Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **zámer predaja** pozemku parcely registra „C“ č. 11746 o výmere 63 m², zastavaná plocha, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/9 o výmere 337 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.755,- eur** pre **Evu Hámoriovú** s trvalým pobytom 945 05 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadila, realizovala parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšila hodnotu pôdy, za nasledovnej podmienky:
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.



3. Žiadateľ: Marta Földesová

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Martu Földesovú trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/14 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Martu Földesovú s trvalým pobytom 945 04 Komárno – Nová Stráž,

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadila, realizovala parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšila hodnotu pôdy



za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.

4. Žiadateľ: Mária Földesová

Alternatíva č. 1 - Návrh **MsÚ** na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 751,41 eur**, pre Máriu Földesovú s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:



1. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/10 o výmere 399 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 751,41 eur**, pre Máriu Földesovú s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadila, realizovala parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšila hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.

5. Janette Földesová

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú



znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.464,21 eur**, pre Janette Földesovú s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

1. **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/11 o výmere 319 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12.214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1.464,21 eur**, pre Janette Földesovú s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadateľka užíva pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadila, realizovala parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšila hodnotu pôdy

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.



6. Pavol Kraváč a manželka

Alternatíva č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Pavla Kraváča a manželku Moniku Kraváčovú obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie *podľa žiadosti* :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- **zámer predaja** pozemku novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/13 o výmere 400 m², ostatná plocha a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281–9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za všeobecnú hodnotu pozemku stanovenú znaleckým posudkom v hodnote **celkom 1 755,- eur**, pre Pavla Kraváča a manželku Moniku Kraváčovú obaja s trvalým pobytom 945 01 Komárno,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že žiadatelia užívajú pozemky dlhodobo od roku 1994 na základe „Nájomnej zmluvy“ na záhradkárské účely, pridelený pozemok počas rokov užívania zveľadili, realizovali parkovú a sadovú úpravu na vlastné náklady a tým zvýšili hodnotu pôdy



za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh na schválenie predaja predmetných pozemkov.

7. Erik Földes

Alternatíva č. 1 - Návrh *MsÚ* na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemkov, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16 o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Erika Földesa** trvalým pobytom 945 01 Komárno, pre účely záhrady, z dôvodu, že sa jedná výhľadovo o rozvojovú plochu mesta medzi Komáromom a Novou Strážou, ktorú chce mesto Komárno do budúcnosti zachovať.

Alternatíva č. 2 - Návrh na uznesenie *k žiadosti* :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej



súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- pozemkov **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16** o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorených geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre účely záhrady **s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) a §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností - pozemkov, **novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/16** o výmere 1234 m², ostatná plocha v celosti a spoluvlastníckeho podielu novovytvorenej parcely registra „C“ č. 11747/15 o výmere 622 m², ostatná plocha v podiele 1/7 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 11896281-9/2010 zo dňa 19.04.2010 z parcely registra „C“ č. 11747 o výmere 12 214 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za nasledovných podmienok:

- vyvolávaciu cenu určenú podľa znaleckého posudku č. 32/2010 spolu 4.749,06 eur.
- mesto zverejní svoj zámer na predaj majetku v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

....., predseda,
....., člen,
....., člen,
....., člen,
....., člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. Zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada



Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže