



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 10.05.2018/2018.05.10.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
Modelársky klub Komárno – Žiadosť o výpožičku k nehnuteľnosti
Modelársky klub Komárno - Kérvény a kölcsönszerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	18.04.2018
Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság	16.04.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	02.05.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Zmluva
	Situácia
	Ortofoto



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

Žiadateľ:

Modelársky klub Komárno, IČO : 36 108 006, so sídlom Hviezdoslavova ul. 11/15, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

žiada o predĺženie zmluvy o výpožičke pod č. 27628/41669/OSM/2013, ktorej predmetom je nebytový priestor na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m² v objekte Bašty II. pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie offroadovej trate, a časti pozemku o výmere 1200 m² z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m², zastavaná plocha, (vnútorný dvor Bašty II), vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania offroadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom, ktorú vybudovali na vlastné náklady. O predmet výpožičky sa od roku 2008 v zmysle platných zmlúv o výpožičke riadne starali a počas uplynulých 5 rokov každoročne usporiadali preteky v rámci Komárňanských dní, preteky seriálu Majstrovstiev Slovenska, klubové preteky ako aj viacero medzinárodných súťaží. Žiadajú o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na ďalšie 5 ročné obdobie, t.j. do 14.05.2023. **(BAŠTA II.)**

B. *Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>

- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky, BDÚ:

- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
- <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
- <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
- http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

- Súvisiace skoršie uznesenia: uznesenie č. 1088/2013

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7149e638fa95a349ffc3608ccbd6bfd0.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Je to národná kultúrna pamiatka, a z toho dôvodu je potrebné vyjadrenie pamiatkového úradu ku každej činnosti. Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území – E1. Nie je v rozpore s UPN.



Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 16.04.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 18.04.2018 : odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ
(7-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 02.05.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
(6-0-0-2)

Návrh(y) na uznesenie :

Návrh na uznesenie

k žiadosti o predĺženie výpožičky k nehnuteľnosti

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytového priestoru, 1. miestnosť na ľavo pri vchode v muničnom sklade s podlahovou plochou 9 m² v objekte Bašty II. na parcele reg. „C“ č. 5854, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre účely uskladňovania pomôcok potrebných na prevádzkovanie offroadovej trate a na časť pozemku o výmere 1200 m² z parcely registra „C“ č. 5853 o výmere 9678 m², zastavaná plocha, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre účely prevádzkovania offroadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom pre **Modelársky klub Komárno, IČO: 36 108 006, so sídlom Hviezdoslavova ulica 11/11, 945 01 Komárno, zaregistrovaný na Ministerstve vnútra SR pod č. VVS/1-900/90-711-3** na dobu určitú 5 rokov od účinnosti zmluvy o výpožičke nebytového priestoru s trojmesačnou výpovednou lehotou, za nasledovných podmienok:

- vypožičiavateľ sa zaviazal, že predmet výpožičky bude užívať výlučne na zabezpečenie prevádzkovania offroadovej trate pre rádiom riadené modely terénnych áut s elektrickým pohonom,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke.

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia