



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 10.05.2018

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Roman Bukor a manž. Etela Bukorová– Žiadosť o predaj pozemku
Roman Bukor és felesége Etela Bukorová– Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	JUDr. Ing. Iveta Némethová, vedúca odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	18.04.2018
Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság	16.04.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	02.05.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Roman Bukor a manž. Etela Bukorová, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607, trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. registra „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve. Žiadatelia po odkúpení a pri znovu vytýčení pozemku zistili, že nie celý pozemok je v ich vlastníctve.

Žiadaná kúpna cena: 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 7,84 eur/m²

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)*
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Cena pozemku: podľa BDÚ 19,60 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu pozemok je určený pre plochy občianskej vybavenosti štvrťového charakteru – B2. Je v rozpore s UPN.

Stanovisko MsÚ: V predmetnej lokalite pozemky sú vo súkromnom vlastníctve, na ktorých sú vytvorené záhrady s oplotením. V prípade odpredaja pozemku navrhujeme kúpnu cenu vo výške 100% BDÚ.



<https://tinyurl.com/ycoodecw>

Stanovisko KRM zo dňa 16.4.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 18.4.2018 : odporúča postúpiť na prerokovanie do Rady pri MZ
(7-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 2.5.2018 : pomer hlasovania **(0-0-6-2)**

Návrh(y) na uznesenie :

Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 10246/14 o výmere 92 m², trvalé trávnaté porasty, vytvorenej geometrickým plánom č. 44269285-42/2018 z parcely registra „C“ č. 10246 o výmere 2607 m², trvalé trávnaté porasty, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Romana Bukora a Etelu Bukorovú, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 10248/7, ktorý je užívaný ako záhrada a je oplotený k pozemku v ich vlastníctve

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 19,60 eur/m², celkom 1.803,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja.