

Bod č. 13.6

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

Materiál na rokovanie

Mestského zastupiteľstva v Stupave

Dňa : 21.06.2018

Prenájom pozemkov – Ing. Juraj Vaicenbacher

Predkladateľ :

Mgr. Helga Csalavová, v.r.

vedúca majetkovo-právneho oddelenia

Materiál obsahuje: 1. návrh uznesenia

2. dôvodovú správu

Vypracovala :

Renata Mištinová, referent majetkovo-právneho oddelenia

Návrh uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Stupave :

s c h v a ľ u j e

uzatvorenie nájomnej zmluvy na časti pozemkov parciel nachádzajúcich sa v k. ú. Stupava, vedených na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava, odčlenených geometrickým plánom č. 18/2017, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 05.12.2017 pod. č. 1650/2017 :

- novovytvorenú parcelu reg. „C“KN č. 732/7, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 107 m², z pozemku parcely reg. „C“KN č. 732/1,
- novovytvorenú parcelu reg. „C“KN č. 733/5, druh pozemku záhrady vo výmere 166 m², z pozemku parcely reg. „C“KN č. 733/1,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Ing. Jurajovi Vaicenbacherovi na dobu 30 rokov za cenu ročnej sadzby dane zo záhrad podľa aktuálne účinného všeobecného záväzného nariadenia Mesta Stupava. Dôvod hodný osobitného zreteľa : uvedené časti pozemkov nadobúdateľ, ako aj jeho právni predchodcovia nerušene užívajú a majú oplotené tridsaťpäť rokov.

Dôvodová správa

Na Mestský úrad v Stupave bola dňa 14.07.2017 doručená žiadosť Ing. Juraja Vaicenbachera o odkúpenie časti pozemku parcely reg. „C“KN č. 732/1, druh pozemku trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 1053 m² v k.ú. Stupava, vedený na LV č. 2783 a časť pozemku parcely reg. „C“KN č. 733/1, druh pozemku záhrady, o celkovej výmere 4566 m² v k.ú. Stupava, vedený na LV č. 2783, spolu vo výmere cca 250 m².

Dňa 30.08.2017 doložil žiadateľ doplnenie žiadosti, ktorého prílohou bolo aj zakreslenie všetkých častí pozemkov do katastrálnej mapy, ktoré žiada odkúpiť, keďže v pôvodnej žiadosti chýbala časť pozemku parcel y reg. „C“KN č. 756, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 1780 m², v k.ú. Stupava, vedený na LV č. 2783.

Ako dôvod žiadosti o odkúpenie uvedených častí pozemkov žiadateľ uviedol, že pri výkone geodetických prác na príľahlých pozemkoch prišiel na skutočnosť, že využíva už niekoľko desaťročí časti uvedených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stupava. Tento stav prevzal po rodičoch a záleží mu na náprave týchto nezrovnalostí. Časti pozemkov užívajú a majú oplotené už tridsaťpäť rokov. Príľahlý pozemok parcela reg. „C“KN č. 753, druh pozemku vodné plochy o výmere 5021 m², zapísaný na LV 2793 v k. ú. Stupava – Jánošíkov rybník – je vo vlastníctve žiadateľa, je verejne prístupným priestranstvom, ktoré zveľaďuje a je neodmysliteľnou súčasťou Stupavského parku.

Materiál bol predložený dňa 04.09.2017 na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej** (KMaLP), ktorá Uznesením 044.04.09.2017.KMaLP **odporučila MsZ vyhovieť** žiadosti s tým, že do konania najbližšej Mestskej rady má žiadateľ predložiť územnoplánovaciú informáciu k pozemkom, ktoré majú byť predmetom kúpy. **Mestská rada** na svojom rokovaní dňa 11.09.2017 **odporučila MsZ materiál schváliť**, nakoľko žiadateľ splnil požiadavku KMaLP.

Mestské zastupiteľstvo v Stupave Uznesením č. 233/2017 **vyhlásilo** časti pozemkov parcel reg. „C“KN : č. 732/1, č. 733/1, a č. 756, vedené na LV č. 2783, všetky v k. ú. Stupava **za prebytočný majetok** podľa zakreslenia v katastrálnej mape priloženej k žiadosti a Uznesením č. 234/2017 **schválilo zámer predat'** tieto časti pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa, v súlade s ustanovením § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 25,00 €/m².

Žiadateľ doložil geometrický plán č. 18/2017, ktorým boli zamerané časti pozemkov, ktoré majú byť odpredané.

Podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení boli predmetné časti pozemkov ponúknuté na odpredaj štátu, ktorý túto ponuku neprijal. Zároveň bol v zmysle platných právnych predpisov zverejnený aj zámer odpredať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol dňa 22.03.2018 pred rokovaním Mestského zastupiteľstva v Stupave stiahnutý z rokovania na základe námietky k odpredaju majetku mesta v Stupavskom parku s tým, že celý materiál má byť vrátený na opätovné prerokovanie do Komisie majetkovej a legislatívno-právnej na jej najbližšie zasadnutie.

Materiál so žiadosťou bol dňa **03.05.2018** opätovne predložený na rokovanie **Komisie majetkovej a legislatívno-právnej**, ktorá Uznesením 028.03.05.2018.KMaLP **odporučila MsZ** odpredaj časti pozemku parcely č. 756/2 o výmere 25 m². Komisia **neodporučila odpredaj pozemkov parcel č. 733/5 a č. 732/7** s tým, že komisia **odporučila prenájom** parcel.

Mestská rada svojim uznesením zo dňa 14.05.2018 **odporučila MsZ** tento materiál schváliť.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa **24.05.2018** uznesením č. 101/2018 schválilo **zámer prenajať** časti pozemkov parcel reg. „C“KN, podľa geometrického plánu č. 18/2017, a to :

- z pozemku parcely č. 732/1, novovytvorenú parcelu reg. „C“KN č. 732/7, druh pozemku trvalé trávne porasty vo výmere 107 m²,

- z pozemku parcely č. 733/1, novovytvorenú parcelu reg. „C“KN č. 733/5, druh pozemku záhrady vo výmere 166 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, Ing. Jurajovi Vaicenbacherovi za cenu pre daň zo záhradky príslušného kalendárneho roka.

Zároveň MsZ schválilo uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod časti o výmere 25 m² z pozemku parcely reg. „C“KN č. 756, vo vlastníctve mesta podľa geometrického plánu č. 18/2017.

Zámer prenajať časti pozemkov parciel reg. „C“KN č. 732/1 a č. 733/1 **bol zverejnený dňa 01.06.2018** na webovej stránke a úradnej tabuli mesta Stupava.

Mestská rada svojím uznesením zo dňa 11.06.2018 **odporučila** MsZ tento materiál schváliť.