



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja: 13.09.2018/2018.09.13.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Peter Poló – Žiadosť o prenájom pozemku

Peter Poló – Kérvény telek bérbevételére

Zodpovednýpredkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Bakoš Vitál Mária

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	30.08.2018
Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság	27.08.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	05.09.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Ortofoto
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Peter Poló, s trvalým pobytom Komárno, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

prenájom pozemku, parc. reg. „C“ 1730/13 o výmere 354 m², záhrada vedená na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž. Z dôvodu, že žiadateľ je vo veľmi ťažkej finančnej situácii býva v podnájme u rodičov. Žiadaný pozemok by vyčistil a dal by do užívania schopného stavu na vlastné náklady.

Žiadaná cena nájmu: 500,- eur/rok

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (prenájom podľa § 9a ods.9 písm. c/ zákona)
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



Poznámky:

Cena pozemku: podľa BDÚ je 35,80 eur/m²

Mesto Komárno eviduje nedoplatok voči žiadateľovi vo výške

<http://mu-komarno.gisplan.sk/mapa/katastralna-mapa/?c=-507244.15%3A-1329163.2&z=7&lb=of-2014&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyo=>

<https://www.google.sk/maps/@47.7679218,18.0551128,3a,75y,290.63h,85.21t/data=!3m6!1e1!3m4!1skJGpD7BzyucMvsG3OqcaaA!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: podľa platného a nového ÚPN je lokalita plánovaná na zástavbu rodinnými domami. V tejto lokalite je možnosť vypracovania zastavovacieho plánu s možnosťou predaja pozemkov pre rodinné domy.

Stanovisko MsÚ: doporučuje schváliť návrh na uznesenie alt. č.1 – neschvaľuje
- prípad hodný osobitného zreteľa nie je možné odôvodniť, nakoľko žiadateľ nemá právny vzťah k pozemku. Žiadaná cena nie je v súlade cenou prenájmu stanovenou vo výške 15% z BDÚ, ktorá je v danej lokalite 15% z 35,80 eur/m².

Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018: **alt.1** – komisia nehlasovala
alt.2 - odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-1**

Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt.1 **7-0-0**

Stanovisko Rady zo dňa 05.09.2018: **alt.1** - pomer hlasovania **2-4-0**
alt.2 - pomer hlasovania **2-4-0**

Návrh(y) na uznesenie – Határozati javaslatok :



Alternatíva č. 1 – neschvaľuje

**Návrh MsÚ na uznesenie
k žiadosti o prenájom nehnuteľnosti**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom parc. reg. „C“ 1730/13 o výmere 354 m², záhrada vedená na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, pre Petra Polóa, rodeného narodeného s trvalým pobytom Komárno -, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zámer prenájmu pozemkov, parc. reg. „C“ č. 1730/13 o výmere 354 m², záhrada vedená na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, **na dobu neurčitú pre Petra Polóa, rodeného narodeného s trvalým pobytom Komárno -, 945 01 Komárno ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že žiadateľ by pozemok vyčistil na a dal do užívania schopného stavu a používal ako záhradku.

2. nájomné vo výške **500,- eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

B/ žiada



Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.