



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 11.10.2018/2018.10.11.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Komárňanský Komunitný Klub – Žiadosť o predaj pozemku**

**Komáromi Közösségi Klub – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály megbízott vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Zuzana Semenei

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>26.09.2018/2018.09.26.</b>
<b>Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság</b>	<b>24.09.2018/2018.09.24.</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>03.10.2018/2018.10.03.</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Situácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:**

**Komárňanský Komunitný Klub**, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m<sup>2</sup>, ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg. „C“ č. 967/1 o výmere 5284 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Park Anglia)**. Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu objektu denného centrumu pre mladých telesne postihnutých.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 57,70 eur/m<sup>2</sup>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** nedoporučuje, je v rozpore s ÚPN, ide o verejný park s vylúčením zástavby.

**Stanovisko MsÚ:** neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o park.

*Poznámka: druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 967/1 = ostatná plocha*



*Spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie*

<https://tinyurl.com/y8rf6rea>

**Stanovisko KRM** zo dňa 24.09.2018 :

**Alt. č. 1 – podľa MsÚ** – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**Alt. č. 2 – podľa žiadosti** – nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0-6-1)**

**Stanovisko FK** zo dňa 26.09.2018:

**Alt. č. 1 – návrh MsÚ** – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 03.10.2018 :

odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt. 1 (6-0-0-0)**

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

*Alternatíva č. 1*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg. „C“ č. 967/1 o výmere 5284 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Komárňanský komunitný klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno, nakoľko je to v rozpore s ÚPN.

*Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti*

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**



1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 967/65 o výmere 700 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-345/2018 z parc. reg. „C“ č. 967/1 o výmere 5284 m<sup>2</sup> pre Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ chce vytvoriť denné centrum pre mladých telesne postihnutých.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 57,70 eur/m<sup>2</sup>, celkom **40.390,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**B/ žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.