



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja : 11.10.2018/2018.10.11

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Kóša Peter – Žiadosť o predaj pozemku**  
**Kóša Peter – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>26.09.2018</b>
<b>Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság</b>	<b>24.09.2018</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>03.10.2018</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:**

**Peter Kóša**, s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:**

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parcely reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete. **(Zimná ulica – oproti areálu SBD)**. Žiadaný pozemok slúži ako okrasná záhrada vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do udržiavania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemb>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 49,30 eur/m<sup>2</sup>



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania v rodinných domoch, vrátane občianskeho vybavenia miestneho významu – A1, v návrhu nového UPN je to DK –územie pozemných komunikácií. Nie je v rozpore s UPN pri ponechaní potrebnej šírky komunikácie a chodníka v zmysle STN a doporučujeme nezrušiť parkovacie miesta pri SBD.

**Stanovisko MsÚ :** žiadaná plocha je verejným priestranstvom

Žiadateľ dňa 30.04.2018 podal žiadosť o predaj novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 7334/5 o výmere 196 m<sup>2</sup>. Žiadosť bola prerokovaná na júnovom zasadnutí MZ avšak materiál bol stiahnutý z rokovania na základe procedurálneho návrhu p. poslancov. Dôvodom stiahnutia materiálu z rokovania bola hlavne požiadavka poslancov o vypracovanie vhodnejšieho riešenia; a to najmä zabezpečenie dostatočne veľkého pozemku na vytvorenie primeranej šírky chodníka, bezpečných vzdialeností a ohľad na podzemné vedenie (plynovod). Na základe uvedených skutočností žiadateľ podal novú žiadosť a dal vyhotoviť nový geometrický plán, so zmenšenou výmerou žiadaných pozemkov a dostatočným priestorom na prípadné rozšírenie chodníka.

K úplnosti informácií je potrebné uviesť, že pred žiadanou časťou pozemku sa nachádza parkovisko vybudované SBD, ktoré má na túto časť pozemku uzatvorenú nájomnú zmluvu (viď príloha). Parkovisko slúži pre SBD v pracovných dňoch od 6,30 do 18,00 hod a mimo uvedeného čas. intervalu pre verejnosť. V prípade oplotenia žiadanej časti pozemku a zriadenia prístupu k vlastnej nehnuteľnosti cez parkovisko, zruší sa časť parkovacích miest.

Street view link:

<https://tinyurl.com/y9wdgv4q>

**Stanovisko KRM** zo dňa 04.06.2018 :

**Alt.1 (návrh MsÚ)** – komisia nezaujala stanovisko (2-0-6)

**Alt.2 (podľa žiadostí)** - komisia nezaujala stanovisko (0-4-4)

**Hlavný architekt neodporúča schváliť túto žiadosť.**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.06.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie - alt. 1 - (5:0:1:1)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 13.06.2018 : odporúča schváliť návrh na uznesenie

- alt. č. 1 - neschvaľuje - (6-0-0-0)

**Stanovisko KRM zo dňa 27.08.2018 :** alt.1 - odporúča schváliť návrh na uznesenie 7-0-2

alt.2 - neodporúča schváliť návrh na uznesenie 0-7-2

**Stanovisko FK zo dňa 30.08.2018 :** komisia nehlasovala, nakoľko v predmetnej lokalite sú rôzne záujmy ohľadom žiadaných častí pozemkov (viď žiadosť SBD). FK žiada doriešiť prípadnú kolíziu záujmov žiadateľov pred samotným schvaľovaním.



**Stanovisko KRM** zo dňa 24.09.2018 :

**Alt. č. 1 – podľa MsÚ** – komisia nezaujala stanovisko **(1-0-6)**

**Alt. č. 2 – podľa žiadosti** – komisia nezaujala stanovisko **(0-1-6)**

Komisia žiada, aby hlavný architekt pripomienkoval tento materiál.

**Stanovisko FK** zo dňa 26.09.2018 :

**Alt. č. 1 – podľa MsÚ** : pomer hlasovania **(0-0-6)**

**Alt. č. 2 – podľa žiadosti** : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-1)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 03.10.2018 :

odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 (5-0-0-1)**

Alt. č. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**neschvaľuje**

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018 z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vecným bremenom, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete, pre Petra Kóšu, rodeného ....., narodeného ..... s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno.

Alt. č. 2 - Návrh na uznesenie podľa žiadosti :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7334/5 o výmere 161 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-45/2018



z parc. reg. „C“ č. 7334/1 o výmere 8051 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **s vecným bremenom**, nakoľko pod pozemkom sa nachádzajú inžinierske siete pre Petra Kóšu, rodeného ....., narodeného ....., s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko pozemok sa nachádza vedľa rodinného domu žiadateľa, parc. reg. „C“ č. 8022, ktorý dal na vlastné náklady do užívania schopného stavu. O žiadaný pozemok sa stará dlhodobo, kosí, polieva, udržiava v čistote a využíva ho ako predzáhradku.

**2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 49,30 eur/m<sup>2</sup>, celkom 7.937,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

**B/      žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.