



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 11.10.2018/2018.10.11.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**DINIX s.r.o. – Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena
DINIX s.r.o. – Kérvény dologi teher kialakítására**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	26.09.2018
Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság	24.09.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	03.10.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ : DINIX, s.r.o., so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO : 36 751 308

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene, spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši a iba pre osobné motorové vozidlá na pozemok, diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018 : komisia nezaujala stanovisko **(0-0-7)**

KRM žiada vypracovať právne stanovisko do zasadnutia mestskej rady, či zriadenie vecného bremena odporúča právne oddelenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018 : pomer hlasovania **(0-5-1)**

FK žiada preveriť prepojenie medzi žiadateľom a rakúskou firmou, ktorej bola podľa uzn. MZ č. 334/2007 predaná orná pôda v Novej Stráži.

Výpisy z OR:



<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=140321&SID=9&P=1>

<http://www.orsr.sk/vypis.asp?ID=138490&SID=9&P=1>

Stanovisko Rady zo dňa 03.10.2018: pomer hlasovania **(0-1-4-0)**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na diel č. 1 k parc. reg. „C“ č. 2972/3 o výmere 42 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno podľa priloženého geometrického plánu č. 35046520-71/2018 **s povinným: Mesto Komárno** IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, na zabezpečenie práva vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu len pre osobné motorové vozidlá **v prospech oprávneného z vecného bremena:** DINIX, s.r.o. so sídlom Bratislavská brána 2, 945 01 Komárno, IČO : 36 751 308, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23360/N, za nasledovných podmienok:

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a **s jednorazovou odplatou 18,- eur/m²**
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia