



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja:

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Lengyel Karol – Žiadosť o výpožičku nehnuteľnosti**  
**Lengyel Karol – Kérvény a kölcsönszerződés megkötésére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Katarína Prodovszká, Poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	26.9.2018
<b>Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság</b>	24.9.2018
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	3.10.2018

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Žiadosť
4.	Geometrický plán
5.	Situácia
6.	LV



**Dôvodová správa - Indoklás:**

*A: Východisko:*

**Žiadateľ: Ing. Karol Lengyel, trvale bytom ....., 945 01 Komárno**

Predmet žiadosti: Uzatvorenie zmluvy o výpožičke častí pozemkov vo vlastníctve mesta Komárno:

p.č. 3752/3	93,00 m <sup>2</sup>
p.č. 3702/4	39,17 m <sup>2</sup>
p.č. 3701/3	9,23 m <sup>2</sup>
p.č. 3700/7	47,00 m <sup>2</sup>
p.č. 3699/3	10,23 m <sup>2</sup>

**Dôvod žiadosti :**

Na parcele registra C č. 3717/1 je plánovaná výstavba infraštruktúry – cesty, chodníka a schodov, ktoré budú slúžiť ako cestná komunikácia pre individuálnu výstavbu (cca.10 rodinných domov). Na pozemkoch vo vlastníctve mesta Komárno sa bude uvedená cesta a chodník pripájať už na existujúcu mestskú komunikáciu. Žiadateľ žiada o uzatvorenie zmluvy o výpožičke na dobu určitú, do kolaudácie novej infraštruktúry, ktorá po kolaudácii bude bezodplatne odovzdaná mestu Komárno.

*B. Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>



**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN.**

**Stanovisko MsÚ: doporučuje**

[Google street View \(mapa\)](#)

**Stanovisko KRM** zo dňa 24.9.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-3)**

**Stanovisko FK** zo dňa 26.9.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(4-0-3)**

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 3.10.2018: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(5-0-0-0)**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o výpožičke**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke k pozemkov, novovytvorených parciel **registra „C“:**

- p. č. 3752/3, zastavaná plocha, o výmere 93 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ č. 3752/1, zast. plocha o celkovej výmere 3249 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434,
- p.č.3702/4, zastavaná plocha o výmere 39 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ 3702/1, zast. plocha o celkovej výmere 784 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434,
- p.č.3701/3, zastavaná plocha, o výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ č. 3701, zast. plocha o celkovej výmere 305 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434,
- p.č.3700/7, zastavaná plocha, o výmere 47 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ č.3700/1, zast. plocha o celkovej výmere 1376 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434,
- č.3699/3, zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, vytvorenej geometrickým plánom č.44538359-241/2018 z parcely reg. „C“ 3699/1, zast. plocha o celkovej výmere 3464 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434,

s **Karolom Lengyelom**, nar.: ..... s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno  
a PhDr. Adrianou Lengyelovou, nar. : ....., s trvalým pobytom ....., 94501  
Komárno, za účelom napojenia novej infraštruktúry na existujúcu mestskú komunikáciu,  
ktorú žiadateľ plánuje vybudovať na p.č. 3717/1 v jeho vlastníctve a vybudovania chodníka,  
za nasledovných podmienok:

- zmluva o výpožičke sa uzatvorí na dobu určitú odo dňa vydania rozhodnutia o umiestnení stavby do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na novú infraštruktúru,



- vypožičiavateľ sa zaviaže, že predmet výpožičky bude užívať výlučne za účelom výstavby nových častí infraštruktúry a napojenia na existujúcu mestskú komunikáciu,
- nové časti komunikácie a chodníka vybudované na pozemkoch vo vlastníctve mesta odovzdá mestu Komárno do vlastníctva a správy bezodplatne,
- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,

**B/   žiada**

**Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia