



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 11.10.2018

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

IMT, spol. s r.o. – Žiadosť o predaj pozemku
IMT, spol. s r.o. – Kérvény telek eladására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Prodovszká Poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	04.06.2018
Komisia rozvoja mesta/ Városfejlesztési bizottság	06.06.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	13.06.2018 a 3.10.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy : Žiadosť s prílohami
4.	Ortofoto so zakreslením pozemku
5.	



Dôvodová správa - Indoklás:

A: Východisko:

Žiadateľ: IMT, spol. s r.o., IČO : 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno,

Predmet žiadosti: predaj novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m², ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno. Na pozemku parc. registra „C“ č. 991 sa nachádza prevádzková budova so súp.č. 188 vo vlastníctve žiadateľa.

Predaj pozemku spoločnosť žiada za účelom :

- prístupu do budovy ku garážam priamo z ulice (častá manipulácia s tovarom a parkovanie firemných vozidiel na vlastnom pozemku),
- v blízkej budúcnosti modernizácia, dobudovanie a oprava vzhľadu budovy ako celku s vhodným parkovaním pred budovou a garážami,
- celkové skrášlenie rozšíreného uličného pohľadu a okolia vhodnou zeleňou na predmetnom novovytvorenom pozemku.

Poznámka: IMT, spol. s r.o. žiadala o predaj vyššie uvedeného pozemku aj v roku 2009 a 2014. MZ v Komárne uznesením č. 1404/2009 a uznesením č. 1779/2014 neschválilo predaj pozemku.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>



- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – uzn. 1779/2014
- <https://tinyurl.com/y9kv9q5v>

C. Ďalšie informácie

Celý pozemok parcely reg. „C“ číslo 988/1 je predmetom záujmu KFC Komárno, ktorý plánuje vykonať rozsiahle rekonštrukčné práce, z finančných zdrojov poskytnutých v zmysle uznesenia Maďarskej vlády č. 1474/2017 zo dňa 25.7.2017. Dňa 6.6.2018 bola doručená žiadosť KFC Komárno o dodržiavanie uznesenia MZ č. 1606/2017, t.j. aby do ukončenia projektovej prípravy nebolo nakladané s predmetným pozemkom.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Predpisy, VZN, Územný plán mesta (je v súlade s platnými predpismi, VZN alebo UPM?)

Stanovisko hlavného architekta:

Žiadaná parcela z časti zasahuje do projektu KFC – únikovej cesty z nového štadióna.

Navrhuje 2 možné riešenia:

1. Žiadateľ pozmení hranice žiadaného pozemku
2. Zmení sa trasa únikovej cesty

(písomné vyjadrenie hl. architekta – príloha č. 05)

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa územného plánu tento pozemok je určený pre plochy športu) – D1, v návrhu nového UPN je to ŠR – územie s prevahou zariadení športu.

Stanovisko MsÚ: v súlade so stanoviskom hlavného architekta doporučuje riešenie predaja predmetného pozemku konečnom upresnení plánovaného projektu športového klubu KFC.

T-Mapy-link

<https://tinyurl.com/yc5r9xpl>

Google street View (mapa):

<https://tinyurl.com/ydfrpncg>

Stanovisko KRM zo dňa 04.06.2018: doporučuje schváliť návrh na uznesenie s tým, že komisia žiada stanovisko hlavného architekta k tejto žiadosti do zasadnutia Rady pri MZ **(5-2-1)**

Stanovisko FK zo dňa 06.06.2018: odporúča postúpiť do Rady pri MZ **(6:0:1)**

Komisia žiada, aby do zasadnutia MZ bolo preverené (a doložené písomné stanovisko), či predmet žiadosti nie je v kolízii so žiadosťou športového klubu KFC (o nájom areálu futbalového štadióna).

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 13.06.2018 : pomer hlasovania **(0-1-5-0)**

Stanovisko Rady pri MZ dňa 03.10.2018: **(4-0-2)**



Návrh na uznesenie k žiadosti - príľahlý pozemok :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

A/ konštatuje, že

žiadateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“ č. 991 a prevádzkovej budovy so súp. č. 188, nachádzajúcej na pozemku parcely registra „C“ č. 991, ku ktorým je predmet kúpy, uvedený v bode B/ tohto uznesenia, príľahlým pozemkom.

B/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*),
 - **predaj pozemku:** novovytvorenej parc. registra „C“ č. 988/9 o výmere 811 m², ost. plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 36531171-46/2014 z parcely registra „C“ č. 988/1 o výmere 49.512 m², ost. plocha, vedenej na LV 6434 v k.ú. Komárno, s vecným bremenom, nakoľko na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, pre **IMT, spol. s r.o., IČO: 31 432 557, so sídlom Hradná 6/188, 945 01 Komárno**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 938/N,
2. **kúpnu cenu podľa platnej BDÚ, za 57,70 eur/m², celkom 46.794,70 eur**, za nasledovných podmienok:
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia