



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 11.10.2018/2018.10.11.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Komárňanský Komunitný Klub – Žiadosť o predaj pozemku

Komáromi Közösségi Klub – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	26.09.2018/2018.09.26.
Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság	24.09.2018/2018.09.24.
Mestská rada/ Városi Tanács	03.10.2018/2018.10.03.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Situácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Petőfiho ul. pod železničnou stanicou).** Horeuvedený pozemok žiada na výstavbu objektu OZ Komárňanského Komunitného Klubu, centrálne pracovisko OZ pre všetky úseky registrovaných Ministerstvom vnútra SR ako Ministerstvom kultúry SR.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 54,40 eur/m²

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa ÚPN regulačný blok je určený na obytné územie s vysokým podielom zelene a prípustnou funkciou zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie . Maximálna zastavanosť bloku je 30%, minimálna plocha



zelene 65%. Celková plocha nových objektov a spevnených plôch nemôže presiahnuť hodnotu 1464 m².

T.z.: je v súlade s určenou funkciou, ale limity minimálnej zostávajúcej plochy zelene nie je možné posúdiť z dôvodu, že žiadosť neobsahuje napojenie, vypočítané parkovacie plochy podľa STN, a presné vyčíslenie potrebných spevnených plôch.

Záver: súlad s ÚPN **nie je možné posúdiť** podľa obsahu žiadosti.

Pozn. :V uvažovanom mieste sa nachádzajú rozmerné stromy.

Stanovisko MsÚ : neodporúča predaj pozemku nakoľko sa jedná o sídliskovú zeleň a mesto odporúča ponechať zeleň pre verejnosť a nie zastavanosť takéhoto druhu a prešetrí budúcu možnosť využitia celej lokality.

Poznámka: podľa listu vlastníctva ide o druh pozemku, parc. reg. „C“ č. 7186/1 = ostatná plocha

spôsob využívania: Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

<https://tinyurl.com/ya2fsy65>

Stanovisko KRM zo dňa 24.09.2018 :

Alt. č. 1 – podľa MsÚ – doporučuje schváliť návrh na uznesenie **(6-0-1)**

Alt. č. 2 – podľa žiadosti - nedoporučuje schváliť návrh na uznesenie **(0-5-2)**

Stanovisko FK zo dňa 26.09.2018:

Alt. č. 1 – návrh MsÚ – odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 03.10.2018 :

odporúča schváliť návrh na uznesenie **alt.1 (5-1-0)**

Zosúladiť stanoviská

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

Alternatíva č. 1

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre



Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno.

Alternatíva č. 2 – podľa žiadosti

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj časti pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja** pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 7186/5 o výmere 350 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-344/2018 z parc. reg. „C“ č. 7186/1 o výmere 6206 m² pre Komárňanský Komunitný Klub, IČO: 51 693 135, so sídlom Hradná 163/11, 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, nakoľko žiadateľ mieni zabezpečiť osobitnú zónu pre hendikepovanú mládež (obmedzeného pohybu), priestory pre lekárov a zdravotných pracovníkov.

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 54,40 eur/m², celkom **19.040,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.