



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 15. 11. 2018/2018. 11. 15

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Informatívna správa o potrebe výdavkov pre zabezpečenie požiadavky
na nevyhnutné zabezpečenie ochrany majetku nehnuteľnosti – budovy Lehár**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazeltési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Monika Karácsonyová, EO

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.11.2018
Komisia rozvoja mesta/Városfejlesztési bizottság	05.11.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	15.11.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Uznesenie č. 2056/2018
	Revízna správa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Na 44. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Komárne bolo schválené uznesenie č. 2056/2018, kde MZ žiadalo predložiť na ďalšie zasadnutie vypracovaný zoznam nutných prác na zachovanie stavu nehnuteľnosti budovy so s.č. 1166 na parc. registra „C“ č. 2035, vedenej na LV č. 6434.

Mestský úrad Komárno, Odbor podpory a vnútornej prevádzky, Oddelenie podpory a vnútornej prevádzky úradu vypracoval zoznam nevyhnutných prác potrebných na zabezpečenie ochrany majetku nehnuteľnosti – budovy Lehár

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko FK zo dňa 7.11.2018: Komisia žiada riadne vyčíslenie výdavkov, do ktorých budú zahrnuté iba náklady spojené s neodkladným zabezpečením ochrany majetku a ktoré spĺňajú požiadavku na nevyhnutné zabezpečenie ochrany majetku; hlasovanie 7-0-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.11.2018:



Návrh na uznesenie
k informatívnej správe o potrebe výdavkov pre zabezpečenie požiadavky
na nevyhnutné zabezpečenie ochrany majetku nehnuteľnosti – budovy Lehár

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

informatívnu správu o potrebe výdavkov pre zabezpečenie požiadavky na nevyhnutné zabezpečenie ochrany majetku nehnuteľnosti budovy Lehár so súp. č. 1166 na parc. registra „C“ č. 2035, vedenej na LV č. 6434

B/ schvaľuje

zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:

1. zvýšenie bežných príjmov, položka 212 – prenájom nebytových priestorov, o sumu 5 060 eur,
2. zvýšenie bežných výdavkov, program 1.1 odd. 01., položka 630 tovary a služby o sumu 5 060 eur (revízia strechy, deratizácia, nákup pracovného náradia, odvoz odpadu, prečistenie zvodov kanalizačnej a dažďovej vody, zaizolovanie strechy)

C/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora mesta Komárno

premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2018.



Zoznam nevyhnutných prác potrebných na zabezpečenie ochrany majetku nehnuteľnosti – budovy Lehár

- revízia strechy - objednaná a už vykonaná - cena 212 € (nebolo plánované v rozpočte)
- odstránenie výkalov na povale, odstránenie zvyškov uhynutých zvierat - musí byť vykonané!!!
- Vyčistenie miestností a dvora vykonajú pracovníci Siligu - náklady na drobnosti - metly, lopaty, vrecia a pod. do 200 €. Vyčistenie povaly a uhynutých zvierat externou firmou cca 1000 €. Kontajner na odpad 150 €.
- zvody kanalizačnej a dažďovej vody - prečistenie a pretmelenie - musí byť vykonané!!! Cca 2000 €.
- posudok statiky balkónu - objednané - 100 €.
- oprava a zaizolovanie otvorenej časti strechy - cenová ponuka na 498 € - NUTNÉ vykonať
- oprava - výmena sieťky zabraňujúcej vniknutiu vtáctva do otvorenej časti budovy - cca 600 €. Stav sieťky - či je ju možné napnúť - nebolo možné zistiť.
- Preventívne odstránenie nebezpečného zvislého liatinového potrubia (aby nepoškodilo budovu pri náhodnom uvoľnení) v zmysle revízie strechy - cca 400 €

Spolu: $212 + 200 + 1000 + 150 + 2000 + 498 + 600 + 400 = 5060$ €

Vypracoval: Ing. Dobi