



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 20.12.2018/2018.12.20.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová – Žiadosť o predaj pozemku**  
**Ing. Peter Matus és felesége Zuzana Matusová – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>07.11.2018</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>20.12.2018</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Situácia
	Fotodokumentácia



## Dôvodová správa - Indoklás:

### A. Východisko:

#### Žiadateľ:

**Ing. Peter Matus a manž. Zuzana Matusová**, rodená ..... trvalým bytom .....,  
945 01 Komárno

#### Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. **(Nová Osada)** Žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parcely registra „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve. O žiadaný pozemok sa riadne starajú, udržiavajú v čistote a chceli by si vytvoriť parkovacie miesto pre motorové vozidlo a okrasnú záhradu.

### B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 24,40 eur/m<sup>2</sup>

Žiadateľova žiadosť o predaj väčšej výmery z vyššie uvedeného pozemku bola prerokovaná na 42. zasadnutí MZ, uznesenie nebolo prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov (uzn. č.1932/2018). Žiadateľ podal novú žiadosť s novým geometrickým plánom, v ktorom znížil výmeru pozemku, ktorú by chcel odkúpiť tak, aby ostal dostatočný priestor medzi existujúcou komunikáciou a prípadným budúcim oplotením.



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Podľa platného územného plánu tieto pozemky sú určené pre plochy bývania + záhradky a chaty – C3, v návrhu nového UPN je to RD – obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch. Nie je v rozpore s UPN. Avšak v plánovanej budúcej rodinnej zástavbe v tejto lokalite nie je zámerom zmenšovať a rozdrobiť verejné priestranstvá.

<https://tinyurl.com/y8rk8vx5>

**Stanovisko FK** zo dňa 07.11.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie - odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie 7-0-0

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 20.12.2018 :

Návrh(y) na uznesenie:

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj časti pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ konštatuje, že**

**zámer predaja pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre **Ing. Petra Matusa**, rodeného ....., narodeného ..... **a manželku Zuzanu Matusovú**, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 2001/2018 zo dňa 13. a 20. septembra 2018, zverejnený dňa 08. októbra 2018 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.**



**B/ schvaľuje**

**s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 9615/5 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50550268-20/2018 z parcely registra „C“ č. 9615/1 o výmere 1754 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre Ing. Petra Matusa, rodeného ....., narodeného ..... a manželku Zuzanu Matusovú, rodenú ....., narodenú ....., obaja s trvalým pobytom ....., 945 01 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadaný pozemok sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 9607/1,2, ktorý je v ich vlastníctve, riadne sa oň starajú, udržiavajú na vlastné náklady,

2. **kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ**, t.j. 24,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom 1.049,- eur,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

**C/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia