



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 20.12.2018

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Ladislav Kopša – Žiadosť o predaj pozemku
Ladislav Kopša – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	07.11.2018
Mestská rada/ Városi Tanács	20.12.2018

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Ladislav Kopša, trvalým pobytom, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha a novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/29 o výmere 1757 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 508114508-48/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Jedná sa o pozemky pod poľnohospodárskymi budovami vo vlastníctve žiadateľa, vedených na LV č. 10525 a novovytvorená parcela je priľahlý pozemok, dvor k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam. **areál bývalého družstva v lokalite Malý Harčáš.**

Žiadaná kúpna cena: 40% z ceny podľa BDÚ, t.j. 12,04 eur/m²

Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Cena pozemku: podľa BDÚ 30,10 eur/m²

Cena pozemku podľa BDÚ: 30,10 eur/m² z toho 40 % v zmysle Zásad o podmienkach prevodu vlastníckeho práva pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou je 12,04 eur/m².



Predaj pozemkov, parc. reg. „C“ č. 10168/3 o výmere 206 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10168/6 o výmere 128 m², zastavaná plocha, parc. reg. „C“ č. 10172 o výmere 245 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno a novovytvorenej parcely reg. C č. 10168/31 o výmere 1017 m², zastavaná plocha, vytvorenej z parcely reg. C č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 bol schválený uznesením MZ č. 2063/2018 zo dňa 11. októbra 2018.

Zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno bol schválený uznesením č. 2064/2018 zo dňa 11. októbra 2018. Uznesenie bolo zverejnené v súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.

Návrh na uznesenie sa týka samotného predaja novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32, ako prípadu hodného osobitného zreteľa, na schválenie ktorého je potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov.

<https://www.google.com/maps/@47.7569151,18.1520392,3a,90y,63.07h,91.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sEzAbFUCJ-RAx5sqjliKocw!2e0!7i13312!8i6656>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko FK zo dňa 07.11.2018: komisia nezaujala stanovisko k návrhu na uznesenie - odporúča presunúť materiál na prerokovanie do nového zastupiteľstva; hlasovanie 7-0-0

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 20.12.2018:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, pre Ladislava Kopšu, rodeného, narodeného, trvalým pobytom 945 01 Komárno, bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 2064/2018 zo dňa 11. októbra 2018, zverejnený dňa 29. októbra 2018 na úradnej tabuli a na



internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemku**, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 10168/32 o výmere 740 m², zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 50814508-57/2018 z parcely registra „C“ č. 10168/1 o výmere 8030 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

pre Ladislava Kopšu, rodeného, narodeného, trvalým pobytom 945 01 Komárno ako **prípád hodný osobitného zreteľa**, nakoľko je vlastníkom susednej nehnuteľnosti, poľnohospodárskych budov, ktoré sa nachádzajú na parc. registra „C“ č. 10168/3, parc. reg. „C“ č. 10168/6 a parc. reg. „C“ č. 10172 v k.ú. Komárno a žiadaný pozemok je oplotený k uvedeným nehnuteľnostiam, ktoré v takomto stave kúpil,

2. kúpnu cenu pozemku 100% z ceny podľa platnej BDÚ t.j. 30,10 eur/m², **celkom 22.274,- eur**,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia