



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 31.01.2019/2019.01.31.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Martin Demin – Žiadosť o predaj pozemku
Martin Demin – Kérvény telek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.01.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.01.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	23.01.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ:

Martin Demin, Komárno

Predmet žiadosti:

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m², lesný pozemok vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií k dispozícií:

Cena pozemku: podľa BDÚ 38,50 eur/m², **spolu 24.563,- eur**

Poznámka : na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, *nebol schválený predaj.*
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, *nebol schválený predaj.*



- *Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.*
- *Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj .*

Funkčné využitie pozemku : Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : Podľa ÚPN rodinný dom na pozemku nie je prípustný. Výstavba rekreačnej chaty nie je v rozpore s ÚPN, ale cez tento pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie -neschvaľuje

<https://tinyurl.com/y76hc89w>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

Komisia navrhuje vypracovať koncepciu využitia predmetného pozemku a dať do takého stavu, aby mohol súžiť verejnosti.

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

predaj pozemku, parcely registra „C“ č. 9375 o výmere 638 m², lesný pozemok vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno za účelom zriadenia záhrady a rekreačnej chaty resp. rodinného domu na vlastné náklady pre Martina Demina, Komárno.