



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 31.01.2019

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**PEFAR, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemku**  
**PEFAR, s.r.o. – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>15.01.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>16.01.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>23.01.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Geometrický plán
	Situácia
	Fotodokumentácia



## Dôvodová správa - Indoklás:

### A. Východisko:

#### Žiadateľ:

**PEFAR, s.r.o.**, IČO : 36 651 800, so sídlom Žombék 8/1673, 941 31 Dvory nad Žitavou

#### Predmet žiadosti:

predaj pozemku, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 3982/14 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 33779571-100/2018 z parcely registra „C“ č. 3982/4 o výmere 659 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno. Pozemok, ktorý je predmetom kúpy sa nachádza vedľa pozemku parc. reg. „C“ č. 3982/8, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa a chceli by ho užívať ako parkovisko k pozemku, par. reg. „C“ č. 3982/8 na ktorom by chceli v budúcnosti výstavbu polyfunkčnej budovy (**ul. Roľníckej školy**)

#### Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Cena pozemku:** podľa BDÚ 34,50 eur/m<sup>2</sup>

[https://www.google.com/maps/@47.771074,18.0943402,3a,38.7y,108.86h,91.33t/data=!3m6!1e1!3m4!1sZLiKANUCqjiRdYxqJQSc\\_w!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.771074,18.0943402,3a,38.7y,108.86h,91.33t/data=!3m6!1e1!3m4!1sZLiKANUCqjiRdYxqJQSc_w!2e0!7i13312!8i6656)



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** Žiadaný pozemok je súčasťou regulačného bloku pre priemyselnú výrobu. Takisto aj vedľajší pozemok vo vlastníctve žiadateľa, na ktorom je možné realizovať stavby len v súlade s ÚPN. Uvažovaná funkcia parkoviska nie je v rozpore s ÚPN, odpredaj je však na zváženie, nakoľko žiadaný pozemok je v susedstve mestskej budovy na p.č. 3968, pre ktorú môže slúžiť.

**Stanovisko MsÚ :** neodporúča odpredaj pozemku

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 23.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Návrh(y) na uznesenie :

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**neschvaľuje**

predaj časti pozemku, novovytvorenej parcely registra „C“ č. 3982/14 o výmere 66 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geomtrickým plánom č. 33779571-100/2018 z parc. reg. „C“ č. 3982/4 o výmere 659 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno pre PEFAR, s.r.o., IČO : 36 651 800, so sídlom Žombék 8/1673, 941 31 Dvory nad Žitavou, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel : Sro, vložka číslo 18345/N.