



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 31.01.2019/2019.01.31.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Západoslovenská distribučná, a.s. – Žiadosť o zriadenie vecného bremena
Západoslovenská distribučná, a.s. – Szorgalmi jog létesítése

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazeltési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Mária Bakoš Vítál

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.01.2018/2018.01.15.
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.01.2018/2018.01.16.
Mestská rada/ Városi Tanács	23.01.2018/2018.01.23.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Príloha 01: Žiadosť
	Príloha 02: Situácia
	Príloha 03: Ortofotomapa
	Príloha 04: uznesenie č. 2011/2018 zo dňa 20.09.2018



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518,
so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Predmet žiadosti: Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene so Západoslovenskou distribučnou a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Ďulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, na parc. reg. „C“ č. 7200/1 o výmere 7362 m², zastavané plochy a nádvoria vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Žiadateľ žiada zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške **11 eur/m²**.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

Poznámky:

Žiadosť na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene bola schválená uznesením MZ v Komárne č. 2011/2018 zo dňa 20.09.2018, nakoľko však došlo k chybe v uznesení, ktorá sa nedala odstrániť zmenou uznesenia, predkladáme žiadosť na opätovné schválenie, a zároveň navrhujeme zrušenie pôvodného uznesenia.



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)
--

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)
--

Stanovisko Rady zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)
--

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. zrušenie uznesenia MZ v Komárne č. 2011/2018 zo dňa 20.09.2018
2. uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť pozemku z parcely registra „C“ 7200/1 o výmere 7362 m², zastavaná plocha, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré budú realizované v rámci stavby: KO_Đulov Dvor, Pripojenie RÚVZ, NNK, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., IČO : 36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B, na vlastné náklady investora,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorázovú odplatu dohodnutú oboma zmluvnými stranami vo výške **18,- eur/m²**, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a výmery vecného bremena geometrickým plánom,



B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia