



**M E S T O   K O M Á R N O**  
**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**TE-51/2019**

Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 31.01.2019

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Ing. Kristián Borka a PharmDr. Christina Borka Geske – Žiadosť o predaj pozemku**  
**Ing. Kristián Borka a PharmDr. Christina Borka Geske – Kérvény telek megvásárlására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Mária Bakoš Vitál

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	15.01.2019
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	16.01.2019
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	23.01.2019

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Príloha 01: Žiadosť, Geometrický plán, LV č. 13472
	Príloha 02: Situácia
	Príloha 03: Fotodokumentácia



**M E S T O   K O M Á R N O**  
**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**TE-51/2019**

**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A.    Východisko:**

**Žiadateľ:** Ing. Kristián Borka a PharmDr. Christina Borka Geske, Bratislava – Staré Mesto

**Predmet žiadosti:** predaj pozemku, parcela registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno (Petőfiho ul.). Žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedená na LV č. 13472. Žiadaný pozemok je príľahlý pozemok, na ktorom by žiadatelia chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

**B.    Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



**M E S T O   K O M Á R N O**  
**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**TE-51/2019**

- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemb>
  - <https://tinyurl.com/ydeh7snt>

**Poznámky:**

**Cena podľa BDÚ :** 54,40 eur/m<sup>2</sup>.

<https://www.google.sk/maps/@47.7668404,18.1255156,3a,75y,90h,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1sBa89oLLN1Ufp2KsW5uoj3Q!2e0!7i13312!8i6656>

<https://www.google.sk/maps/@47.767018,18.1256125,3a,88.5y,153.2h,93.02t/data=!3m6!1e1!3m4!1sn9K56rP3ZhZUXiZCbFLkzQ!2e0!7i13312!8i6656>

Na horeuvedený pozemok podala žadosť p. Gertrúda Geskeová na odkúpenie v roku 2018. Mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo predaj pozemku s uznesením č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Pred podpísaním zmluvy sa zistila zmena vo vlastníckych vzťahoch, t.j. p. Geskeová predala pozemok p.č. 7201/1 svojej dcére PharmDr. Christina Borka Geske a jej manželovi Ing. Kristián Borka. Z uvedeného dôvodu doslo k zrušeniu uznesenia č. 1779/2018 zo dňa 22.03.2018. Noví vlastníci polyfunkčného domu na ul. Petőfiho na p.č. 7201/1 podali žiadosť na odkúpenie príslušného pozemku p.č. 7201/3 k polyfunkčnej budove.

Na žiadanom pozemku sa nenachádzajú inžinierske siete.

Stavebník má za povinnosť vybudovať parkoviská k polyfunkčnému domu a tento pozemok zasahuje do horeuvedeného pozemku parc. č. 7201/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno.

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** nie je v rozpore s ÚPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie



**M E S T O   K O M Á R N O**  
**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**TE-51/2019**

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

**Stanovisko Rady** zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

---

**Návrh uznesenia – Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/      schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **zámer predaja pozemku**, parcely registra „C“ č. 7201/3 o výmere 28 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-33/2018, vedenej na LV č. 11737 v k.ú. Komárno,

pre Ing. Kristiána Borku a pre PharmDr. Christínu Borku Geske, obaja s trvalým pobytom Bratislava – Staré Mesto, **ako prípad osobitného zreteľa** z dôvodu, že žiadatelia sú vlastníkami pozemku parc. reg. „C“ č. 7201/1 o výmere 432 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 13472 a susedí s pozemkom, na ktorom by žiadatelia chceli vybudovať parkoviská pre novostavbu polyfunkčného domu.

2. **kúpnu cenu pozemku** vo výške 100 % z BDÚ, t.j. 54,40 eur/m<sup>2</sup>, celkom **1.523,20,- eur**,

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer predat' pozemok v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa



**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.