



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja : 31.01.2019

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno v správe
MsKS do nájmu**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká poverená vedúca odboru správy majetku vagyongazeltési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.01.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.01.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	23.01.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ : *Občianske združenie ÉS Polgári Társulás, IČO : 42 043 158, so sídlom Nová Stráž Hlavná 34, 945 04 Komárno*

Predmet žiadosti :

prenájom nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž

Vyššie uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Komárno, v súčasnosti v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), Hradná č. 1, 945 01 Komárno.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko MsKS : odporúča schváliť návrh na uznesenie



https://www.google.com/maps/@47.7644408,18.0428861,3a,90y,185.94h,78.88t/data=!3m6!1e1!3m4!1sUJeb_6o7JAVptQasfM1GA!2e0!7i13312!8i6656

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019 : odporúča schváliť pozmeňujúci návrh komisie na uznesenie (nájomné 1 eur) s podmienkou, že nájomca počas doby nájmu bude hradiť režijné náklady. **(9-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie s podmienkou, že sa zachová nájomný vzťah s poštou (7-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019 :
pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM : neodporúča schváliť (0-0-8)
Návrh podľa žiadosti : odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

**Pozmeňujúci návrh KÚPŽP a PRM na uznesenie
k schváleniu prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe Mestského
kultúrneho strediska Komárno do nájmu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu** nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 nachádzajúci sa na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), IČO : 059994, so sídlom Hradná č. 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu určitú, t.j. 25 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre Občianske združenie ÉS Polgári Társulás, IČO : 42 043 158, so sídlom Nová Stráž Hlavná 34, 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov na obnovu kultúrneho domu, ktorý je vo veľmi zlom technickom stave a následne vykonať jeho obnovu, zabezpečenia nácvikov a predstavenia ochotníckeho divadelného súboru ÉS SZINHÁZ a naďalej zabezpečovať aj kultúrnu činnosť pre občanov Novej Stráže

2. nájomné vo výške **1,- eur/rok**



za nasledovných podmienok :

- nájomný vzťah so Slovenskou poštou a.s. na nebytový priestor v predmetnej nehnuteľnosti ostane zachovaný,
- nájomca t.j. Občianske združenie ÉS Polgári Társulás sa zaväzuje, že počas doby nájmu hradí režijné náklady prenajímateľovi t.j. MsKS
- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.

[Návrh na uznesenie podľa žiadosti :](#)

**Návrh na schválenie prenechania nehnuteľného majetku Mesta Komárno v správe
Mestského kultúrneho strediska Komárno do nájmu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **zámer prenájmu** nehnuteľnosti, budovy kultúrneho domu v Novej Stráži so súp. č. 259 nachádzajúci sa na parc. registra „C“ č. 59 a pozemok parc. reg. „C“ č. 59 o výmere 702 m², zastavaná plocha, vedených na LV č. 2123 v k.ú. Nová Stráž v správe Mestského kultúrneho strediska (ďalej len MsKS), IČO : 059994, so sídlom Hradná č. 1, 945 01 Komárno, v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Komárna, na dobu určitú, t.j. 25 rokov s 3 mesačnou výpovednou lehotou, pre Občianske združenie ÉS Polgári Társulás, IČO : 42 043 158, so sídlom Nová Stráž Hlavná 34, 945 04 Komárno, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu zabezpečenia finančných prostriedkov na obnovu kultúrneho domu, ktorý je vo veľmi zlom technickom stave a následne vykonať jeho obnovu, zabezpečenia nácvikov



a predstavenia ochotníckeho divadelného súboru ÉS SZINHÁZ a naďalej zabezpečovať aj kultúrnu činnosť pre občanov Novej Stráže

2. nájomné vo výške 270,- eur/mesiac, celkom 3.240,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomný vzťah so Slovenskou poštou a.s. na nebytový priestor v predmetnej nehnuteľnosti ostane zachovaný,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.