



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 31.01.2019 /2019.01.31.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Marek Šedivý - Žiadosť o prenájom pozemku
Sedivý Marek – Kérvény telek bérbevételéről

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.01.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.01.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	23.01.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Marek Šedivý, Bratislava

Predmet žiadosti: prenájom pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m², lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom rekreácie a pestovania okrasných rastlín, vybudovania dreveného móla a osadenia montovaného záhradného drevodomčeka na náradie.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii:

Cena pozemku podľa BDÚ je 38,50 eur/m², z toho 15 % je 5,77 eur/m².

Poznámka: na uvedený pozemok už boli v predchádzajúcom období podané žiadosti na odpredaj predmetného pozemku, ani v jednom prípade nebolo prijaté kladné uznesenie.

- Prvá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 22.09.2012, nebol schválený predaj.
- Druhá žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 13.11.2012, nebol schválený predaj.



- Tretia žiadosť bola prerokovaná v MZ dňa 03.07.2014. Uznesením č. 1713/2014 nebol schválený predaj.
- Štvrtá žiadosť bola prerokovaná dňa 18.05.2017. Uznesením č. 1280/2017 nebol schválený predaj.

Gisplan link:

<https://tinyurl.com/y8ozsylv>

Funkčné využitie pozemku : Územie s prevahou zariadení športu a rekreácie

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : V ÚPN určená funkcia: územie športu a rekreácie. Cez pozemok vedie účelová prístupová cesta k vodnej ploche, resp. ostatným pozemkom, ktorú doporučujeme ponechať.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – „neschvaľuje“

Stanovisko KÚPŽPaPRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Návrh uznesenia – Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k prenájom pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

neschvaľuje

prenájom pozemku parcely reg. „C“ č. 9375, vo výmere 638 m², lesný pozemok, vedeného na LV č. 6434 v k. ú. Komárno za účelom rekreácie a pestovania okrasných rastlín, vybudovania dreveného móla a osadenia montovaného záhradného drevodomčeka na náradie pre Mareka Šedivého, Bratislava.