



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 31.01.2019/2019. 01.31.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

P – DENT, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemkov

P – DENT, s.r.o. – Kérvény telkek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.01.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.01.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	23.01.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Spoločnosť P – DENT, s.r.o., so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parciel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a č. 7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu, že žiadateľ po odkúpení príslušných nehnuteľností (p.č.7742, 7743, 7744/1,7745, 7746/3 a 7746/2) zistil, že k odkúpeným nehnuteľnostiam sú oplatené aj mestské pozemky, ktoré sú súčasťou dvora.

Pozn. : žiadateľ v žiadosti omylom udal nesprávne p.č. 7742/2 miesto 7744/2.

B. Informačný základ:

- *Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- *Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)*
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>

C. Viac informácií je k dispozícii:

Gisplan link:

<https://tinyurl.com/y9kfwv7f>



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019 odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemku**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - **zámer predaja pozemkov**, parciel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a reg. „C“ č. 7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre P –DENT, s.r.o., IČO: 35 925 850, so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16429/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** z dôvodu, že pozemky sú vedľa nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti, sú oplotené a spoločnosť má záujem usporiadať právny vzťah k predmetnými pozemkami, ktoré z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.
2. **kúpnu cenu pozemku** podľa platnej BDÚ za 49,30 eur/m², celkom **16 318 eur**,
za nasledovnej podmienky :
 - mesto zverejní svoj zámer predat' pozemky v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia

Termín : 30 dní od schválenia uznesenia



2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení predaja a kúpnej zmluvy.