



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 31. 01. 2019/2019. 01. 31

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

**COM-therm, spol. s r.o. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve
o vecnom bremene**

**COM-therm, spol. s r.o. - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló előszerződés
megkötésére**

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongazdálkodási főosztály megbízott vezetője
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Monika Karácsonyová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	16.01.2019/2019.01.16.
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	15.01.2019/2019.01.15.
Mestská rada/ Városi Tanács	23.01.2019/2019.01.23.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Splnomocnenie
	Situačný nákres



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava - splnomocnená osoba Ing. Alžbeta Szalay, trvale bytom Lesná ul. 56, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na parcely registra „C“. č. 5166, 5191/1, 5192, 5196, 5194, 5193, 5197/1, 5776, 5790, 5787, 5793, 5819, 5784, 5785, 5791, 5793, 5799/4, 5798, 5782, 5794, 5767, 5766, 5422, 5764, 5770, 5768, 5772, 5774, 5775, 5322 v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta Komárno, vedených na LV č. 6434, potrebné k stavebnému konaniu k investičnej činnosti Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 - Komárno, Centralizácia sídliska 1,2 prepojením OST 7/1 a kotolne BAURING – časť projektu II. ETAPA „Výstavba teplovodu na sídlisko I napojenie na kotolňu BAURING – Komárno II. ETAPA“ (projekt a technická správa vypracovaná Ing. Karolom Petrovičom). Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene žiadajú uzatvoriť bezodkladne z dôvodu, že majú určené termíny na jednotlivé fázy výstavby. Výstavba teplovodu technicky bude riešená pretláčaním. Za účelom úspešnej realizácie projektu je potrebné schválenie bezodkladne – vid' príloha 04. Novú trasu teplovodu je nutné realizovať cez hore uvedené parcely vo vlastníctve Mesta Komárno a z toho dôvodu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka je povinnosťou uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena s vlastníkom nehnuteľnosti.

Spoločnosť žiada zriadiť vecné bremeno bezodplatne – vid' žiadosť.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: nie je v rozpore s ÚPN (rozvíjanie a modernizácia vybudovanej sústavy CTZ)

Podľa nového platného ÚPN mesta Komárno je potrebné udržať, rozvíjať a modernizovať už vybudovanú sústavu CTZ (centrálny tepelný zdroj), a objekty situované v dosahu ich rozvodov napojiť na jej rozvody. Týmto riešením je potrebné znížiť emisné a imisné zaťaženia ovzdušia mesta. Zámer je v súlade s platnou energetickou koncepciou, ako aj návrhom novej koncepcie mesta v oblasti tepelnej energetiky, nakoľko obidve materiály počítajú s efektívnymi CTZ, s uvažovaním možnosti pripojenia objektov nachádzajúcich sa v blízkosti rozvodov SCZT na centrálny zdroj, ktoré sú výhodné z ekonomického aj emisného hľadiska.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 16.01.2019: Komisia hlasovaním nezaujala stanovisko (3-1-5)

Komisia žiada preveriť, či je žiadosť v súlade s koncepciou rozvoja mesta Komárno v oblasti tepelnej energetiky.

Stanovisko FK zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1; hlasovanie **7-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie – alternatívu č. 1; hlasovanie **(7-0-1)**

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

Alternatíva č. 1 - podľa MsÚ

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene**



Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť parciel reg. „C“ č. 5166, 5191/1, 5192, 5196, 5194, 5193, 5197/1, 5776, 5790, 5787, 5793, 5819, 5784, 5785, 5791, 5793, 5799/4, 5798, 5782, 5794, 5767, 5766, 5422, 5764, 5770, 5768, 5772, 5774, 5775, 5322 vo výmere 1100 m² vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na vybudovanie nového teplovodného kanála, ktorý bude realizovaný

v rámci investičnej činnosti „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno – časť výstavba teplovodu na sídlisku I a napojenie na kotolňu Bauring – Komárno II. etapa“ medzi Mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 18,- eur/m² na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Alternatíva č. 2- podľa žiadosti



Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene na časť parciel reg. „C“ č. 5166, 5191/1, 5192, 5196, 5194, 5193, 5197/1, 5776, 5790, 5787, 5793, 5819, 5784, 5785, 5791, 5793, 5799/4, 5798, 5782, 5794, 5767, 5766, 5422, 5764, 5770, 5768, 5772, 5774, 5775, 5322 vo výmere 1100 m² vedených na LV č. 6434 v k.ú.

Komárno na vybudovanie nového teplovodného kanála, ktorý bude realizovaný v rámci investičnej činnosti „Centralizácia vykurovania a zvyšovanie energetickej efektívnosti CTZ 7/3 Komárno – časť výstavba teplovodu na sídlisku I a napojenie na kotelňu Bauring – Komárno II. etapa“ medzi Mestom Komárno ako budúcim povinným z vecného bremena a COM-therm, spol. s r.o., IČO: 36525782, Miletičova 55, 821 09 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 76137/B ako budúcim oprávneným z vecného bremena,

za nasledovných podmienok:

- vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene,
- zmluva o vecnom bremene bude uzatvorená po upresnení polohy inžinierskych sietí a zariadení geometrickým plánom,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia