



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 31.01.2019/2019.01.31.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**  
**Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno formou OVS**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	Ing. Katarína Prodovszká, poverená vedením odboru správy majetku vagyongkezelési főosztály megbízott vezetője
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>16.01.2019/2019.01.16.</b>
	<b>14.01.2019/2019.01.14.</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>23.01.2019/2019.01.23.</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Situácia
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

Mestský úrad navrhuje schváliť zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno , parcely reg. „C“ č. 5113/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 253 m<sup>2</sup> , so stavbou so súp. č. 1604, materská škola, reg. „C“ č. 5113/2, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 72 m<sup>2</sup> , reg. „C“ č. 5113/3, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1330 m<sup>2</sup> , ktoré slúžili ako priestory pre MŠ ul. Handlovská. MŠ je od 1.1.2019 pod pôsobnosťou Reformovanej kresťanskej cirkvi v Komárne a predmetné nehnuteľnosti má v prenájme od 1.1.2019. Nakoľko budova, v ktorej sa v ešte aj v súčasnosti škôlka nachádza, je v stave, keď rekonštrukcia je už nerentabilná, navrhujeme po ukončení nájomného vzťahu predaj formou OVS.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>

**C. Viac informácií k dispozícii:**

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** ÚPN určuje tento pozemok na funkciu obytného územia v rodinných domoch. T.z.: predaj nie je v rozpore s ÚPN v prípade hore uvedeného budúceho využitia



**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

**Stanovisko KÚPŽP a RM** zo dňa 16.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (9-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 15.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 23.01.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

Návrh(y) MsÚ na uznesenie :

**Návrh na uznesenie**  
**na zámer predaja nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9 ods.2 písm a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľností vedených na LV č. 6434 :

- **parcely reg. „C“ č. 5113/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 253 m<sup>2</sup>,**
- **parcely reg. „C“ č. 5113/2, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m<sup>2</sup>,**
- **parcely reg. „C“ č. 5113/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1330 m<sup>2</sup>,**
- **stavby so súp. č. 1604, materská škola, nachádzajúcej sa na p. reg. „C“ č. 5113/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 253 m<sup>2</sup>,**

formou Obchodnej verejnej súťaže, po ukončení Nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi mestom Komárno ako prenajímateľom a Reformovanou kresťanskou cirkvou v Komárne ako nájomcom, zo dňa 29.10.2018,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s prípravou obchodnej verejnej súťaže a zabezpečiť určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bode A/ znaleckým posudkom.
2. predložiť podmienky OVS na predaj nehnuteľností uvedených v bode A/ tohto uznesenia návrh na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.