



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 05.03.2019

dňa 12.03.2019

N Á V R H

na schválenie investície spoločnosti TERMMING, a.s. za účelom technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení, kotolní a rozvodov v mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Predkladateľ:

Mgr. Ján Lazar
prednosta miestneho úradu

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto prerokovať predložený návrh

Zodpovedný:

Ing. Andrea Becko
vedúca oddelenia
majetkového

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ:

Mgr. Michaela Malinová
vedúca referátu majetkového

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- žiadosť nájomcu
- výpis z obchodného registra
- fotodokumentácia horúcovodu, žiadosť od obyvateľov domu

N á v r h u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

s c h v a ľ u j e

investíciu spoločnosti TERMMING, a.s. v celkovej výške 235 000,00 Eur pre rok 2019 za účelom realizácie technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení, kotolní a rozvodov v Starom Meste.

D ô v o d o v á s p r á v a

Spoločnosť TERMMING, a.s. užíva v súčasnom období tepelno-energetické zariadenia na výrobu, rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej úžitkovej vody pre tretie subjekty na základe a v súlade s Nájomnou zmluvou o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4. (ďalej len „nájomná zmluva“).

Doba nájmu tepelno-energetických zariadení je určitá t.j. **do 30.11.2025**. Doba nájmu a úprava podmienok nájmu boli naposledy upravené formou dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve, ktorý bol uzatvorený dňa 27.11.2015. Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve bol uzatvorený na základe a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 84/2015 zo dňa 22.9.2015 a v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 130/2015 časť C body 8.,9.,10 zo dňa 10.11.2015.

I.

V roku 2015 prebiehali intenzívne rokovania, ktorých výsledkom bolo okrem iného, zmena vtedajších podmienok prenájmu tepelno-energetických zariadení, sekundárnych rozvodov, ako aj nebytových priestorov – kotolní, ktoré spoločnosť TERMMING, a.s. užíva za účelom umiestnenia a prevádzkovania tepelno-energetického zariadenia na rozvod a dodávku tepla pre ústredné kúrenie a na prípravu teplej vody. Zmeny spočívali predovšetkým v úprave ceny nájmu.

Na základe pôvodne nastavených zmluvných podmienok celkový výnos mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) za prenájom nebytových priestorov - kotolní v zmysle platne uzatvorených nájomných zmlúv bol **22 623,88 Eur za rok**.

Výška nájomného bola stanovená na sumu 10,00 Eur/m²/rok, čo bolo pre mestskú časť ako prenajímateľa veľmi nevýhodné a v niektorých prípadoch príjem z prenájmu nebytového priestoru (kotolne) nepostačil ani na pokrytie nákladov, ktoré je mestská časť povinná znášať v zmysle Zmluvy o výkone správy v jednotlivých bytových domoch (t.j. náklady spojené s poplatkami do fondu prevádzky, údržby a opráv domu, odmena za správu, poistné, a iné).

Z dôvodov vyššie uvedených, výška nájomného bola zmenená a upravená na sumu 3,33 Eur/m²/mesiac. **Celkový výnos mestskej časti v súčasnom období za prenájom nebytových priestorov (kotolní) po schválení navrhovanej zmeny je 81 591,43 Eur za rok.**

Spoločnosť TERMMING, a.s. **akceptovala aj zvýšenie výšky nájomného za užívanie tepelno-energetických zariadení** umiestnených v nebytových priestoroch – kotolniach, a to z pôvodnej sumy 13 000,00 Eur/rok na sumu 40 000,00 Eur/rok.

V dôsledku zúženia predmetu nájmu (z predmetu nájmu sa vyňal sekundárny rozvod tepelného okruhu odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 a ukončenie nájmu vo vzťahu k tepelno-energetickému zariadeniu v dome na ul. Nám. 1. Mája č. 16 v Bratislave), mestská časť uzatvorila so spoločnosťou TERMMING, a.s. dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve, ktorého predmetom bolo zúženie predmetu nájmu a úprava výšky nájomného v danom prípade na konečnú sumu **34 950, - Eur/ročne**.

V zmysle vyššie uvedeného, výnos mestskej časti z prenájmu tepelno-energetických zariadení a z prenájmu nebytových priestorov (kotolní) spoločnosti TERMMING,a.s. predstavuje celkovo sumu **116 541,43 Eur/rok**.

II.

Stručný opis a charakteristika situácie, prehľad o vykonaných krokoch v súvislosti s riešením sťažností od obyvateľov bytových domov na nevýhodný prenájom sekundárnych rozvodov a komunikácie so spoločnosťou Bratislavská teplárenská a.s.

- Dňa 17.5.2016 mestská časť Bratislava-Staré Mesto zaslala spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. žiadosť o stanovisko vo veci možnosti prevziať do dlhodobého nájmu sekundárne rozvody ústredného vykurovania a teplej úžitkovej vody z 11 odovzdávacích staníc tepla na území Starého Mesta.
- Dňa 16.6.2016 spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. (ďalej len „BAT,a.s.“) prejavila záujem posúdiť možnosť prevziať do prenájmu dané sekundárne rozvody z technickej, economickej i po prevádzkovej stránke, ale len po posúdení a predložení všetkých relevantných dokladov (napr. technické informácie – schémy sekundárnych rozvodov so zakreslenými šachtami, uzávermi, vypúšťaním a odvzdušnením rozvodov, pasпорty rozvodov ÚK a TÚV – dĺžky rozvodov, dimenzie rozvodov, prevedenie rozvodov, vek rozvodov, zoznam vykonaných investícií a opráv rozvodov, zoznam odberných miest, zoznam opravovaných miest a poruchových miest, zoznam projektovej dokumentácie, ekonomické informácie – finančné plnenie za prevzatie sekundárnych rozvodov, očakávaná výška nájomného, a pod.) V tom čase poukázala aj na skutočnosť, že naďalej je ich spoločnosť zaťažená existujúcim a nevysporiadaným súdnym sporom a finančnou pohľadávkou, ktorá ovplyvňuje ich rozhodovanie.
- mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) boli doručené postupne sťažnosti na nevýhodný prenájom sekundárnych rozvodov tepla a tým spôsobené vysoké náklady na teplo a TÚV pre občanov Starého Mesta, konkrétne od obyvateľov bytových domov **Lužická 6, Karadžičova 35,37, 39, Chorvátska 8, Karadžičova 31,33, Lužická č. 2, Chorvátska 10,12, Justičná 11**
- Dňa 6.7.2016 mestská časť oslovila písomne spoločnosť TERMMING, a.s. za účelom poskytnutia súčinnosti vo veci predloženia všetkých relevantných dokladov týkajúcich sa technických i ekonomických parametrov sekundárnych rozvodov, ktoré má v nájme od mestskej časti. Spoločnosť TERMMING, a.s. bola súčasne informovaná o doručených sťažnostiach obyvateľov dotknutých bytových domov a mestská časť požiadala spoločnosť o ich stanovisko v danej veci.
- Dňa 6.7.2016 mestská časť Bratislava-Staré Mesto opakovane adresovala na spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. písomnú žiadosť o možnosť prevziať prednostne do nájmu sekundárne rozvody v lokalite podľa doručených sťažností od obyvateľov dotknutých bytových domov t.j. Karadžičova 35,37,39, Lužická 2,6, Chorvátska 10,12, Karadžičova 31,33 v Bratislave.
- Dňa 8.8.2016 spoločnosť TERMMING, a.s. reagovala listom na žiadosť mestskej časti vo veci doloženia všetkých relevantných dokladov týkajúcich sa technických i ekonomických parametrov všetkých sekundárnych rozvodov, ktoré má v nájme. Informovala, že informácie, ktoré má k dispozícii, vie vyhľadať a skompletizovať do 8 mesiacov. Upozornila, že pokiaľ ide o podrobné schémy sekundárnych rozvodov so zakreslenými šachtami, uzávermi, vypúšťaním a odvzdušnením rozvodov, umiestnením meračov tepla ÚK, modulov TÚV, tieto nemá k dispozícii a je nevyhnutné požiadať o spoluprácu ich externých partnerov na geodetické zameranie a spracovanie aktuálneho stavu.
- Dňa 10.8.2016 spoločnosť TERMMING, a.s. poskytla stanovisko k doručeným sťažnostiam obyvateľov dotknutých bytových domov. Uviedla, že spoločnosť TERMMING, a.s. sa podpisom nájomnej zmluvy zaviazala poskytnúť neodkladnú súčinnosť v súlade s platnou legislatívou konečným spotrebiteľom, ktorými sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, v ktorom sa nachádzajú tepelno-energetické zariadenia. Spoločnosť tento svoj záväzok dodrží.

- Dňa 11.8.2016 spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. reagovala na opakovanú žiadosť mestskej časti, že má zámer riešiť otázku prevzatia sekundárnych rozvodov ako celok, a nie po častiach. Svoje konečné stanovisko a rozhodnutie poskytne mestskej časti po doručení kompletných dokladov, o ktorých predloženie požiadala v predchádzajúcom liste.
- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí konanom dňa 6.12.2016 prijalo uznesenie č. 164/2016, na základe ktorého schválilo vypovedanie Nájomnej zmluvy o nájme tepelno-energetických zariadení zo dňa 29.12.2005 medzi mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľom a spoločnosťou TERMMING, a.s. ako nájomcom v súlade s Čl. IV ods. 2 písm. d) a s Čl. IV ods. 7 nájomnej zmluvy (bez uvedenia dôvodu) vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave.
- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto zaslala a doručila spoločnosti TERMMING, a.s. písomnú výpoveď z nájomnej zmluvy bez udania dôvodu v časti predmetu nájmu t.j. vo vzťahu k sekundárnym rozvodom tepelných okruhov odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave. Nájomca prevzal písomnú výpoveď dňa **19.12.2016**. Nájomca listom zo dňa 10.1.2017 písomne akceptoval výpoveď z nájomnej zmluvy vo vzťahu k časti predmetu nájmu. Spoločnosť TERMMING, a.s. ďalej informovala, že odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr v prvý pracovný deň po uplynutí výpovednej lehoty t.j. ku dňu 3.7.2017 a oznámi danú skutočnosť svojim odberateľom na danom okruhu.
- Mestská časť požiadala bezprostredne o súčinnosť spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. Dňa 12.12.2016 mestská časť adresovala na spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. žiadosť o súčinnosť spočívajúcu v prioritnom a okamžitom prevzatí dotknutých sekundárnych rozvodov do nájmu z dôvodov vyššie uvedených, ale najmä aj z dôvodu jednoznačného prejavu vôle obyvateľov všetkých bytových domov napojených na predmetnú OST Chorvátska č. 1, Bratislava. Ide o jeden kompletný okruh OST.
- Dňa 19.1.2017 spoločnosť Bratislavská teplárenská a.s. uviedla vo svojej písomnej reakcii na posledný list mestskej časti, že svoje konečné a záväzné stanovisko k prevzatí sekundárnych rozvodov OST Chorvátska zaujme až po doručení technických a ekonomických podkladov týkajúcich sa potenciálneho budúceho predmetu nájmu a vykonaní fyzickej obhliadky priamo na mieste.
- mestská časť zabezpečila a skompletizovala všetky požadované doklady vrátane aktuálneho vyhotovenia Geodetického elaborátu so zameraním existujúcich rozvodov okruhu Chorvátska č. 1 v Bratislave a doručila ich spoločnosti Bratislavská teplárenská, a.s.
- dňa 10.04.2017 na mestskú časť bolo doručené kladné stanovisko spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. týkajúce sa prevzatia sekundárnych rozvodov tepla z odovzdávacej stanice (OST) na ul. Chorvátska č. 1 v Bratislave k termínu 01.07.2017.
- Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 62/2017 zo dňa 16.05.2017 schválilo ako prípad hodný osobitného zreteľa nájom sekundárnych rozvodov tepla tepelných okruhov z odovzdávacej stanice tepla Chorvátska č. 1 v Bratislave do nájmu spoločnosti Bratislavská teplárenská a.s. na dobu určitú do 30.11.2025, pričom cena nájemného bola stanovená na sumu 1000,- Eur/rok. V súlade s vyššie uvedeným, mestská časť uzatvorila so spoločnosťou Zmluvu o nájme č. 183/2017 zo dňa 28.06.2017.

Investícia spoločnosti TERMMING, a.s.

Podľa uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 130/2015 časť C bod 10 zo dňa 10.11.2015 a v súlade s Čl. II ods. 2.6 dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve platí:

„Nájomca je oprávnený vykonať technické zhodnotenie predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a po prerokovaní a schválení výšky a rozsahu investície Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a na vlastné náklady. V prípade, ak prenajímateľ v lehote do 90 dní od doručenia žiadosti o vykonanie plánovaného technického zhodnotenia neudelí písomný nesúhlas nájomcovi podľa predchádzajúcej vety, považuje sa pre účely tejto zmluvy, že s predloženým návrhom prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli, že výdavky na technické zhodnotenie vynaložené nájomcom odpisuje nájomca. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že režim uvedený v tomto odseku sa nebude vzťahovať na vzniknuté poruchy a havarijné stavy, ktoré si vyžadujú bezodkladné riešenie.“

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto schválilo uznesením č. 10/2018 zo dňa 06.02.2018 investíciu spoločnosti TERMMING, a.s. v celkovej výške 231 000, - Eur **pre rok 2018** za účelom realizácie technického zhodnotenia tepelno-energetických zariadení, kotolní a rozvodov v Starom Meste, konkrétne boli vo schválenej výške investície zahrnuté na rok 2018 nasledovné činnosti:

- Bartókova 1- výmena 1ks kotla KDVE 100 o výkone 1040 kW za modernejší kondenzačný kotol podobného výkonu;
- Gorkého 6 – výmena 3 ks kotlov Hydrotherm HEM o výkone 3x150kW za modernejšie kotly, poprípade s využitím kondenzačnej techniky;
- Sekundárne rozvody na jednotlivých okruhoch – spoločnosť plánuje vykonať výmenu morálne zastaralých meračov tepla za technicky dokonalejšie ultrazvukové merače s možnosťou diaľkového odpočtu dát.

Spoločnosť TERMMING, a.s. následne každoročne (t.j. v mesiaci marec-apríl) predkladá komplexnú správu o plnení plánovanej investície za príslušný predchádzajúci kalendárny rok spolu s obrazovou dokumentáciou.

Nájomca, v zmysle vyššie uvedeného, dňa 10.1.2019 písomne požiadal mestskú časť Bratislava-Staré Mesto o prerokovanie, udelenie súhlasu a schválenie plánovanej finančnej investície **na rok 2019** na prenajatých kotolniach, strojnotechnologických zariadeniach a rozvodoch v Starom Meste z dôvodu zefektívnenia výroby tepla, udržania spoľahlivosti prevádzky, zníženia energetickej náročnosti a v neposlednom rade dodržania bezpečnosti prevádzky ako i príslušných predpisov.

Spoločnosť TERMMING, a.s. zahrnula do svojho plánu opráv a investícií na rok 2019 v rámci katastrálneho územia Staré Mesto najmä strojnotechnologické zariadenia, ktoré presiahli dobu životnosti a nie je možné s nimi zabezpečiť efektívnu dodávku tepla. V prípade výmeny niektorých strojnotechnologických zariadení bolo nutné nadväzne naplánovať aj výmenu ďalších celkov alebo častí technológie, ktoré sú technicky navzájom ovplyvňované. Ide najmä o nižšie uvedené plánované investície v roku 2019:

- Palisády 14 – výmena 2 ks kotlov Viessmann o výkone 285 x170 kW za modernejšie kondenzačné kotly podobného výkonu. Výmenou kotla sa zvýši spoľahlivosť prevádzky a zároveň sa výroba zefektívni. Kotly sú z roku 1996-97 a to je jedným z dôvodov k ich výmene, nakoľko sú už technicky a morálne zastaralé.

Pôvodný stav: Kotolňa je umiestnená v objekte domu Palisády č. 14 v Bratislave a vykuruje ešte aj ďalšie bytové domy, konkrétne Palisády č. 8,10 a 12. V kotolni sú 2 kotly o výkone

spolu 455 kW, ohrievač vody OVS 800. V kotolni je osadený čerpadlový expanzný automat. Technológia zabudovaná v kotolni je riadená riadiacim systémom Siemens.

Navrhovaný stav: Kotel K1 a K2 bude zdemontovaný a nahradený novým kotlom /kotlami/ so zabudovanou kondenzačnou technológiou. Výkon a konkrétny typ kotla bude riešený projektovou dokumentáciou.

Predpokladaná investícia v danom prípade je suma 55 000,- Eur.

- Sekundárne rozvody na jednotlivých okruhoch

Spoločnosť TERMMING, a.s. v súlade s nájomnou zmluvou prevádzkuje sekundárny rozvod z OST Jakubovo námestie 9 v Bratislave. Tento sekundárny rozvod prechádza aj bytovým domom Dostojevského rad 13 v Bratislave, konkrétne prechádza cez suterén dotknutého bytového domu, kde majú obyvatelia domu umiestnené svoje pivničné kobky.

Spoločnosť Dobrá správcovská, s.r.o. ako správca bytového domu Dostojevského rad 13 sa niekoľkokrát opakovane obrátila na mestskú časť aj na samotnú spoločnosť TERMMING, a.s. so žiadosťou o pomoc pri riešení revitalizácie resp. modernizácie horúcovodu prechádzajúceho cez suterénne pivničné priestory.

Dotknutý bytový dom je registrovanou kultúrnou pamiatkou a vlastníci bytov vynaložili značné úsilie a nemalé finančné prostriedky na jeho rozsiahlu komplexnú obnovu, ktorá bola dokončená v roku 2015. Pivničné priestory sa práve kvôli horúcovodu nemohli zrekonštruovať, nakoľko tejto obnove musí nevyhnutne predchádzať jeho revitalizácia. Horúcovod vo veľkej miere obmedzuje úžitkovú plochu pivničných priestorov, keďže znižuje ich využiteľnú výšku iba na 140 cm, zaberá cca 40bm hlavnej komunikačnej chodby suterénu, čím sa v nej znemožňuje riadny pohyb a problematická je aj manipulácia s predmetmi.

Vlastníci bytov bytového domu požadujú rekonštrukciu predmetného úseku potrubia horúcovodu tak, aby umožňoval riadne využívanie spoločných a súkromných priestorov a aby svojím stavom nezapríčiňoval havárie a znehodnocovanie majetku vlastníkov bytov.

Navrhovaný stav: spol. TERMMING, a.s. aj zástupcovia mestskej časti realizovali obhliadku horúcovodu. V danej veci sa navrhuje vyhotoviť projektovú dokumentáciu na obnovu potrubia s dodržaním všetkých v súčasnosti platných noriem.

Predpokladaný náklad na revitalizáciu horúcovodu je 100 000,- Eur, ktorý však bude upresnený až po vypracovaní projektovej dokumentácie.

- Príp. havárie 80 000,- Eur

V danom prípade ide len o odhad, nakoľko je veľmi ťažké urobiť presný odhad nákladov na opravu rozvodov. V skutočnosti môže nastať situácia, že nie je možné vykonať len opravu, ale bude nutné zrealizovať kompletnú výmenu určitej „trasy“ rozvodov, príp. vyhradeného zariadenia v kotolni.

Prílohou tohto materiálu je žiadosť spoločnosti TERMMING, a.s. doručená na Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Staré Mesto dňa 10.01.2019. V žiadosti je každá vyššie uvedená potreba finančnej investície technicky a odborne odôvodnená s uvedením aktuálneho t.j. pôvodného technického stavu celkov alebo častí technológie, ktoré si vyžadujú výmenu alebo opravu, ako aj charakteristika a stručný opis nového navrhovaného stavu.

Celkový predpokladaný náklad na investície do strojnotechnologických zariadení, prenajatých kotolní a rozvodov v Starom Meste v roku 2019 je **235 000,00 Eur**.

Všetky uvedené investície sú navrhnuté za účelom zvýšenia účinnosti výroby tepla. Ďalším dôvodom je prevencia pred prípadnými haváriami počas vykurovacej sezóny. V prípade, ak tieto investície nebudú vykonané, účinnosť výroby ostane na súčasnej úrovni.

V prípade, že dôjde k havárii, bude sa riešiť v danom čase, kedy vznikne. V tom čase môže byť jej následkom práve nevyhnutnosť prerušiť dodávku tepla počas vykurovacej sezóny. Nie je možné presne predpovedať, kedy môže/nemusi dôjsť k havárii.

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

Miestny úrad mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Ing. Andrea Bocko
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list značky / zo dňa

Naša značka

OTE-17000002

Vybavuje / telefón

Ing. František Sás
0911 266 029

Dňa

Bratislava
7.1.2019

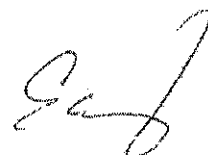
Vec: Predloženie plánu investícií na rok 2019

Na základe nájomnej zmluvy zo dňa 29.12.2005 v znení neskorších dodatkov podľa článku II. odsek č. 3 Vám predkladáme na schválenie plán činnosti na rok 2017. Predložené práce plánujeme vykonať po ukončení vykurovacieho obdobia v termíne od 1.6. 2019 – 31.8.2019.

S pozdravom

S pozdravom,

TERMMING, a. s.
Ing. František Sás
0911 266 029



Ing. František Sás
člen predstavenstva

Príloha:

Plán investícií na rok 2019

TERMMING, a. s.

Jarošova 1

831 03 Bratislava

Tel.: 421 2 5831 6139

www.engie.sk

Bankové spojenie: IBAN SK48 1100 0000 0026 2000 4683

IČO: 35 972 254 | DIČ: 2022102126 | IČ DPH: SK2022102126

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.

Odd.: Sa, Vložka E 3779/B



Plánované investície na prenájatých kotolniach a rozvodoch v Starom Meste, Bratislava, ktoré sú prevádzkované spoločnosťou TERMMING, a.s.

Spoločnosť Termming, a.s. plánuje v roku 2019 investovať finančné prostriedky z dôvodu zefektívnenia výroby, udržania spoľahlivosti prevádzky, zníženia energetickej náročnosti a v neposlednom rade dodržania bezpečnosti prevádzky ako i príslušných predpisov.

Postupnou rekonštrukciou časti zariadení, alebo výmenou jednotlivých strojných zariadení ako sú čerpadlá, kotly, zmäkčovacie súpravy a pod. sa predlžuje životnosť jednotlivých prenájatých zdrojov ako celku a zároveň sa zhodnocujú príslušné zariadenia.

V Starom meste sme do plánu opráv a investícií zaradili strojnotechnologické zariadenia, ktoré presiahli dobu životnosti a nie je možné s nimi zabezpečiť efektívnu dodávku tepla. V prípade výmeny niektorých strojnotechnologických zariadení bolo nutné nadväzne naplánovať výmenu ďalších celkov alebo častí technológie, ktoré sú technicky navzájom ovplyvňované. Nižšie sú detailne popísané plánované investície v roku 2019:

- **Palisády 14**

Z kotolne Palisády 14 sa dodáva teplo do objektov Palisády 8, 10 12 a 14. V súčasnosti sú tam inštalované 2 kotly Viessmann Paromat – Simplex o výkone 285 a 170 kW. Rok výroby kotlov je 1996 resp. 1997. Životnosť kotlov v súčasnosti vyrábaných sa predpokladá na cca 15 rokov čo znamená že pôvodne osadené kotly sú už morálne a technicky zastaralé.

V priebehu prevádzky kotolní sme sa v minulosti dostali do situácie, že nastal nedostatok náhradných dielov resp. náhradné diely na kotly úplne vypadli z výrobného programu a tým sa stali neopraviteľnými. Táto situácia môže nastať aj v tomto prípade.

V neposlednom rade čiastočnou rekonštrukciou predídeme komplikáciám, ktoré môžu nastať vo vykurovacej sezóne, keď nebudeme vedieť zabezpečiť pravidelnú dodávku tepla do príslušných objektov.

Pôvodný stav :

Kotolňa je umiestnená v objekte domu Palisády 14 a vykuruje ešte ďalšie Palisády 8, 10 a 12. V kotolni sú 2 kotly o výkone spolu 455 kW, Ohrievač vody OVS 800. V kotolni je osadený čerpadlový expanzný automat. Technológia zabudovaná v kotolni je riadená riadiacim systémom Siemens. Nová inštalovaná technológia zabezpečí bezporuchovú prevádzku a výrobu tepla. A tiež zvýši účinnosť výroby tepla.

Navrhovaný stav :

Kotol K1 a K2 bude zdemontovaný a nahradený novým kotlom /kotlami/ so zabudovanou kondenzačnou technológiou. Výkon a konkrétny typ kotla bude riešený projektovou dokumentáciou.

- **SR na jednotlivých:**

Na základe požiadavky Správcovskej organizácie resp. žiadosti o revitalizáciu teplovodu v suteréne bytového domu Dostojevského rad 13 a na základe požiadavky vlastníka rozvodu o zaradenie do plánu investícií na rok 2019 sme boli preveriť situáciu za účasti domového dôverníka a odbornej firmy zaoberajúcej sa prácami spomínaného druhu.

Pôvodný stav :

Teplovod je vedený v pivničných priestoroch domu a ťahá sa po celej dĺžke chodby, pričom pochôdzna výška pod potrubím je cca 1,4 m. Z hľadiska technického stavu potrubie je prevádzky schopné bez viditeľných zmien čo sa týka materiálového poškodenia bez zvýšenej vlhkosti v priestoroch.

Navrhovaný stav :

Snažíme sa prehodnotiť požiadavku na výmenu potrubia. Požiadali sme, aby žiadateľ o revitalizáciu t.j. správca bytového domu, nechal vypracovať projektovú dokumentáciu na obnovu potrubia s dodržaním všetkých v súčasnosti platných noriem.

Nie sme si istý, či pri dodržaní všetkých platných noriem a predpisov po výmene potrubia a izolácií dôjde k uvoľneniu priestoru v suteréne bytového domu.

V pláne investície je uvedený predpokladaný náklad, ktorý bude upresnený po vypracovaní projektovej dokumentácie. V prípade výraznej zmeny oproti plánu, navrhujeme samostatné schválenie tejto investície mestským zastupiteľstvom.

- Je veľmi ťažko predpokladať náklady na ďalšie investície rozvodov, alebo aj v zdrojoch tepla, pričom môže nastať situácia, že nie je možné vykonať len opravu, ale bude nutné zrealizovať výmenu určitej trasy poprípade vyhradeného zariadenia v kotolni. Z tohoto dôvodu sme odhadli minimálnu sumu na opravu takýchto rozvodov vo výške 80 000,00 EUR.

Celkový predpokladaný náklad na investície do strojnotechnologického zariadenia prenajatých kotolní a rozvodov v Starom meste v roku 2019 je 235 000,00 EUR.

V tomto pláne neriešime ďalšie opravy, ako i investície /čerpádlá, expanzné nádoby, zmäčkovacie stanice a rozvody/, ktoré môžu nastať ako dôsledok nečakanej havarijnej situácie, preto je náš investičný plán orientačný a je možné, že náklady, ako i plánovaný

TERMMING, a. s.

Člen Skupiny ENGIE

rozsah investícií budú zmenený v závislosti na rozsahu a druhu zásahov v priebehu roka 2019.

Zdroj	Výmena kotla	výmena bojlera	MaR	Expanzomat	Varlomat	Rozvody	Komínové vložky	Rôzne	Spolu
BK Bartókova 1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
DK Drotárska cesta 39	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
BK Gorkého 6	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
Hollého 1-3, L	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
DK Medená 19	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
BK Palisády 14	55 000,00	-	-	-	-	-	-	-	55 000,00
DK Panenská 1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
DK Radlinského 4	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
DK Zochova 22	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Gajova 5	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Jakubovo nám. 9	-	-	-	-	-	-	-	100 000,00	100 000,00
SR Kmeťovo nám. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Krížna 32	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Povraznícka 4	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Povraznícka 14	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Šancova 68	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Moskovská (Šoltésovej 24)	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Továrenská 1	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
SR Továrenská 6	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
								príp. havárie	80 000,00
Spolu									235 000,00

Plán investícií na rok na rok 2019

V Bratislave dňa : 20.02.2019

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3779/B

Obchodné meno:	TERMMING, a.s.	(od: 01.01.2006)
Sídlo:	Jarošova 2961/1 Bratislava 831 03	(od: 01.01.2016)
IČO:	35 972 254	(od: 01.01.2006)
Deň zápisu:	01.01.2006	(od: 01.01.2006)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.01.2006)
Predmet činnosti:	výroba, rozvod a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody	(od: 01.01.2006)
	revízie vyhradených technických zariadení	(od: 01.01.2006)
	výroba, montáž a opravy meracej a regulačnej techniky	(od: 01.01.2006)
	spprostredkovateľská činnosť súvisiaca s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	kúpa a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti, najmä tovary a výrobky súvisiace s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	Inžiniersko-investorská činnosť súvisiaca s výrobou, rozvodom a dodávkou tepla a TÚV	(od: 01.01.2006)
	vodoinštalatérsvo	(od: 01.01.2006)
	kúrenárske práce	(od: 01.01.2006)
	vedenie účtovníctva	(od: 01.01.2006)
	obstarávateľská a sprostredkovateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností	(od: 01.01.2006)
	výroba, rozvod a predaj chladeného a vetraného vzduchu	(od: 01.01.2006)
	upratovacie služby	(od: 01.01.2006)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb	(od: 01.01.2006)
	prenájom hnutelných vecí	(od: 01.05.2009)
	spprostredkovateľská činnosť v oblasti reklamy	(od: 09.03.2012)
	reklamné a marketingové služby	(od: 09.03.2012)
	správa bytového alebo nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 03.04.2013)
	výkon činnosti energetického audítora	(od: 17.09.2013)
	elektroenergetika - distribúcia elektriny, dodávka elektriny	(od: 10.04.2014)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 04.07.2017)

Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 01.01.2006)
	Ing. <u>Roman Doupovec</u> - predseda predstavenstva Tupého 12246/25 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 22.04.2015	(od: 28.04.2015)
	Ing. <u>František Sás</u> - člen predstavenstva Brančská 3108/7 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 03.10.2012	(od: 11.10.2012)
	Ing. <u>Martin Žigo</u> - člen predstavenstva Brezová 4788/6A Senec 903 01 Vznik funkcie: 22.04.2015	(od: 28.04.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne.	(od: 25.11.2011)
Základné imanie:	132 775,6 EUR Rozsah splatenia: 132 775,6 EUR	(od: 23.04.2009)
Akcie:	Počet: 4000 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33,1939 EUR	(od: 23.04.2009)
Akcionár:	ENGIE Services a.s. Jarošova 2961/1 Bratislava 831 03	(od: 06.05.2016)
Dozorná rada:	Ing. <u>Peter Strýček</u> Dunajská 7080/25 Bratislava 811 08 Vznik funkcie: 22.04.2015	(od: 28.04.2015)
	Ing. <u>Róbert Ruňanin</u> Vetlínska 5972/3 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 01.04.2016	(od: 07.04.2016)
	Ing. <u>Mária Hornová</u> Nevádzová 3190/35 Stupava 900 31 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 04.07.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť TERMMING, a.s. bola založená dňa 12.12.2005 ustanovujúcim valným zhromaždením akcionárov osvedčeným vo forme notárskej zápisnice N 386/2005, Nz 65320/2005 a vznikla splynutím spoločností TERMMING, a.s., IČO: 31404243, so sídlom Bukurešťská 2, 811 04 Bratislava, odd. Sa, vložka 3705/B a SLUŽBYT MALACKY, a.s., IČO :35 742 313, so sídlom Kollárova 375/17, 901 01 Malacky, odd. Sa, vložka č. 3707/B. Zmluva o splynutí spísaná vo forme notárskej zápisnice dňa 12.12.2005 N 385/05, Nz 65319/05. Spoločnosť TERMMING, a.s. preberá všetky záväzky a pohľadávky zanikajúcich spoločností SLUŽBYT MALACKY, a.s. a TERMMING, a.s.	(od: 01.01.2006)
	Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 30.10.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 61/2006, Nz 42649/2006 spísanej notárkou JUDr. Danielou Hlavnovou, na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 24.11.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.06.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 92/2007, Nz 25773/2007.	(od: 12.07.2007)
	Notárska zápisnica N 42/2008, Nz 11658/2008, NCRIs 11612/2008 zo dňa 19.3.2008.	(od: 27.03.2008)
	Notárska zápisnica N 189/2008, Nz 62385/2008, NCRIs 62005/2008 zo dňa 18.12.2008.	(od: 01.05.2009)
	Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 120/2009, NZ 38041/2009, NCRIs 38697/2009 zo dňa 29.10.2009.	(od: 01.12.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 104/2011, NZ 42110/2011, NCRIs 43243/2011 zo dňa 02.11.2011.	(od: 25.11.2011)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.1.2012 vo forme notárskej zápisnice č. N 14/2012, NZ 1461/2012, NCRIs 1606/2012	(od: 26.01.2012)
		(od: 09.03.2012)

Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č.
N 118/2012, Nz 5990/2012, NCRIs 6134/2012 zo dňa 20.02.2012.

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.03.2013 vo forme
notárskej zápisnice N 146/2013, Nz 9898/2013, NCRIs
10136/2013.

(od: 03.04.2013)

Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 01.04.2013.

(od: 11.04.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti spísané vo forme
notárskej zápisnice N 324/2013, Nz 29376/2013, NCRIs
30105/2013 dňa 02.09.2013.

(od: 17.09.2013)

Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej
zápisnice N 660/2015, Nz 46751/2015, NCRIs 47689/2015 z
26.11.2015.

(od: 01.01.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 01.04.2016


(od: 07.04.2016)

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.05.2016

(od: 06.05.2016)

Dátum aktualizácie
údajov: 19.02.2019

Dátum výpisu: 20.02.2019

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR

Vedie cez komunikačný priestor v pravom krídle bloku



**Prechádza vo výške cca 150 cm cez celý hlavný komunikačný priestor
pravého krídla bloku**



Prechádza cez celý hlavný komunikačný priestor ľavého krídla bloku



Prechádza cez bývalé pivničné kobky, ktoré boli kvôli horúcovodu zrušené



Pokračuje cez celý spojovací komunikačný priestor medzi pravým a ľavým krídlom bloku



Vstupuje do ľavého krídla bloku



MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	29-03-2018
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	1459
PRÍLOHY:	7

Miestny úrad m.č. Bratislava
Staré mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

Váš list značky/zo dňa

naša značka
04/2547/2018

vybavuje
Ing. Ľubica Bohovicová
0907 734 832

v Bratislave dňa
23. 03. 2018

Vec: Žiadosť o stretnutie ohľadom vyriešenia vedenia teplovodného potrubia (horúcovodu) v priestoroch bytového domu Dostojevského rad 13

Dobrá správcovská, s. r. o., Vajnorská 48, Bratislava, zastúpená konateľom Ing. Ľubicou Bohovicovou, Vás ako správca bytového domu Dostojevského rad 13, Bratislava s poukazom na list, ktorý Vám minulý rok v apríli zaslal náš právny zástupca vo veci problému s teplovodným potrubím (horúcovodom), dovoľujeme požiadať o **stretnutie v záujme doriešenia tejto záležitosti.**

Bytový dom na adrese Dostojevského rad 13 je registrovanou kultúrnou pamiatkou v srdci Bratislavy. Vlastníci bytov vynaložili značné úsilie a nemalé finančné prostriedky na jeho rozsiahlu rekonštrukciu, aby sa zachovala jeho historická hodnota. Žiaľ, pivničné priestory sme doposiaľ obnoviť nemohli kvôli spomínanému horúcovodu, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava Staré Mesto.

V tejto súvislosti nám dovoľte poukázať na to, že daný stav je v rozpore so zákonom č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, v zmysle ktorého sú vlastníci povinní:

- predchádzať poškodeniu kultúrnej pamiatky, zabezpečiť jej dobrý stav a spôsob využívania, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- užívať kultúrnu pamiatku v súlade s jej pamiatkovou hodnotou,
- nespôbiť nepriaznivé zmeny stavu pamiatky.

Naším zámerom je naplniť literu zákona a zrealizovať obnovu suterénu bytového domu, k čomu je však súčinnosť Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto nevyhnutná.

Vážené dámy, vážení páni, dovoľte nám vyjadriť presvedčenie, že vďaka Vašej účinnej pomoci sa nám podarí obnovu tejto kultúrnej pamiatky úspešne dokončiť.

V prílohe Vám predkladáme kópiu vyššie uvedeného listu, fotodokumentáciu horúcovodu a jeho trasu.

S pozdravom



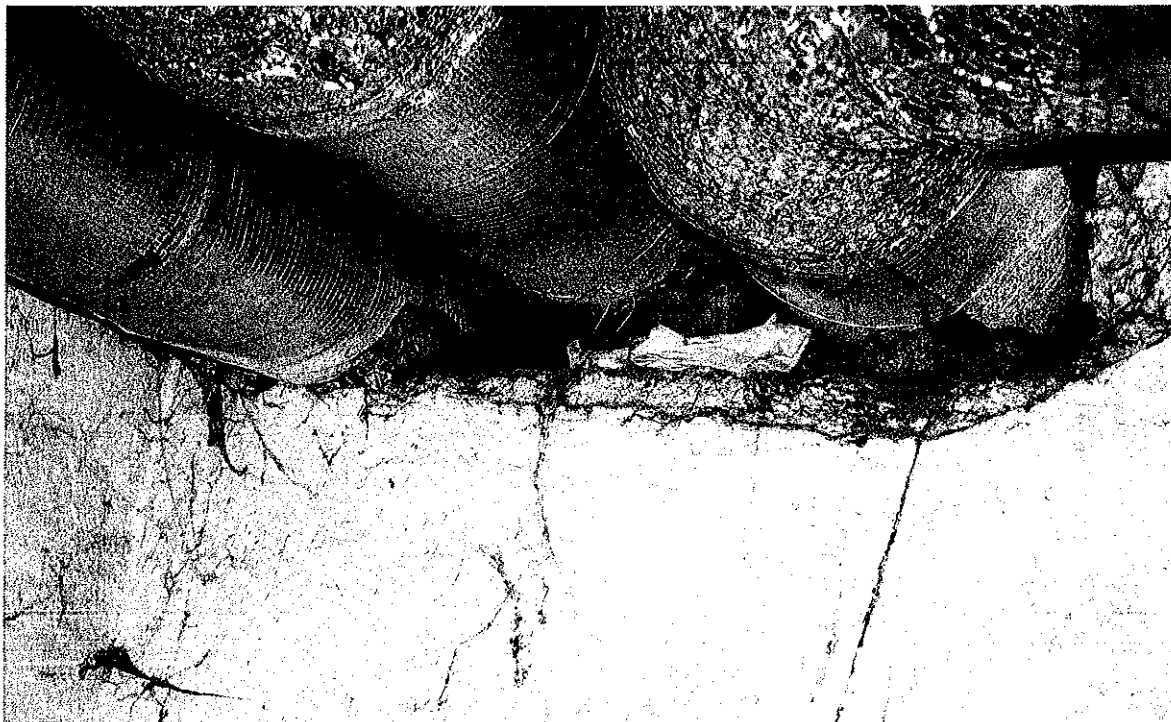
dobrá
správcovská, s.r.o.
Dobrá správcovská, s. r. o.
Vajnorská 48 831 04 Bratislava
IČO: 45 471 908 DIČ: 2023035333

Ing. Ľubica Bohovicová
Konateľka

Prílohy: Kópia vyššie uvedeného listu, značka: C1/2017 zo dňa 18.4.2017
Fotodokumentácia horúcovodu
Grafické znázornenie trasy horúcovodu

**Trasa horúcovodu
cez pivničné priestory kultúrnej pamiatky –
bytového domu Dostojevského rad 13**

Vstup horúcovodu do domu (preráža obvodový múr budovy)



Pretína súkromnú pivničnú kobku č. 56



JUDr. Dušan Mikuláš, advokát

Advokátska kancelária · Law Office · Rechtsanwaltskanzlei

Korešpondenčná adresa : Nejedlého 29, 841 02 Bratislava
Office: Miletičova 23, 821 09 Bratislava
tel. office: +421 2 207 310 92
fax: +421 2 502 304 17
tel. mobil: +421 903 303 988
e-mail: dušan.mikulas@gajdosik.net

RE 622 932 00

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	20-04-2017
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	18016/2017
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Miestny úrad m. č. Bratislava -
Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

K č. k.:

Váš list zn. zo dňa:

Naša značka:
C1/2017

Vybavuje:
JUDr. Mikuláš

Bratislava :
18.4.2017

VEC : Žiadosť o kompenzáciu za vedenie horúčovodu v priestoroch bytového domu

Dovoľujem si Vás touto cestou ako splnomocnený právny zástupca spoločnosti Dobrá správcovská, s. r. o., ktorá spravuje bytový dom na ul. Dostojevského rad 13 v Bratislave, už aj na s ohľadom na predchádzajúcu komunikáciu osloviť s požiadavkou vlastníkov bytov v dome na úpravu okolia horúčovodu vo Vašej správe. Tento je vedený v priestoroch predmetného bytového domu.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem o doriešenie tejto situácie, keďže vedenie horúčovodu nie je žiadnym spôsobom doriešené, a to najmä zmluvnou úpravou, z ktorej by vyplývali kompenzácie pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorí sú vedením horúčovodu obmedzení. K obmedzeniu dochádza jednak tým, že bytový dom musí byť sprístupnený pre správcu horúčovodu, pre prípadné opravy, rekonštrukcie a pod. a zároveň je vedením horúčovodu v pivničných priestoroch značne obmedzená úžitková plocha pivníc, keďže horúčovod znižuje ich využiteľnú výšku iba na 140cm.

Požiadavka vlastníkov spočíva v tom, aby bola z Vašej strany a na Vaše náklady vykonaná stavebná úprava týchto priestorov tak, aby bolo možné pivničné priestory plnohodnotne využívať, a to aj s ohľadom na to, že tieto sa jednak započítavajú do podlahovej plochy ich bytov a platia zaň do fondu opráv domu, ale aj z dôvodu, že takto strácajú ich pivnice absolútne využiteľnosť.

Zároveň je tu požiadavka aj na realizáciu pravidelnej údržby tohto horúčovodu, aby nedochádzalo k jeho poruchám a haváriám, ako to bolo naposledy v roku 2013.

Vychádzajúc z uvedeného máme za to, že mestská časť aj v záujme svojich obyvateľov, ktorí sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov v uvedenom bytovom dome má povinnosť a zároveň hádam aj záujem na doriešení tejto situácie v prospech oboch strán.

Preto si Vás dovoľujem v prípade Vášho kladného stanoviska požiadať o stretnutie, aby bolo možné túto vec prerokovať a dohodnúť ďalšie podmienky.

S úctou

JUDr. Dušan Mikuláš
advokát
Nejedlého 29, 841 02 Bratislava
IČO: 42 174 872 DIČ: 1081359928
SK1081359928

JUDr. Dušan Mikuláš
advokát

JUDr. Dušan Mikuláš, advokát

Advokátska kancelária · Law Office · Rechtsanwaltskanzlei

Korešpondenčná adresa : Nejedlého 29, 841 02 Bratislava
Office: Miletičova 23, 821 09 Bratislava
tel.office: +421 2 207 310 92
fax: +421 2 502 304 17
tel. mobil: +421 903 303 988
e-mail : dušan.mikulas@gajdosik.net

RF 0999 53 20

MIESTNY ÚRAD MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	09 -01- 2017
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	1
PRÍLOHY:	ČÍSLO SPISU:
	VYBAVUJE:

Miestny úrad m. č. Bratislava -
Staré Mesto
Vajanského nábrežie 3
814 21 Bratislava

K č. k.:

Váš list zn. zo dňa:

Naša značka:
C1/2017

Vybavuje:
JUDr. Mikuláš

Bratislava :
5.1.2017

VEC: Žiadosť o kompenzáciu za vedenie horúcovodu v priestoroch bytového domu

Dovoľujem si Vás touto cestou ako splnomocnený právny zástupca spoločnosti Dobrá správcovská, s. r. o. (plná moc tvorí prílohu), ktorá spravuje bytový dom na ul. Dostojevského rad 13 v Bratislave, požiadať o rokovanie kompenzácií za vedenie horúcovodu v správe Vašej mestskej časti, ktorý je vedený v priestoroch predmetného bytového domu.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov majú záujem o doriešenie tejto situácie, keďže vedenie horúcovodu nie je žiadnym spôsobom doriešené, a to najmä zmluvnou úpravou, z ktorej by vyplývali kompenzácie pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome, ktorí sú vedením horúcovodu obmedzení. K obmedzeniu dochádza jednak tým, že bytový dom musí byť sprístupnený pre správcu horúcovodu, pre prípadné opravy, rekonštrukcie a pod. a zároveň je vedením horúcovodu v pivničných priestoroch značne obmedzená úžitková plocha pivníc, keďže horúcovod znižuje ich využiteľnú výšku iba na 140cm.

Vychádzajúc z uvedeného máme za to, že mestská časť aj v záujme svojich obyvateľov, ktorí sú vlastníkami bytov a nebytových priestorov v uvedenom bytovom dome má povinnosť a zároveň hádam aj záujem na doriešení tejto situácie v prospech oboch strán.

Preto si Vás dovoľujem v prípade Vášho kladného stanoviska požiadať o stretnutie, aby bolo možné túto vec prerokovať a dohodnúť ďalšie podmienky.

S úctou

JUDr. Dušan Mikuláš
advokát
Nejedlého 29, 841 02 Bratislava
IČO: 42 174 872 / DIČ: 1081359928
SK1081359928

JUDr. Dušan Mikuláš
advokát

Prílohy: splnomocnenie

Splnomocnenie

Spoločnosť Dobrá správcovská, s. r. o., IČO: 45 471 908, so sídlom Vajnorská 48, 831 04 Bratislava, zast. konateľkou Ing. Ľubicou Bohovicovou (ďalej len „splnomocniteľ“), ako správca bytového domu Dostojevský rad 13 v Bratislave, postavenom na pozemku s parcelným číslom 9025, parcela reg. „C“, vchod Dostojevského rad 13, so súpisným číslom 2547, zapísaný na LV č. 5815, kat. úz. Staré Mesto, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „bytový dom“), týmto


splnomocňujem


JUDr. Dušana Mikuláša, advokáta,
číslo licencie SAK 5177, IČO: 42 174 872,
so sídlom Nejedlého 29, 841 02 Bratislava,

na zastupovanie vo všetkých záležitostiach týkajúcich sa horúcovodu vedeného v objekte bytového domu vo vlastníctve a/alebo v správe Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, IČO: 00 603 147, so sídlom Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava, a to najmä k rokovaniu v mene splnomocniteľa s vlastníkom a/alebo správcom predmetného horúcovodu, k uplatňovaniu náhrad za zriadenie vecného bremena a jeho strpenie vlastníckmi bytov a nebytových priestorov, ako aj k uplatňovaniu nájomného, príp. bezdôvodného obohatenia a pod. titulom vedenia horúcovodu v objekte bytového domu. Toto splnomocnenie platí aj na prípadne uzatváranie dohôd, zmlúv a iných podkladov slúžiacich najmä na mimosúdne riešenie vedenia horúcovodu v objekte bytového domu.

Trovy právnych služieb klient uhradí podľa advokátskej tarify upravenej vyhláškou č. 655/2004 Z. z. alebo na základe osobitnej dohody. Súhlasím, aby si splnomocnený advokát ustanovil za seba zástupcu v prípade potreby.

v Bratislave dňa 8.12.2016

 **dobrá**
správcovská, s.r.o.
Dobrá správcovská, s. r. o.
Vajnorská 48 831 04 Bratislava
IČO: 45 471 908 DIČ: 2023035333


Dobrá správcovská, s. r. o.
Ing. Ľubica Bohovicová - konateľka

Splnomocnenie príjmom

JUDr. Dušan Mikuláš
advokát
Nejedlého 29, 841 02 Bratislava
IČO: 42 174 872 / DIČ: 1081359928
SKT001359928

JUDr. Dušan Mikuláš
advokát