



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 14.03.2019/2019.03.14.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

P – DENT, s.r.o. - Žiadosť o predaj pozemkov

P – DENT, s.r.o. – Kérvény telkek megvásárlására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Anikó Kovácsová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	19.02.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	20.02.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	06.03.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Situácia
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadatelia: Spoločnosť P – DENT, s.r.o., so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno

Predmet žiadosti: predaj pozemkov, parciel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a č. 7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno z dôvodu, že žiadateľ po odkúpení príľahlých nehnuteľností (p. č. 7742, 7743, 7744/1, 7745, 7746/3 a 7746/2) zistil, že k odkúpeným nehnuteľnostiam sú oplatené aj mestské pozemky, ktoré sú súčasťou dvora.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

C. Viac informácií je k dispozícii:

Gisplan link:

<https://tinyurl.com/y2bjayj3>

Zámer predaja bol schválený uznesením č. 66/2019, zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. a voči uzneseniu nikto nepodal námietky.



Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
(8-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 19.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (5-0-0)

Návrhy uznesenia - Határozati javaslatok:

**Návrh na uznesenie
k predaju pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer predaja pozemkov, parciel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a reg. „C“ č.7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre P – DENT, s.r.o., IČO: 35 925 850, so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16429/N, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 66/2019 zo dňa 31. januára 2019, zverejnený dňa 06. februára 2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**B/ schvaľuje
s 3/5 väčšinou všetkých poslancov**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **predaj pozemkov**, parciel reg. „C“ č. 7744/2 o výmere 51 m² záhrada a reg. „C“ č.7746/1 o výmere 280 m², záhrada, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno pre P – DENT, s.r.o., IČO: 35 925 850, so sídlom Kostolná 19, 945 04 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 16429/N, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že pozemky sú vedľa nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti, sú oplotené



a spoločnosť má záujem usporiadať právny vzťah k predmetnými pozemkami, ktoré z hľadiska ich dispozície nie sú vhodné na samostatné využívanie alebo predaj iným osobám.

2. kúpnu cenu pozemku podľa BDÚ, t.j. 49,30 eur/m², celkom 16 318 eur,

za nasledovnej podmienky :

- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy a lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia návrhu kúpnej zmluvy,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci

C/

žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu B/ tohto uznesenia