



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 14.03.2019/2019.03.14.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Západoslovenská distribučná, a.s. - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom  
bremene**

**Západoslovenská distribučná, a.s. - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló  
szerződés megkötésére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>19.02.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>20.02.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>06.03.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Ortofotomapa
	Situácia
	Návrh zmluvy
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** *Bevatron s.r.o.*, IČO : 50 649 973, so sídlom G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky

**Predmet žiadosti :** Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na diel 18 k parc. reg. „C“ č. 10848 o výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel 21 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 283 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a diel 20 k parc. reg. „C“ č. 10884 o výmere 513 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 35046520-48/2018, vedenej na LV č. 6434, na umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby: „VYBUDOVANIE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY A VYBAVENOSTI PRE POZEMKY IBV – WALLTON RESIDENCE PARK“ s povinným: Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: WALLTON s.r.o., IČO : 46 936 246, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

---

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** nie je v rozpore s ÚPN

**Stanovisko MsÚ :** odporúča schváliť návrh na uznesenie



Street view:

[https://www.google.com/maps/@47.7816365,18.0847394,3a,90y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1smtYd0hu7x6rfDAZI9\\_LfvQ!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.7816365,18.0847394,3a,90y,90t/data=!3m6!1e1!3m4!1smtYd0hu7x6rfDAZI9_LfvQ!2e0!7i13312!8i6656)

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (7-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa: 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (8-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa: 06.03.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1 (6-0-0)

---

**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Alt. 1 - Návrh MsÚ na uznesenie :**

**Návrh MsÚ na uznesenie  
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na diel 18 k parc. reg. „C“ č. 10848 o výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel 20 k parc. reg. „C“ č. 10884 o výmere 513 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a diel 21 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 283 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-48/2018**, (umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby : „VYBUDOVANIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VYBAVENOSTI PRE POZEMKY IBV – WALLTON RESIDENCE PARK“) s povinným : Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom : WALLTON s.r.o., IČO : 46 936 246, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za nasledovných podmienok :

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- **vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,-eur/m<sup>2</sup>,**
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
  - a) uloženie inžinierskych sietí,



- b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí,
- c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/ žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Alt. 2 - podľa žiadosti**

**Návrh na uznesenie**  
**k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/ schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na diel 18 k parc. reg. „C“ č. 10848 o výmere 82 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, diel 20 k parc. reg. „C“ č. 10884 o výmere 513 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a diel 21 k parc. reg. „C“ č. 10911 o výmere 283 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35046520-48/2018**, (umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby : „VYBUDOVANIE TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY A VYBAVENOSTI PRE POZEMKY IBV – WALLTON RESIDENCE PARK“) s povinným : Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom : WALLTON s.r.o., IČO : 46 936 246, so sídlom Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava za nasledovných podmienok :

- **vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne**
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:



- d) uloženie inžinierskych sietí,
- e) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí,
- f) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

**B/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia