



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 14.03.2019/2019.03.14.

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Nemocnica Komárno s.r.o. – Žiadosť o predĺženie výpožičky pozemku**  
**Nemocnica Komárno s.r.o. - Kérvény a meghosszabbítás telek kölcsönzésre**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>19.02.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>20.02.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>06.03.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Situácia
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** Nemocnica Komárno, s.r.o., Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO : 50 828 371

**Predmet žiadosti:** predĺženie doby výpožičky časti pozemku pred pavilónom „I“ (interné oddelenie) zo strany Petőfiho ul. - vo výmere cca. 160 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ č. 1693, vo výmere 551 m<sup>2</sup> ostatná plocha, vedeného na LV č. 11737 v k.ú. Komárno - na dobu určitú do 30. júna 2019 z dôvodu rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice.

**Žiadateľ mal uzatvorenú Zmluvu o výpožičke s Mestom Komárno do 31.12.2018 a nakoľko ešte prebiehajú rekonštrukcie budovy interného oddelenia v areáli nemocnice z uvedeného dôvodu žiadajú o predĺženie zmluvy o výpožičke do 30.06.2019.**

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** nie je v rozpore s ÚPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

[https://www.google.com/maps/@47.7652497,18.1255981,3a,75y,65.94h,107.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8xgMJE9SB9C\\_DNPv-0PDhg!2e0!7i13312!8i6656](https://www.google.com/maps/@47.7652497,18.1255981,3a,75y,65.94h,107.61t/data=!3m6!1e1!3m4!1s8xgMJE9SB9C_DNPv-0PDhg!2e0!7i13312!8i6656)

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 20.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 06.03.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

**Návrh na uznesenie :**

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o predĺženie výpožičky časti pozemku**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/      schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke časti pozemku o výmere cca. 160 m<sup>2</sup> z parcely registra „E“ č. 1693 o výmere 551 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 11737 v k. ú. Komárno, za účelom užívania predmetného pozemku počas rekonštrukcie pavilónu „I“ interného oddelenia pre **Nemocnica Komárno, s.r.o., Mederčská 39, 945 05 Komárno, IČO: 50 828 371**, t.j. na dobu určitú, do 30.06.2019, za nasledovných podmienok :

- vypožičiavateľ po skončení výpožičky pozemok uvedie do pôvodného stavu,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o výpožičke

**B/      žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: ihneď po podpísaní uznesenia primátorom mesta Komárno