



Deň zasadnutia MsZ / Testületiülésnapja : 14.03.2019

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Univerzita J. Selyeho – Žiadosť o súhlas k podnájmu nebytových priestorov**  
**Univerzita J. Selyeho – Kérvény a beleegyezés nem lakás célú helyiségek**  
**bérbevételére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>19.02.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>20.02.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>06.03.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Situácia
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

A. *Východisko:*

B. **Žiadateľ :**

**Univerzita J. Selyeho v Komárne**, IČO : 37 961 632, so sídlom Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :**

žiadajú o súhlas k podnájmu nasledovných nebytových priestorov v užívaní univerzity pre Metodicko-pedagogické centrum (ďalej len „MPC“) :

- 4 kancelárie v celkovej výmere 83,92 m<sup>2</sup>,
- sklad o výmere 3,82 m<sup>2</sup>,
- sociálne zariadenie o výmere 8,4 m<sup>2</sup>,
- chodba o výmere 3,8 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 99,94 m<sup>2</sup>, na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2022.

C. *Informačný základ:*

- *Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:*
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- *Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:*
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- *Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)*
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :** nie je v rozpore s ÚPN

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie



<https://www.google.com/maps/@47.7559098,18.1288157,3a,90y,328.32h,85.55t/data=!3m6!1e1!3m4!1sAF1QipMoUgVbZ5jsvncnP8Nb3Cja66KZOZjYxv7DtUC!2e10!7i7782!8i3891>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 20.02.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

**Stanovisko FK** zo dňa 19.02.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (8-0-0)

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)

**Návrh MsÚ na uznesenie**  
**k žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne o udelenie súhlasu k podnájmu**  
**nebytových priestorov pre Metodicko-pedagogické centrum**

**Mestské zastupiteľstvo v Komárne**

**A/      konštatuje, že**

**Univerzita J. Selyeho** na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej dňa 15. 06. 2006 medzi Mestom Komárno ako prenajímateľom a Univerzitou J. Selyeho ako nájomcom, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1521/2006 zo dňa 11. 05. 2006, užíva nebytové priestory v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve Mesta Komárno

**B/      súhlasí**

na základe žiadosti Univerzity J. Selyeho v Komárne zo dňa 23.01.2019 o udelenie súhlasu mesta k prenechaniu nebytových priestorov užívaných univerzitou v budove Dôstojníckeho pavilónu v Komárne o výmere 99,94 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno na dočasné užívanie pre Metodicko-pedagogické centrum (ďalej len „MPC“) **na obdobie od 01.09.2019 do 31.08.2022:**

- |                |                      |
|----------------|----------------------|
| - 4 kancelárie | 83,92 m <sup>2</sup> |
| - sklad        | 3,82 m <sup>2</sup>  |



**M E S T O   K O M Á R N O**  
**KOMÁROM VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

TE-114/2019

- sociálne zariadenie	8,4 m <sup>2</sup>
- chodba	3,8 m <sup>2</sup>
<b>spolu vo výmere</b>	<b>99,94 m<sup>2</sup>.</b>

**C/      žiada**  
**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť zaslanie súhlasu mesta v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín : 15 dní od schválenia uznesenia