



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 14.3.2019

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**Návrh na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno**

**Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalásról szóló javaslat a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Ing. Prodovszká

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/Pénzügyi bizottság</b>	<b>4.3.2019</b>
<b>Mestská rad/Városi Tanács</b>	<b>6.3.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:



Dôvodová správa :

Mestský úrad Komárno navrhuje vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434: budova so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou **559.000,- eur**, podľa znaleckého posudku č. 9/2018 zo dňa 18.01.2018 vyhotoveného Ing. Tiborom Szabóom, znalcom v odbore nehnuteľnosti.

**A. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
  - [http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku\\_.pdf](http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf)
  - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/7bf61c8466b54f2bab22e957414aa48f.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

**Stanovisko FK zo dňa 4.3.2019:** komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-2-0)  
Komisia žiada doplniť do uznesenia rozšírenie spôsobov inzercie OVS

**Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 6.3.2019 :** odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-0)



**Návrh uznesenia - Határozati javaslat:**

**Návrh na uznesenie**

**"Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj budovy a pozemku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka"**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s minimálnou kúpnu cenou vo výške **559.000,- eur**, podľa znaleckého posudku č. 9/2018 zo dňa 18.01.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Tiborom Szabóom:

- nehnuteľnosti vedenej na LV č. 6434: budova so súp.č. 1166 na parcele registra „C“ č. 2035, a pozemok parcely reg. „C“ č. 2035 o výmere 770 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, v k.ú. Komárno,

**B/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ktoré tvoria **prílohu č. 1** tohto uznesenia,

**C/ schvaľuje**

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

..... predseda

..... člen

..... člen

Mária Bakos Vitál, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

**D/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**



1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, **prostredníctvom internetových realitných portálov a realitných kancelárií**
2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.

**E/   žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

**F/   žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,  
Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia
2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže