



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 14.03.2019/2019.03.14.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlanok eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Mária Bakoš Vitál

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	19.02.2019/2019.02.19.
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	20.02.2019/2019.02.20.
Mestská rada/ Városi Tanács	06.03.2019/2019.03.06.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Návrh(y) na uznesenie
2.	Prílohy:
	Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 05.marca 2019 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság 2019. március 05.-ei jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlanok eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve Mesta Komárno
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 79/2019 zo dňa 31. januára 2019 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 79/2019 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására
	Uznesenie MZ č. 79/2019 Komárom Város Képviselő-testületének 79/2019 számú határozata



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhemb>
- Súvisiace skoršie uznesenia MsZ – č. uznesenie 79/2019
<http://www.komarno.sk/content/docup/hatarozat/38bb0fe3d12a74ae49924f5e315d45d4.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Je v súlade s ÚPN. Počet bytových jednotiek závisí od plánovanej veľkosti bytov s dodržaním regulatívov ÚPN, t.j. : zastavanosť objektmi max.30% + spevnené plochy, max. podlažnosť:3 nadzemné podlažia.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie podľa výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 06.03.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(6-0-0)**

Návrh na uznesenia – Határozati javaslatok



Návrh na uznesenie
K Správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnutelností vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 79/2019 zo dňa 31. januára 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 05. marca 2019 na **predaj nehnuteľností, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako**

- parc. reg. „C“ č.1552 o výmere 968 m², záhrada,
 - parc. reg. „C“ č.1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha,
- všetky vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa platnej BDÚ celkom 288.442,- eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním**

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 79/2019 zo dňa 31. januára 2019 do určeného termínu, t.j. do 01. marca 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bol podaný 1 súťažný návrh a to :
 1. Davydov Building s.r.o., IČO: 51699362 so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno.
- ponúknutá kúpna cena bola 288.543,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,
- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Davydov Building s.r.o.,
- komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 05. marca 2019 :

predaj nehnuteľností, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako

- parc. reg. „C“ 1552 o výmere 968 m², záhrada,
 - parc. reg. „C“ 1553/1 o výmere 3995 m², zastavaná plocha,
 - parc. reg. „C“ č. 1553/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha,
- pre Davydov Building s.r.o., IČO: 51699362 so sídlom Nádvorie Európy 1, 945 01 Komárno.



2. kúpnu cenu 288.543,- eur, ktorá bola najvyšším podaním,

za nasledovných podmienok :

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- lehota na zaplatenie kúpnej ceny v celej výške za cenu nehnuteľností je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: ihneď po schválení uznesenia

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 05. marca 2019 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnuteľného majetku mesta Komárno“ nasledovne :

Mgr. Patrik Ruman, predseda	20,-eur
Ing. Zoltán Bujna, člen	20,-eur
MUDr. Anton Marek, člen	20,-eur
Mária Bakoš Vitál, člen	20,-eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia