



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 23.4.2019

**Názov predkladaného materiálu – Az előterjesztett anyag címe**

**Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov**  
**Podunajské múzeum v Komárne – Kérvény nem lakás célú helyiségek bérbevételére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Beáta Kmeťová

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>17.4.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Situácia
	Fotodokumentácia



**Dôvodová správa - Indoklás:**

A. *Východisko:*

B. **Žiadateľ :**

Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti :**

prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m<sup>2</sup>,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m<sup>2</sup>,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>, ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere 1390 m<sup>2</sup>.**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.

Nakoľko po rokovaníach s NSK sa dospelo k záveru, že NSK v rozpočte na rok 2019 nemá vyčlenené finančné prostriedky na výšku nájomného, schváleného uznesením č. 129/2019, MsÚ pripravilo návrh na zmenu uznesenia č. 81/2019 (ktorým bol schválený zámer prenájmu), spočívajúcu v doplnení účinnosti nájomnej zmluvy (t.j. od 1.1.2020) , ako aj návrh na uznesenie na užívanie nehnuteľnosti – nebytových priestorov v Zichyho paláci na dobu určitú od 1.5.2019 do 31.12.2019 formou výpožičky.

C. *Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)



- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby :**

**Stanovisko MsÚ:** odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

**Stanovisko Rady pri MZ** zo dňa 17.4.2019 : Odporúča schváliť návrh na uznesenie

### Návrh na uznesenie

#### k žiadosti o užívanie nebytových priestorov v Zichyho paláci v Komárne

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

#### **A/ schvaľuje**

uzatvorenie zmluvy o výpožičke nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m<sup>2</sup>,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m<sup>2</sup>,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m<sup>2</sup>,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m<sup>2</sup>, **spolu o výmere: 1390 m<sup>2</sup>,**

pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO: 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, **na dobu určitú od 1.5.2019 do 31.12.2019**, za nasledovných podmienok:

- viazanosť návrhu zmluvy o výpožičke je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o výpožičke,
- prípadné opravy budovy vo výpožičke znáša vypožičiavateľ na vlastné náklady,

#### **B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o výpožičke v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia