



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja : 23.5.2019

Názov predkladaného materiálu – Az előterjesztett anyag címe

Podunajské múzeum v Komárne – Žiadosť o prenájom nebytových priestorov
Podunajské múzeum v Komárne – Kérvény nem lakás célú helyiségek bérbevételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmet'ová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	7.5.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.5.2019
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	6.5.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy:
	Situácia
	Fotodokumentácia



Dôvodová správa - Indoklás:

A. *Východisko:*

B. **Žiadateľ :**

Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti :

prenájom nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné a výstavné priestory na poschodí – západná časť s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m², ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodišťa, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere 1390 m².**

Na uvedené priestory je uzatvorená zmluva o výpožičke do 30. apríla 2019.

Nakoľko po rokovaníach s NSK sa dospelo k záveru, že NSK v rozpočte na rok 2019 nemá vyčlenené finančné prostriedky na výšku nájomného, schváleného uznesením č. 129/2019, MsÚ pripravilo návrh na zmenu uznesenia č. 81/2019 (ktorým bol schválený zámer prenájmu), spočívajúcu v doplnení účinnosti nájomnej zmluvy (t.j. od 1.1.2020) , ako aj návrh na uznesenie na užívanie nehnuteľnosti – nebytových priestorov v Zichyho paláci na dobu určitú od 1.5.2019 do 31.12.2019 formou výpožičky.

C. *Informačný základ:*

- Súvisiaca platná legislatíva– zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta– Zásady (predaj podľa § 9a ods. 8 písm. c/ zákona)



- <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : využitie priestorov na muzeálne účely je v súlade s územným plánom mesta Komárno, doporučuje.

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/y2mjp3ag>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(9-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o užívanie nebytových priestorov v Zichyho paláci v Komárne**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

zámer prenájmu nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno :

- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m², **spolu o výmere: 1390 m²** pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 201/2019 zo dňa 23. apríla 2019 a zverejnený dňa 29.04.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**



B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- **prenájom** nebytových priestorov v dome Zichyho paláca so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedených na LV 6434 v k.ú. Komárno :
- expozičné a výstavné priestory na poschodí s podlahovou plochou 510 m²,
- pracovné priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 250 m²,
- depozitárne priestory na poschodí a na prízemí s podlahovou plochou 86 m²,
- ostatné priestory, a to hygienické zariadenia, schodištia, chodby s podlahovou plochou 544 m²,

spolu o výmere: 1390 m², na dobu určitú 5 rokov, s 3 mesačnou výpovednou lehotou, **s účinnosťou od 1.1.2020, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pre Podunajské múzeum v Komárne, IČO : 36 102 881, so sídlom Palatínova ul. 13, 945 01 Komárno, nakoľko priestory boli rekonštruované z finančných prostriedkov múzea a v priestoroch sa nachádzajú expozičné, výstavné, depozitárne a pracovné priestory múzea,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 55.600,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- príjmy z nájomného mesto Komárno použije na opravu resp. rekonštrukciu hlavne strechy a fasády budovy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru a jej podpísanie zo strany nájomcu je 30 dní pred účinnosťou zmluvy,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: najneskôr do 31.10.2019