



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Edita Czizmaziová - EDIT – Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti
Edita Czizmaziová - EDIT – Kérvény nem lakáscélú helyiség bérbevételére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	Zmluva o nájme nebytových priestorov
	Dodatok č. 1
	Ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: *Edita Czizmaziová - EDIT*, IČO: 41 256 913, so sídlom Družstevná 21/69, 945 01 Komárno

Predmet žiadosti: prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca so súp. č. 1044 na parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v zmluve v prílohe.

Cena nájmu podľa žiadosti: 40,- eur/m²/rok, t.j. **1.520,- eur/rok**

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa § ods.8 písm.b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



C. Ďalšie informácie:

Závazok žiadateľov: nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča prenájom nehnuteľnosti

<https://tinyurl.com/y68oq47m>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie 8-0-0

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019: pomer hlasovania (3-1-3)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-0)

**Návrh na uznesenie
k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytového priestoru**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

- **zámer prenájmu nebytového priestoru** s podlahovou plochou 38 m² v dome Zichyho paláca v Komárne so súpisným číslom 1044 parc. reg. „C“ č. 29/1, zastavaná plocha a nádvorie vedená na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, **na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou** pre Editu Csizmaziovú - EDIT, IČO: 41 256 913 so sídlom Družstevná ul. 21/69, 945 01 Komárno, evidovanú v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401 – 7466, **bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 136/2019 zo dňa 14. marca 2019 a zverejnený dňa 22.03.2019 na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta, ktoré zverejnenie trvá aj v čase zasadnutia MZ, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**



B/ schvaľuje

s 3/5 väčšinou všetkých poslancov

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- **prenájom nebytového priestoru** s podlahovou plochou 38 m², v dome Zichyho paláca v Komárne so súpisným číslom 1044 na parcele reg. „C“ č. 29/1, vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno *na dobu určitú, 5 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou*

pre Editu Csizmaziovú - EDIT, IČO: 41 256 913 so sídlom Družstevná ul. 21/69, 945 01 Komárno, evidovanú v Živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo živnostenského registra : 401 – 7466, *ako prípad hodný osobitného zreteľa*, z dôvodu, že podnikateľka nebytové priestory užíva za účelom predaja kvetinárstva od roku 2013, dala ich na vlastné náklady do prevádzky schopného stavu a aj v súčasnosti v nich prevádzkuje kvetinárstvo,

2. nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, celkom 1.520,- eur/rok,

za nasledovných podmienok :

- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu,
- viazanosť návrhu zmluvy o nájme nebytového priestoru je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o nájme,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu zmluvy o nájme v zmysle bodu B/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia