



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Rodinné centrum Slunce n.o. – Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy
Rodinné centrum Slunce n.o. - Kérvény bérleti szerződés meghosszabítására

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Zuzana Semenei

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: žiadosť
	výpis ŽRSR
	ortofotomapa



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: Rodinné centrum Slunce n.o., zastúpené konateľkou Silviou Téglásovou, so sídlom Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO : 45 735 484

Predmet žiadosti: predĺženie zmluvy o nájme nehnuteľnosti – stavby „základná škola“ so súp. č. 33 na parc. reg. „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno - **na dobu určitú na 5 rokov**, za takých istých podmienok ako má žiadateľka v zmluve v prílohe.

Cena nájmu podľa žiadosti: 1,- eur/rok

Žiadateľka má uzatvorenú Zmluvu o nájme s Mestom Komárno od 17.03.2014.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20priameho%20predaja%20a%20pren%C3%A1jmu.pdf>



C. Ďalšie informácie:

Závazok žiadateľov : nemá evidovaný záväzok voči mestu Komárno

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie

<https://tinyurl.com/y5pqxxer>

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 07.05.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie
(8-0-0)

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (6-0-1)

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie (7-0-1)

Návrh na uznesenie podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti na uzatvorenie zmluvy o nájme nehnuteľností**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- **zámer prenájmu nehnuteľností** – stavby „základná škola“ so súp. č. 33 na parcely registra „C“ č. 11443 o výmere 1011 m², zastavaná plocha a nádvorie, pozemku parc. reg. „C“ č. 11444 o výmere 1035 m² záhrada, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno **na dobu určitú na 5 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou** pre **Rodinné centrum Slunce n.o.**, Vážskeho brehu 152/17, 945 01 Komárno - Kava, IČO: 45 735 484, **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu že nehnuteľnosť nájomca zrekonštruovala na vlastné náklady a užíva v rámci sociálnej starostlivosti pre občanov mesta ako sklad humanitárnej pomoci, denný stacionár a materské



centrum, zabezpečiť priestor pre mládež a deti za účelom mimoškolského vzdelávania a poradňu pre zdravý rozvoj,

2. nájomné vo výške 1,- eur/rok

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať nehnuteľnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- zmluva bude uzatvorená prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo podpísané uznesenie primátorom mesta o schválení prenájmu.

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.