



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019 / 2019.05.23

**Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe**

**DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z. – Žiadosť o prenájom pozemkov**  
**DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z. – Kérvény telkek bérbevételére**

<b>Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő</b>	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
<b>Vypracoval / Témafelelős</b>	Mgr. Natália Kořinková

<b>Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság</b>	<b>Dátum/dátum</b>
<b>Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság</b>	<b>06.05.2019</b>
<b>Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság</b>	<b>07.05.2019</b>
<b>Mestská rada/ Városi Tanács</b>	<b>15.05.2019</b>

**Prílohy - Mellékletek:**

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť zo dňa 05.03.2019
	Vypovedaná Zmluva o nájme pozemku + jej Dodatok č. 1
	Výpoveď



**Dôvodová správa - Indoklás:**

**A. Východisko:**

**Žiadateľ:** **DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z.**, IČO: 36 103 756, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno

**Predmet žiadosti:** Žiadosť o prenájom pozemkov:

- parcely reg. „C“ č. 9382/2 o výmere 630 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- parcely reg. „C“ č. 9385 o výmere 215 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ č. 9379/2 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,

vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, za účelom užívania areálu pre plavcov DELTA KLUBU KOMÁRNO, o. z., reprezentáciu mesta Komárno a širokú verejnosť.

**B. Informačný základ:**

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
  - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
  - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
  - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
  - [http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu\\_4332.html](http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html)
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
  - <https://tinyurl.com/y8225twl>
  - <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
  - <https://tinyurl.com/yatmhemh>
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník



**C. Ďalšie informácie:**

Pozemok parcely reg. „C“ č. 9382/2, 9385 a 9379/2 vedené na LV č. 6434 v k. ú. Komárno v súčasnosti ešte stále užíva DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z. podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 9412/7973/OSM/2006 v znení jej Dodatku č. 1 pod č. 46981/44909/OSM/2014 (ďalej len „zmluva o nájme“), ktorú Mesto Komárno v zmysle Čl. IV. bod 3. zmluvy o nájme vypovedalo **vo februári 2019**. DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z. si prevzalo výpoveď dňa 04.03.2019. V zmysle vypovedanej zmluvy o nájme plyní v súčasnosti výpovedná doba, ktorá sa skončí 30.09.2019.

**Podľa Výpovede zmluvy o nájme je nájomca povinný do 10 dní od právoplatnosti odstúpenia od zmluvy o nájme (do 10.10.2019) predmetné pozemky vypratať, uviesť do pôvodného stavu a protokolárne odovzdať mestu Komárno.**

**Cena za nájom pozemkov:**

- výška nájomného podľa platnej BDÚ: 38,50 eur/m<sup>2</sup> – z toho 15% je 5,78 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 5.341,88,- eur/rok**
- výška nájomného podľa vypovedanej nájomnej zmluvy: **celkom 66,39,- eur/rok**

**Celková výmera pozemkov:** 925 m<sup>2</sup>

**Závazok žiadateľov:** nemá evidovaný záväzok voči mestu

**Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:**

**Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby:** pozemky podľa ÚPN sú určené na športovo-rekreačné využitie, t.j. nie je v rozpore s ÚPN.

Stanovisko MsÚ: **odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1**

<https://tinyurl.com/y2qu4k4r>

**Stanovisko KÚPŽP a PRM** zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1  
**7-0-1**

**Stanovisko FK** zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1  
**7-0-0**

**Stanovisko Rady** pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie alt. 1  
**(6-0-2)**



*Návrh(y) na uznesenie*

**Alt. 1 – prenechanie nehnuteľností do správy príspevkovej organizácie**

**Návrh MsÚ na uznesenie  
schválenie prenechania nehnuteľného majetku mesta Komárno do správy COMORRA  
SERVIS**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

prenechanie nehnuteľného majetku mesta Komárno v súlade s § 13 ods. 1 VZN Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Komárno, **dňom 01. októbra 2019**, do správy príspevkovej organizácie COMORRA SERVIS, IČO: 44 191 758, so sídlom Športová 1, 945 01 Komárno.

- zoznam prenechaného nehnuteľného majetku mesta Komárno do správy COMORRA SERVIS, jeho špecifikácia a vyčíslená hodnota:

Por. číslo	LV	Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Hodnota
1.	6434	9382/2	630	ostatná plocha	24.255 eur
2.	6434	9385	215	zastavaná plocha a nádvorie	8.277,50 eur
3.	6434	9379/2	80	ostatná plocha	3.080 eur

-

**B/ žiada  
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie protokolu o prenechaní majetku mesta do správy COMORRA SERVIS, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia



**Alt. 2 – prenechanie do nájmu žiadateľovi**

Podľa žiadosti:

**Návrh na uznesenie  
k žiadosti o prenájom pozemkov**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

**A/ schvaľuje**

1. v súlade s ustanoveniami § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

- zámer prenájmu pozemkov, parc. reg. „C“ č. 9382/2 o výmere 630 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. reg. „C“ č. 9385 o výmere 215 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a parc. reg. „C“ č. 9379/2 o výmere 80 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na dobu určitú do roku 2040, pre **DELTA KLUB KOMÁRNO, o. z.**, IČO: 36 103 756, so sídlom Ul. gen. Klapku 3043/66, 945 01 Komárno **ako prípad hodný osobitného zreteľa**, z dôvodu, že žiadateľ chce pozemky - areál využívať pre plavcov DELTA KLUBU KOMÁRNO, o. z., reprezentáciu mesta Komárno a širokú verejnosť.

2. nájomné vo výške 15 % z ceny podľa platnej BDÚ 5,78 eur/m<sup>2</sup>/rok, **celkom 5.341,88 eur/rok**

za nasledovných podmienok :

- mesto zverejní svoj zámer prenajať pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**B/ žiada**

**Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

- a. zabezpečiť zverejnenie zámeru v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,  
Termín : 30 dní od schválenia uznesenia
- b. predložiť na ďalšie zasadnutie MZ návrh o schválení zmluvy o nájme.