



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.5.2019

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe
Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom
spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Ing. Prodovszká

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Návrh na vysporiadanie časti pozemkov - oznámenie
	Znalecký posudok č.94/2018



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Predmet materiálu: Návrh na vysporiadanie častí pozemkov nachádzajúcich sa pod chodníkom spájajúcim mestskú časť Hadovce s mestom Komárno

Navrhovateľ: Alexander Kelemen,, 94501 Komárno

P. Alexander Kelemen, vlastník pozemku – parcely registra „C“ č. 11771/14, druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 7590 v k.ú. Komárno a parcely registra „C“ č. 11781/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 7590 podal Uplatnenie práv vlastníka - Návrh na vysporiadanie častí vyššie uvedených pozemkov.

V zmysle Žiadosti na vysporiadanie časti pozemku a úhrady za užívanie časti pozemku bez právneho titulu žiada:

- Odpredaj časti parcely reg. „C“ č. 11771/14 o výmere 117 m² mestu Komárno – z dôvodu obmedzenia výkonu vlastníckeho práva zriadením chodníka a jeho umiestnením, za cenu podľa znaleckého posudku vo výške **5.097,69 eur**.
- náhradu za užívanie bez právneho titulu späťne po dobu 2 rokov vo výške **1.530,- eur** (15% z kúpnej ceny za dva roky späťne).

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm.b/ zákona)
- <https://tinyurl.com/y8225twl>



- <https://tinyurl.com/ya7ttt6l>
- <https://tinyurl.com/yatmhbmh>

C. Viac informácií je k dispozícii

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby: Podľa platného územného plánu mesta Komárno druh funkčného využitia pozemkov je Územie výrobných aktivít priemyselnej výroby. Nie je v rozpore s UPN.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť 1. návrh na uznesenie podľa žiadosti **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť 1. návrh na uznesenie podľa žiadosti **(7-0-0)**

Stanovisko Rady zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť pozmeňujúci návrh Rady pri MZ **(7-0-0)**

**Pozmeňujúci návrh Rady pri MZ na uznesenie
k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno a úhrade škody za užívanie
pozemku bez právneho titulu**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ neschvaľuje

1. kúpu novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/44 o výmere 117 m², ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m², orná pôda, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedenej na LV č. 7590, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.94/2018 zo dňa 12.6.2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Szöllösim, vo výške **5 097,69** eur, od vlastníka nehnuteľností, Alexandra Kelemena, nar., s trvalým pobytom, 945 01 Komárno,
2. náhradu škody za užívanie pozemku, novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/44 o výmere 117 m², ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m², orná pôda, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedenej na LV č. 7590, bez právneho titulu, pre vlastníka nehnuteľnosti, Alexandra Kelemena, nar., s trvalým pobytom, 945 01 Komárno v zmysle § 107 ods. 1 Občianskeho zákonníka vo výške **1.530,- eur**.



Návrhy na uznesenie podľa žiadosti:

1. *návrh na uznesenie:*

**Návrh na uznesenie
k odkúpeniu nehnuteľností do vlastníctva mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

ponuku p. Alexandra Kelemena, s trvalým pobytom Malodunajská cesta 5, 945 01 Komárno vo veci odpredaja novovytvorenej parcely reg. „C“ č. **11771/44 o výmere 117 m²**, **ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m²**, orná pôda, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedenej na LV č. 7590, od vlastníka nehnuteľností, Alexandra Kelemena, nar., s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, nakoľko predmetná parcela sa po vybudovaní mestského chodníka spájajúceho mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce stala pre navrhovateľa nevyužiteľnou,

B/ schvaľuje

1. kúpu novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 11771/44 o výmere 117 m², ostatná plocha, vytvorenej z parcely reg. „C“ č. 11771/14 o celkovej výmere 1284 m², orná pôda, podľa geometrického plánu č. 35974672-411/2018, vedenej na LV č. 7590,

od vlastníka nehnuteľností, Alexandra Kelemena, nar., s trvalým pobytom, 945 01 Komárno, z dôvodu verejného záujmu, a nakoľko predmetná parcela sa po vybudovaní mestského chodníka spájajúceho mesto Komárno s mestskou časťou Hadovce stala pre navrhovateľa nevyužiteľnou,

pre Mesto Komárno, IČO 00 306 525, so sídlom Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno,

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č.94/2018 zo dňa 12.6.2018, vypracovaným Ing. Ladislavom Szöllösim, vo výške **5 097,69** eur,

2. zmenu Programového rozpočtu na rok 2019, presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a celkové výdavky nasledovne:
 - a) zníženie kapitálových výdavkov, program 8.3, odd. 06, položka 700 – neurčená investícia z predaja pozemku pri komíne o sumu 5 098 eur



- b) zvýšenie kapitálových výdavkov, program 8.3., odd. 06, položka 700 – nákup pozemku o sumu 5 098 eur,

C/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha , primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu B2 tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019.
2. podpísať kúpnu zmluvu v zmysle bodu B/ tohto uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia

2. *návrh na uznesenie:*

Podľa žiadosti náhrada za 2 roky za pozemky pod chodníkom a príľahlý pozemok = 1.530,- eur.

Návrh na uznesenie

k úhrade škody za užívanie pozemku bez právneho titulu

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

1. Náhradu škody za užívanie pozemku bez právneho titulu pre Alexandra Kelemená, nar., s trvalým pobytom Malodunajská cesta 5, 945 01 Komárno v zmysle § 107 ods. 1 Občianskeho zákonníka vo výške **1.530,- eur**,
2. zmenu Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019, povolené prekročenie bežných príjmov a povolené prekročenie bežných výdavkov nasledovne:
 - a) zvýšenie bežných príjmov, položka 222 – pokuty, o sumu 1 530 eur,
 - b) zvýšenie bežných výdavkov, program 8.6.1., odd. 06, položka 637 – náhrada škody za neoprávnené užívanie pozemku za 2 roky, o sumu 1 530 eur

B/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. premietnuť zmenu rozpočtu v zmysle bodu A2/ tohto uznesenia do Programového rozpočtu Mesta Komárno na rok 2019
2. podpísať Dohodu o náhrade škody

Termín: 30 dní od schválenia tohto uznesenia