



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019/2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

František Nagy - Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene
František Nagy - Kérvény dologi teher létrehozásáról szóló szerződés megkötésére

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó, vedúca odboru rozvoja a správy majetku
Vypracoval / Témafelelős	Beáta Kmeťová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	6.5.2019
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoja mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	7.5.2019
Mestská rada/ Városi Tanács	15.5.2019

Prílohy - Mellékletek:

1.	Dôvodová správa
2.	Návrh(y) na uznesenie
3.	Prílohy: Žiadosť
	Ortofotomapa
	Geometrický plán
	Uznesenie z roku 2017
	Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z roku 2018



Dôvodová správa - Indoklás:

A. Východisko:

Žiadateľ: *František Nagy*, trvalým pobytom 945 01 Komárno

Predmet žiadosti : Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene na časť parc. reg. „C“ č. 3057 o výmere 4 m², zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 33779571-110/2017, vedenej na LV č. 6434 na uloženie plynovodu k nehnuteľnosti, rodinného domu so súp. č. 4768 na parc. reg. „C“ č. 3103/3 s povinným : Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, s investorom : Františkom Nagyom, trvalým pobytom 945 01 Komárno v prospech tretej osoby oprávneného z vecného bremena : SPP – distribúcia, IČO : 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava na základe **Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby** pod č. 29977/OSM/2018 zo dňa 5.11.2018.

B. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - <https://tinyurl.com/y8225twl>
 - <https://tinyurl.com/ya7tt6l>
 - <https://tinyurl.com/yatmhbmh>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko oddelenia územného plánu a výstavby : nie je v rozpore s ÚPN



Stanovisko MsÚ : odporúča schváliť návrh na uznesenie

Street view:

<https://www.google.com/maps/@47.7539399,18.1131021,3a,75y,145.83h,94.05t/data=!3m6!1e1!3m4!1s7M4fBWxhFIFd5YzIDtHvcq!2e0!7i13312!8i6656>

Mestské zastupiteľstvo dňa 22. a 29.06.2017 uznesením č. 1363/2017 schválilo uzatvorenie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby na vyššie uvedený pozemok.

Stanovisko KÚPŽP a PRM zo dňa : 7.5.2019 : Komisia doporučuje, aby do plochy vecného bremena boli započítané aj šírky výkopu, aj ochranné pásma uloženého vedenia. Komisia odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko FK zo dňa : 6.5.2019 : odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa : 15.5.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **(7-0-0)**

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

**Návrh na uznesenie
k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ konštatuje, že

dňa 5.11.2018 bola uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Komáromom a so žiadateľom Františkom Nagyom a budúcim oprávneným SPP - distribúcia, a.s. na časť pozemku, parcela registra „C“ č. 3057 o výmere cca 2 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, na umiestnenie plynovodu k rodinnému domu so súp. č. 4768 na parc. reg. „C“ č. 3103/3 v prospech SPP - distribúcia, a.s., IČO : 35 910 739 so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 348/B, na vlastné náklady žiadateľa, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1363/2017 zo dňa 22. a 29.06.2017

B/ schvaľuje

podľa § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia), uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena **na časť parc. reg. „C“ č. 3057 o výmere 4 m², zastavaná plocha v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 33779571-110/2017**, (umiestnenie plynovodu k rodinnému



domu so súp. Č. 4768 na parc. reg. „C“ č. 3103/3) s povinným : Mesto Komárno, IČO: 00 306 525, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, so žiadateľom: Františkom Nagyom, trvalým pobytom 945 01 Komárno v prospech tretej osoby, oprávneného z vecného bremena : SPP – distribúcia, IČO : 35 910 739, so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 348/B za nasledovných podmienok :

- odplatné vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú,
- vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 18,-eur/m², celkom 72,- eur
- vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na predmetnej nehnuteľnosti:
 - a) uloženie inžinierskych sietí,
 - b) prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenia inžinierskych sietí,
 - c) užívanie, prevádzkovanie, údržby, opravy, rekonštrukcie a odstránenie inžinierskych sietí,
- viazanosť vypracovaného návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena je 30 dní odo dňa doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena,
- poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí oprávnený z vecného bremena,

B/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu A/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia