



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 23.05.2019 / 2019.05.23.

Názov predkladaného materiálu – Előterjesztett anyag címe

Správa Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o výsledku obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku vo vlastníctve Mesta Komárno

A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő bizottság beszámolója Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó Vedúca odboru rozvoja a správy majetku Fejlesztési és vagyonkezelési főosztály vezetője
Vypracoval / Támafelelős	Ing. Monika Karácsonyová

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Komisia územného plánovania, životného prostredia a pre rozvoj mesta/ Területrendezési, környezetvédelmi és városfejlesztési bizottság	07.05.2019 / 2019.05.07.
Finančná komisia/ Pénzügyi bizottság	06.05.2019 / 2019.05.06.
Mestská rada/ Városi Tanács	15.05.2019 / 2019.05.15.

Prílohy - Mellékletek:

1.	Návrh(y) na uznesenie
2.	Prílohy: Zápisnica Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno zo dňa 11. marca 2019 A nyilvános kereskedelmi versenytárgyalást kiértékelő szakbizottság 2019. március 11-i jegyzőkönyve a Komárom Város tulajdonában lévő ingatlan eladására meghirdetett nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás eredményéről
	Prezenčná listina zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno - A szakbizottsági ülés jelenléti íve
	Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 98/2019 zo dňa 11. februára 2019 Nyilvános kereskedelmi versenytárgyalás meghirdetése a Kereskedelmi Törvénykönyv 281. §-a és a további törvények, valamint a városi képviselő testület 98/2019 számú határozata értelmében a város tulajdonában lévő ingatlan bérbeadására
	Uznesenie MZ č. 98/2019 - AVáros Képviselő-testületének 98/2019 számú határozata



A. Informačný základ:

- Súvisiaca platná legislatíva – zákon č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
 - <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1991/138/20170201>
- Súvisiace všeobecne záväzné nariadenia mesta: Zásady hospodárenia s majetkom mesta a dodatky:
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-03.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2003/2003-29.pdf>
 - <http://www.komarno.sk/docs/vzn/2008/2008-21.pdf>
 - <http://komarno.sk/content/file/vzn/2009/2009-13.pdf>
 - http://www.komarno.sk/sk/majetok-mesta---bdu_4332.html
- Súvisiace interné normy mesta – Zásady (OVS, priamy predaj a prenájom, predaj podľa §9a ods.8 písm. b/ zákona)
 - http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20podmienkach%20prevodu%20vlastn%C3%ADckeho%20pr%C3%A1va%20pozemku_.pdf
 - <http://komarno.sk/content/file/zasady/Z%C3%A1sady%20o%20pravidl%C3%A1ch%20obchodnej%20verejnej%20s%C3%BA%C5%A5a%C5%BEE.pdf>

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť výsledok obchodnej verejnej súťaže

Stanovisko MsÚ: odporúča schváliť návrh na uznesenie na základe výsledku vyhodnotenia OVS.

Stanovisko KÚPŽP a RM zo dňa 07.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **6-0-0**

Stanovisko FK zo dňa 06.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **7-0-0**

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 15.05.2019: odporúča schváliť návrh na uznesenie **8-0-0**



Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

K Správe Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A. berie na vedomie

správu Komisie pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 98/2019 zo dňa 11. februára 2019 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 11. marca 2019 na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno rodinného domu na ulici Vnútorná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1, pozemku parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemku parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvoría, pozemku parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m², záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou vo výške 62 325,- eur, ktorá bola zároveň najnižším podaním.

B. konštatuje

že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 98/2019 zo dňa 11. februára 2019 do určeného termínu, t.j. do 12. apríla 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno neboli podané a ani poštou neboli zaslané žiadne súťažné návrhy na adresu Mestského úradu Komárno.