



Materiál  
na zasadnutie miestnej rady  
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 21.05.2019  
dňa 28.05.2019

## **N Á V R H**

**stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k vráteniu správy zelene na časti pozemku parc.č. 7721/1 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy v Grasalkovičovej záhrade**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ján Lazar  
prednosta miestneho úradu

### **Návrh uznesenia miestnej rady:**

Miestna rada mestskej časti Bratislava–  
Staré Mesto  
o d p o r ú č a  
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti  
Bratislava–Staré Mesto prerokovať  
predložený návrh

### **Zodpovedný:**

JUDr. Iveta Hahnová  
poverená riadením  
oddelenia majetkového

### **Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:**

- v materiáli

### **Spracovateľ:**

Ing. Andrej Ferko  
referát majetkový,  
Mgr. Michaela Malinová  
vedúca referátu majetkového

### **Materiál obsahuje:**

- návrh uznesenia
- dôvodovú správu
- informatívnu snímku z mapy
- geometrický plán č. 23072017
- žiadosť o stanovisko k možnosti odzverenia zelene
- uznesenie č. 93/2018

## N á v r h   u z n e s e n i a

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

A. zrušuje

uznesenie č. 93/2018 Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava–Staré Mesto zo dňa 26.06.2018,

B. s ú h l a s í

*s vrátením správy zelene* na časti pozemku parc. č. 7721/1 o výmere 2 961 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 32 204 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1656, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa na zadnom nádvorí Grasalkovičovho paláca v Grasalkovičovej záhrade v Bratislave, *do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*.

## Dôvodová správa

Uznesením č. 93/2018 zo dňa 26.06.2018 Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto **nesúhlasilo s vrátením správy zelene** na časti pozemku parc. č. 7721/1 o výmere 2 961 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 32 204 m<sup>2</sup>, k. ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1656, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa na zadnom nádvorí Grasalkovičovho paláca v Grasalkovičovej záhrade v Bratislave **do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**.

Odňatie správy majetku sa riadi podľa Čl. 84 ods. 1, 3 a 4 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 6 s účinnosťou od 01.09.2008, v zmysle ktorých platí:

Čl. 84 ods. 1:

*Bratislava môže odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok,*

*a) ktorý potrebuje vo verejnom záujme na verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,*

***b) ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2,***

*c) ktorý potrebuje na plnenie prenesenej pôsobnosti,*

*d) ktorý potrebuje pre plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. c) až g), j) a k) a čl. 28 ods. 2 písm. f) až i),*

*e) ktorý prevažne alebo celkom slúži celomestským potrebám alebo na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy, a to najmä všetky nehnuteľnosti, v ktorých sú umiestnené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie Bratislavy a zariadenia zriadené Bratislavou vrátane ich prevádzok.*

Čl. 84 ods. 3

*Ak starosta neoznámí primátorovi do dvoch mesiacov odo dňa doručenia žiadosti stanovisko miestneho zastupiteľstva, má sa za to, že miestne zastupiteľstvo s vrátením zvereného majetku súhlasí.*

Čl. 84 ods. 4

*Ak miestne zastupiteľstvo mestskej časti nesúhlasí s vrátením zvereného majetku, môže sa mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov uznieť, že zverený majetok sa mestskej časti odníma.*

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „mestská časť“) má *Protokolom o zverení majetku hl. mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto* zo dňa 13.03.1992 zverenú verejnú zeleň, o.i. aj v Grasalkovičovej záhrade v Bratislave na pozemku parc. č. 7721/1 o výmere 32 204 m<sup>2</sup>.

Kancelária prezidenta Slovenskej republiky listom zo dňa 15.03.2017 doručila hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „hlavné mesto“) žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, a to parc. č. 7721/1, druh pozemku: ostatné plochy, zapísanom na LV č. 1656, o výmere 2 961 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 32 204 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmetná časť pozemku“). V zmysle geometrického plánu č. 23072017 úradne overeného dňa 12.04.2018 pod č. 763/2018 ide o novovytvorený pozemok parc. č. 7721/40. Žiadosť Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky (ďalej len „Kancelária prezidenta“) bola podaná z dôvodu, že na predmetnej časti pozemku sa toho času nenachádza už takmer žiadna zeleň. Predmetná časť pozemku tvorí zadné nádvorie Grasalkovičovho paláca, ktoré je z prevažnej časti vydláždené a slúži dlhodobo na vjazd a vstup pre prezidenta Slovenskej republiky, zamestnancov Kancelárie prezidenta Slovenskej

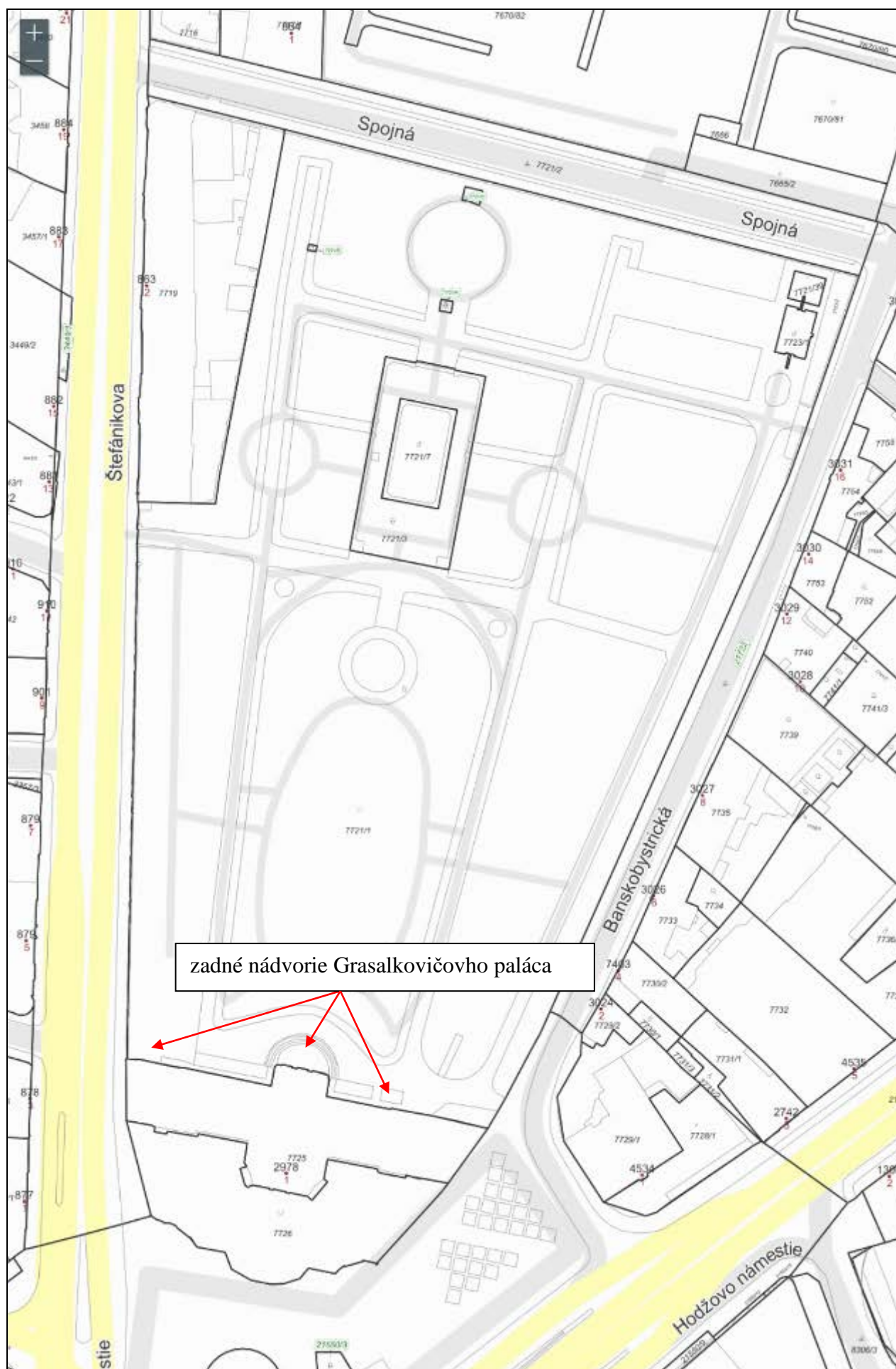
republiky, návštev Grasalkovičovho paláca a na účely štátnej reprezentácie Slovenskej republiky, t. j. plní aj verejný záujem. Grasalkovičov palác vrátane oboch svojich nádvorí je chráneným objektom s osobitným režimom vjazdu a vstupu, ktorý zabezpečuje Úrad na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu predstavuje zadné nádvorie bezpečnostnú kontrolovanú zónu, oddelujúcu budovu Grasalkovičovho paláca od záhrady prístupnej verejnosti. Uvedený priestor je účelovo ohraničený priehľadným plotom a je verejnosti neprístupný.

V roku 2017 požiadalo hlavné mesto mestskú časť o stanovisko k predaju predmetnej časti pozemku, ku ktorému miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 19.09.2017 uznesením č. 125/2017 vyjadrilo nesúhlasné stanovisko. O danej skutočnosti bolo hlavné mesto informované listom zo dňa 25.09.2017.

Listom datovaným dňa 23.05.2018 požiadalo hlavné mesto mestskú časť o zaujatie stanoviska k možnosti odzverenia verejnej zelene na predmetnej časti pozemku vzhľadom na skutočnosť, že Kancelária prezidenta Slovenskej republiky sa o zadné nádvorie dlhodobo stará, užíva ho a na predmetnej časti pozemku sa nenachádza takmer žiadna zeleň.

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na svojom zasadnutí dňa 26.06.2018 uznesením č. 93/2018 vyjadrilo nesúhlasné stanovisko k vráteniu správy zelene na predmetnej časti pozemku, ktoré bolo hlavnému mestu doručené dňa 04.07.2019.

V nadväznosti na vyššie uvedené hlavné mesto opätovne požiadalo listom zo dňa 04.04.2019 o zaujatie stanoviska k možnosti vrátenia správy verejnej zelene na predmetnej časti pozemku.



zadné nádvorie Grasalkovičovho paláca







Overené v zmysle  
zákonu č. 146/1995 Z.z.

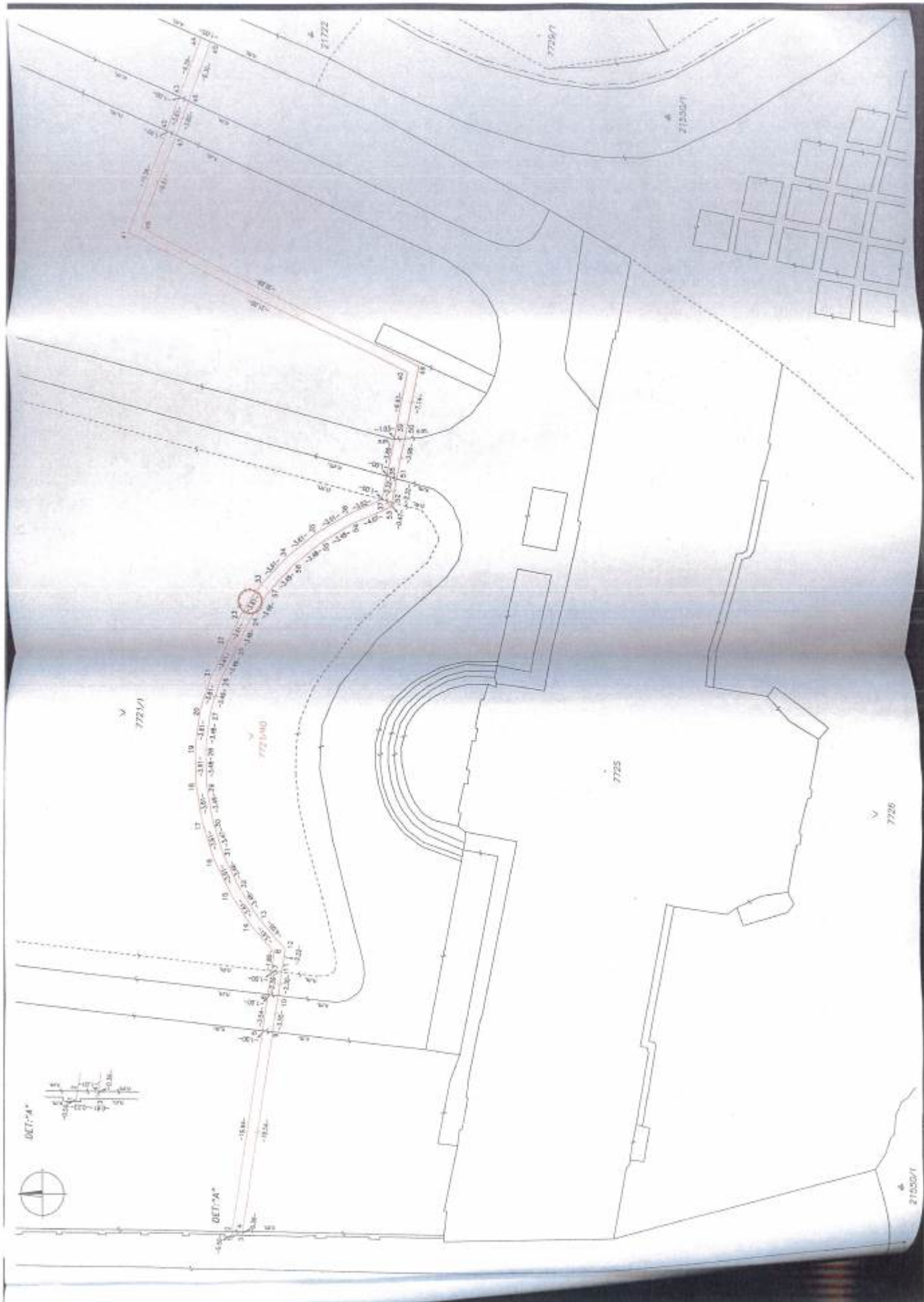
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje datovaného stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: <b>GEOMETRES s.r.o.</b> geodetické práce Zbievská 30 851 06 Bratislava 0903 470 320, andrej.gafa@gmail.com IČO: 47 849 746		Kraj: <b>Bratislavský</b> Kat. územie: <b>Staré Mesto</b>	Okres: <b>Bratislava I</b> Číslo plánu: <b>23072017</b>	Obec: <b>BA-m.č. STARÉ MESTO</b> Mapový list č.: <b>Bratislava 9-0/21</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemku p.č. 7721/40				
Vyhoviteľ: Dňa: <b>05.04.2018</b>		Autorizované overenie: Dňa: <b>05.04.2018</b>		Ordinačné overenie: Meno: <b>Ing. Cipová Magdaléna</b>
Meno: <b>Ing. Andrej Gáfa</b>		Meno: <b>Ing. Andrej Gáfa</b>		Dňa: <b>12. APR. 2018</b>
Návě hranice boli v prírode označené <b>drev. kolíkmi, sprejovými</b>		Náležitosti a podmienky zodpovedá projektant		Číslo: <b>7631 2678</b>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8451</b>		Ordinačné overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov získaných meraním a ucelením meračského náčrtu sú uverejnené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



VÝKAZ VÝMER															str.1
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1656		7721/1	3	2204	ost.pl.						7721/1	2	9243	ost.pl. 29	Doterajší
											7721/40		2961	ost.pl. 29	detto
Spolu:			3	2204								3	2204		

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sklisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

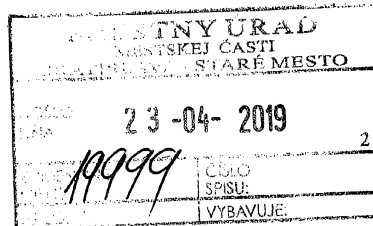




**Matúš Vallo**

primátor

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA



Bratislava 4. apríla 2019  
MAGS OMV 43074/2019/127269

Vážená pani starostka,

hlavné mesto SR Bratislava bolo požiadané Kanceláriou prezidenta Slovenskej republiky o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/40 – ostatné plochy vo výmere 2961 m<sup>2</sup>, bez založeného LV, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 23072017 oddelením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy formou nájmu. Predmetný pozemok tvorí časť zadného nádvorja Grasalkovičovho paláca, pričom Kancelária prezidenta Slovenskej republiky dlhodobo užíva tento pozemok a zabezpečuje o neho riadnu starostlivosť. Kancelária prezidenta Slovenskej republiky je zároveň správcom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7726 – ostatné plochy, vo výmere 1916 m<sup>2</sup> a parc. č. 7725 – zastavané plochy a nádvorja, vo výmere 1864 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 4658 a stavby so súpis. č. 102978 – Grasalkovičov palác, postavenej na pozemku parc. č. 7725 – zastavané plochy a nádvorja, zapísanej na LV č. 4658.

Predmetný pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/40 – ostatné plochy, bez založeného LV, vo výmere 2961 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 23072017 oddelením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy tvorí zadné nádvorie Grasalkovičovho paláca, ktoré je z prevažnej časti vydláždené a slúži dlhodobo na vjazd a vstup pre prezidenta Slovenskej republiky, zamestnancov Kancelárie prezidenta Slovenskej republiky, návštevy Grasalkovičovho paláca a na účely štátnej reprezentácie Slovenskej republiky, t. j. plní aj verejný záujem. Grasalkovičov palác vrátane oboch svojich nádvorí je chráneným objektom s osobitným režimom vjazdu a vstupu, ktorý zabezpečuje Úrad na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra Slovenskej republiky. Z uvedeného dôvodu predstavuje zadné nádvorie bezpečnostnú kontrolovanú zónu, oddeľujúcu budovu Grasalkovičovho paláca a jej vstupy od záhrady prístupnej verejnosti. Uvedený priestor je účelovo ohraničený priehľadným plotom a aj na základe uvedeného by mal plne

slúžiť Kancelárii prezidenta Slovenskej republiky a subjektom spoluzodpovedným za bezpečnosť a ochranu hlavy štátu a objektu, v ktorom pôsobí na prijímanie patričných opatrení.

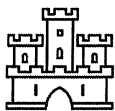
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má Protokolom č. 23/92 zo dňa 13.3.1992 do svojej správy okrem iného zverenú verejnú zeleň v Grasalkovičovej záhrade nachádzajúcej sa na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1. Nakoľko sa v súčasnosti na časti pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1 vo výmere 2961 m<sup>2</sup>, o ktorej prenájom má záujem Kancelária prezidenta Slovenskej republiky nenachádza verejná zeleň ale dlaždice a zároveň je uvedený priestor verejnosti neprístupný, navrhuje hlavné mesto SR Bratislava riešenie predmetnej žiadosti prostredníctvom odzverenia verejnej zelene na novovzniknutom pozemku parc. č. 7721/40 zo správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy čl. 84 ods. 1 písm. b) môže hlavné mesto SR Bratislava odňať majetok zverený do správy mestskej časti, ak ide o majetok, ktorým vytvára podmienky na činnosť orgánov uvedených v čl. 2 ods. 2. V nadväznosti na vyššie uvedený skutkový stav veci by som Vás rád požiadal o zaujatie stanoviska k možnosti odzverenia verejnej zelene na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/40 – ostatné plochy, bez založeného LV, vo výmere 2961 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol geometrickým plánom č. 23072017 odčlením od pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 7721/1, zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle čl. 84 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zo správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

S pozdravom



Vážená pani  
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka Mestskej časti  
Bratislava – Staré Mesto



## V Ý P I S

**z uznesení 36. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v 7. volebnom období, konaného 26. júna 2018**

---

- 8. Návrh stanoviska Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k vráteniu správy zelene na časti pozemku parc. č. 7721/1 do priamej správy hlavného mesta SR v Grassalkovichovej záhrade**

### Uznesenie č. 93/2018

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

#### **n e s ú h l a s í**

*s vrátením správy zelene* na časti pozemku parc.č. 7721/1 o výmere 2 961 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 32 204 m<sup>2</sup>, k.ú. Staré Mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 1656, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúceho sa na zadnom nádvorí Grassalkovichovho paláca v Grassalkovichovej záhrade v Bratislave *do priamej správy hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy*.

---

Bratislava, 28.06.2018



Mgr. Radoslav ŠTEVČÍK, v. r.  
starosta mestskej časti

Overil: JUDr. Iveta Hahnová  
poverená riadením miestneho úradu

Spracoval: Ing. Schmidtová