



Materiál
na zasadnutie miestnej rady
a na zasadnutie miestneho zastupiteľstva

dňa 21.5.2019
dňa 28.5.2019

I n f o r m á c i a

o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2018

Predkladateľ:

Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka mestskej časti

Návrh uznesenia miestnej rady:

Miestna rada mestskej časti Bratislava–
Staré Mesto
o d p o r ú č a
Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti
Bratislava–Staré Mesto prerokovať
informáciu o stave a postupe vymáhania
pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré
Mesto k 31.12.2018

Zodpovedný:

Ing. Peter Magát
vedúci finančného oddelenia

Návrh uznesenia miestneho zastupiteľstva:

- v materiáli

Spracovateľ

Miroslava Krajčová
finančné oddelenie

Materiál obsahuje:

- návrh uznesenia
- informáciu o stave a postupe vymáhania
pohľadávok mestskej časti Bratislava-
Staré Mesto k 31.12.2018

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava-Staré Mesto k 31.12.2018.

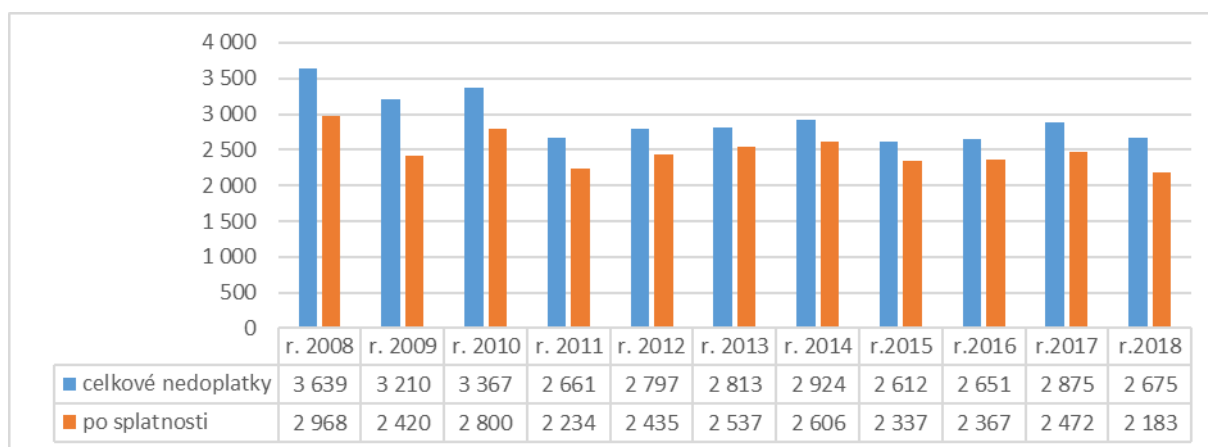
Informácia o stave a postupe vymáhania pohľadávok mestskej časti Bratislava – Staré Mesto k 31.12.2018

Pohľadávky po lehote splatnosti vymáhajú samostatne oddelenie legislatívno-právne, oddelenie finančné, oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku a oddelenie životného prostredia, správnych konaní a verejného poriadku. Vymožiteľnosť pohľadávok je u jednotlivých skupín veľmi rozdielna.

V ďalšej časti správy je bližšie komentovaný stav a spôsob vymáhania pohľadávok v poradí, ako sú vyčíslené v tabuľkovej časti. Číselný symbol HS v záhlaví tabuľky je analytický údaj, pod ktorým sú pohľadávky zachytené v účtovnej evidencii miestneho úradu.

Medziročný vývoj nedoplatkov

v tis. Eur



1. Miestne dane a poplatky

Na miestnych daniach a poplatkoch boli k 31.12.2018 evidované pohľadávky vo výške 929 602,22 EUR, z toho po lehote splatnosti vo výške 561 871,95 EUR. Nedoplatky v celkovej výške 360 330,75 EUR sú staršie ako 36 mesiacov a podľa účtovných predpisov sa považujú za nevymožiteľné, avšak správca dane ich môže v zmysle daňového poriadku odpísať z účtovnej evidencie až po 20 rokoch po skončení kalendárneho roku, v ktorom daňový nedoplatok vznikol a to aj napriek tomu, že exekúcia bola neúspešná. Najviac takýchto nedoplatkov evidujeme na dani za užívanie verejného priestranstva, vo výške 258 733,99 EUR.

Daňové nedoplatky evidujeme v tomto zložení:

- **na poplatku z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov** vo výške 7 619,95 EUR. Jedná sa o nedoplatky, ktoré vznikli do 30.04.2004, kedy bol tento poplatok zákonom zrušený.
- **na dani z nehnuteľností** vo výške 87 315,96 EUR. Jedná sa o nedoplatky, ktoré vznikli do 31.12.2004, pretože od 01.01.2005 je správcom tejto dane Hlavné mesto SR Bratislava.
- **na dani za psa** vo výške 2 895,74 EUR.
- **na dani za užívanie verejného priestranstva** vo výške 803 275,77 EUR, z toho po lehote splatnosti vo výške 458 616,80 EUR. Táto daň sa vyrubuje na komunikáciách III. a IV. triedy. Daň za užívanie verejného priestranstva na komunikáciách I. a II. triedy vyrubuje od 01.01.2005 Hlavné mesto SR Bratislava.

- **na dani za predajné automaty** vo výške 5 488,20 EUR, z toho po lehote splatnosti vo výške 5 423,50 EUR.
- **na dani za vjazd a zotrvanie motorového vozidla v historickej časti mesta** sme nedoplatky neevidovali
- **na poplatku za rozvoj** evidujeme nedoplatky v lehote splatnosti spolu vo výške 23 006,60 EUR.

Nedoplatky vzniknuté na miestnych daniach a poplatkoch sa vymáhajú v zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov - od 01.01.2012 podľa nového zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle citovaných zákonov môže správca dane vymáhať nedoplatky sám v rámci daňového exekučného konania, alebo prostredníctvom súdneho exekútora a v konkurznom konaní.

Najúspešnejším spôsobom vymoženía daňových nedoplatkov je daňová exekúcia prikázaním pohľadávky z účtu daňového dlžníka, prípadne daňová exekúcia zrážkami zo mzdy a z iných príjmov. Ďalším spôsobom je prihlásenie pohľadávky do konkurzu vyhláseného na majetok daňového dlžníka. V ukončených konaniach v roku 2018 boli vymožené daňové nedoplatky v exekučnom konaní spolu vo výške 29 959,48 EUR a v konkurznom konaní spolu vo výške 10 338,31 EUR.

Počet daňových dlžníkov k 31.12.2018 podľa jednotlivých daní a poplatkov:

Poplatok z predaja alkoholických nápojov a tabakových výrobkov	6
Daň z nehnuteľností	19
Daň za psa	59
Daň za užívanie verejného priestranstva	211
Daň za predajné automaty	3
Poplatok za rozvoj	1

2. Nájomné vzťahy a predaj majetku

K 31.12.2018 evidoval referát ekonomiky zmluvných vzťahov:

A / 318 prípadov pohľadávok v hodnote 1 594 561,34 Eur v oblasti nájomných vzťahov a užívania obecných priestorov

B/ 3 prípady pohľadávok v hodnote 3 467,04 Eur v oblasti predaja hnutel'ného a nehnuteľného majetku.

Proces vymáhania pohľadávok je zabezpečovaný nasledovnými činnosťami:

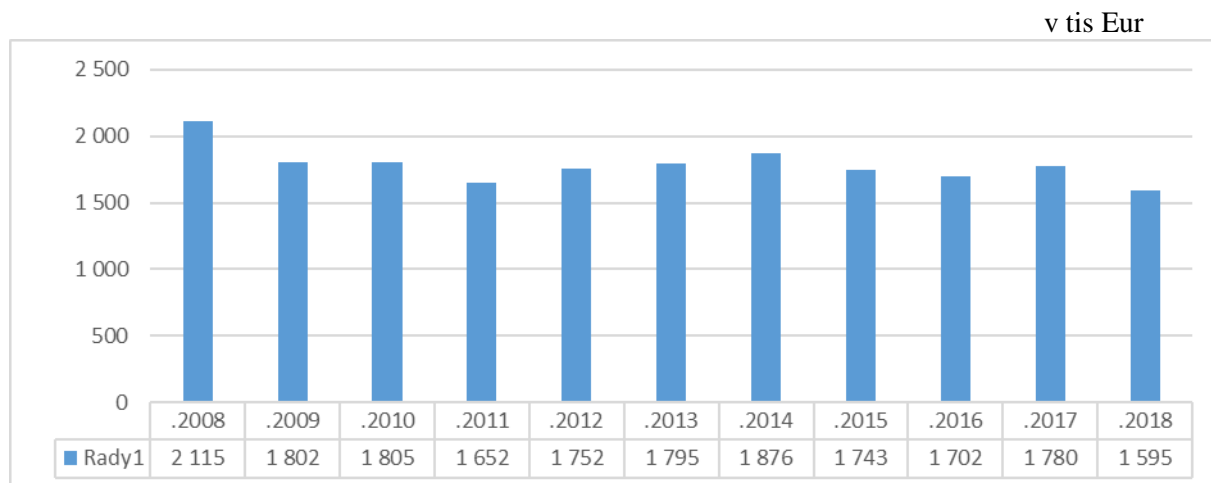
Pred upomienkovú činnosť, upomienky, príprava materiálu k vypracovaniu návrhu na žalobu (špecifikácia pohľadávky, archívne doklady), vypracovanie žaloby, resp. návrhu na vydanie platobného rozkazu, súdnych zmierov, dohody o uznaní záväzku, návrhy na exekúciu, sledovanie úhrad a iné.

Po neúspešnom vymáhaní formou upomienok a dohôd o splátkach sa činnosťou vymáhania, po vypracovaní návrhu na žalobu, zaoberajú pracovníci oddelenia legislatívno-právneho, a to za všetky vedené súdne spory a exekúcie.

A/ Nájomné vzťahy

Medziročný vývoj celkových pohľadávok evidovaných v oblasti zmluvných vzťahov

(SaÚD, obecné domy, domy so zmiešaným vlastníctvom, ubytovne, podielové domy, pozemky a záhrady, krátkodobý prenájom).



HS 4524 Pohľadávky z činnosti SaÚD

Správa a údržba domov, ako príspevková organizácia mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, spravujúca obecné byty a nebytové priestory bola zrušená k 31.12.1998. Všetky práva a povinnosti prešli na mestskú časť. Stav pohľadávok k 1.1.1999, kedy prešli do účtovníctva mestskej časti, bol 4 753 000 Eur. **Aktuálny stav nedoplatkov k 31.12.2018 je 56 ks v hodnote 287 682,44 Eur.** V súčasnosti sú všetky pohľadávky zabezpečené súdnym vymáhaním, príp. exekúciou. V prípade negatívneho rozhodnutia súdu sú pohľadávky predložené na schválenie upustenia od vymáhania a následne odpísané z účtovnej evidencie.

HS 4522 Pohľadávky za obecné domy protokolárne prevzaté od správcovských spoločností /voči nájomcom/

V evidencii mestskej časti sa vedú pohľadávky voči nájomcom v domoch v obecnom vlastníctve, ktoré do 31.8.2004 spravovali na základe mandátnej zmluvy správcovské spoločnosti. Prevzaté pohľadávky predstavovali hodnotu 634 705 Eur. **Aktuálny stav k 31.12.2018 je 99 ks pohľadávok v hodnote 174 980,84 Eur.** V sledovanom období boli celkovo vysporiadané 4 prípady. V súčasnosti sú všetky pohľadávky zabezpečené súdnym vymáhaním, príp. exekúciou.

HS 4526 Pohľadávky voči správcovským spoločnostiam v domoch so zmiešaným vlastníctvom

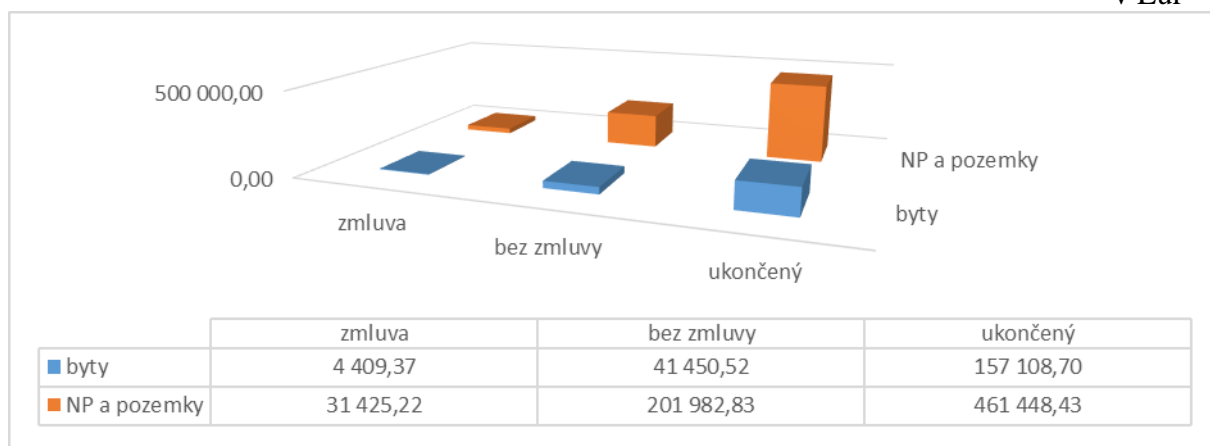
Ako ďalší okruh pohľadávok sú evidované tie, ktoré sú vykazované u správcovských firiem a spoločenstiev. Sú to nevysporiadané finančné prostriedky za fond údržby a prevádzky, odmenu za správu a za služby. V priebehu roku 2018 bolo vysporiadaných 184 prípadov pohľadávok v celkovej hodnote 50 628,47 Eur. **Stav pohľadávok k 31.12.2018 - 2 ks v hodnote 163,65 Eur.**

HS 4521 Pohľadávky z nájmu bytových a nebytových priestorov so zmiešaným vlastníctvom, pozemkov, stavieb a záhrad

Stav nedoplatkov k 31.12.2018 predstavuje 132 ks v hodnote 897 825,07 Eur. Rast pohľadávok je vo väčšine prípadov ovplyvnený zvýšením cien za poskytované služby s nájmom spojené a platobná neschopnosť nájomcov a užívateľov obecných priestorov. Pri nesplnení platobnej povinnosti nasleduje vymáhanie pohľadávky, upomienka, vypracovanie žaloby na vymáhanie pohľadávky (prípadne na vypratanie priestoru), zaslanie platobného rozkazu a v konečnom dôsledku exekúcia.

Prehľad nedoplatkov z hľadiska druhu zmluvného vzťahu

v Eur



Prehľad zabezpečenia pohľadávok podľa druhu dokladu v roku 2018

Druh dokladu	Vystavené v ks	Vystavené v Eur	Uhradené v ks	Uhradené v Eur
upomienka	147	352 642,11	86	88 812,60
žaloba	11	41 539,69	4	2 224,87
exekúcia	19	36 137,98	5	3 256,16
dohody	1	50 417,49	1	1 273,69

HS 4527 Pohľadávky voči správcovským spoločnostiam za podielové domy

Správu podielových domov vykonáva 6 správcovských spoločností, ktoré na základe uzatvorených zmluvných vzťahov komplexne zabezpečujú ekonomickú a technickú správu objektov. V priebehu roka boli predložené ročné vyúčtovania a zmluvné výnosy z prenájmu za 12 domových nehnuteľností v celkovej hodnote 49 367,00 Eur. Na základe záverov z predložených vyúčtovaní príjmov a výdavkov boli správcovské spoločnosti vyzvané k finančnému odvodu výnosov za rok 2017 a za neuskutočnené finančné odvody predchádzajúcich rokov.

Neprevedené finančné prostriedky predstavujú hodnotu **227 274,20 Eur**, z toho:

- na základe uzatvorených zmluvných vzťahov so spoluvlastníkmi domových nehnuteľností, boli na účtoch podielových domov ponechané zmluvne viazané finančné prostriedky na opravy v hodnote **88 812,68 Eur**, ktoré budú vyúčtované mestskej časti po vykonaní opráv,
- prostredníctvom súdu je vymáhaná pohľadávka v hodnote **138 461,52 Eur**,

HS 2201

Po uplynutí 10-ročnej doby nájmu bol objekt Ubytovacie zariadenie mestskej časti na Kopčianskej ul. 90 odovzdaný vlastníčkovi – hlavnému mestu SR Bratislava, k 1. máju 2002. Nedoplatky od ubytovaných osôb k 31.12.2018 sú vo výške **5 198,61 Eur**. Všetky pohľadávky sú v súdnom, prípadne v exekučnom konaní.

HS 2202

Nedoplatky od ubytovaných osôb v DOR Smrečianska k 31.12.2018 sú vo výške **1 116,53 Eur**. Všetky pohľadávky sú v súdnom, prípadne v exekučnom konaní.

B/ Odpredaj nehnuteľného majetku

HS 1309

Celková výška pohľadávok v oblasti odpredaja bytov a nebytových priestorov podľa zákona 182/93 Z.z., predstavuje hodnotu **662,04 Eur** - 2 prípady. Pohľadávky sú vymáhané prostredníctvom súdu.

HS 3333

Celková výška pohľadávky v oblasti odpredaja nehnuteľného majetku predstavovala hodnotu **2 805,00 Eur**. Pohľadávka bola uhradená v roku 2019.

3. Pokuty a poplatky

HS 4540

Mestská časť, ako správca komunikácií III. a IV. triedy, vynaložila v súvislosti s odstránením vozidiel náklady, ktoré vymáha od ich prevádzkovateľov. Celková suma pohľadávky k 31.12.2018 predstavuje hodnotu **36 516,61 Eur**. Všetky pohľadávky sú v súdnom, prípadne v exekučnom konaní.

HS 2140, 2146, 2147, 2149, 2145, 1810

Celková výška pohľadávky za pokuty vyrubené na základe VZN, zmluvné pokuty, pokuty za alkohol, fajčenie, pokuty zo zákona, pokuty v priestupkovom konaní a stavebné pokuty, predstavuje hodnotu **72 240,40 Eur**. Vymáhané súdnou cestou sú prípady v celkovej hodnote 69 105,40 Eur.

4. Ostatné

V tejto skupine sú zahrnuté pohľadávky, ktoré boli čiastočne vysporiadané v priebehu roka 2019: pohľadávky voči zamestnancom, poskytnuté zálohy (Slovenská pošta a.s.) – vyúčtované daňovými dokladmi a nezúčtované preddavky poskytnuté preddavkovým zariadeniam. Celková výška pohľadávok predstavuje hodnotu **38 252,42 Eur**. Pohľadávky po lehote splatnosti, v celkovej hodnote **6 226,21 Eur**, sú vymáhané prostredníctvom súdu. Na súdne spory v celkovej hodnote 1 578,61 Eur vydal exekútorický úrad upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie.

Účet	HS	POPIS Druh pohľadávky	SALDO k 1.1.2018	SALDO k 31.12.2018	POHĽADÁVKY		Nedoplatky		Upomienka	Dohoda	Exekúcia, konkurz, súdny spor
					z toho preplatky	z toho nedoplatky	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti			
		1. Miestne dane a poplatky	871 998,72	904 523,20	25 079,02	929 602,22	367 730,27	561 871,95	130 671,88	0,00	431 200,07
319	2131	Poplatok z predaja alkohol.nápojov a tabak.výrobkov	7 619,95	7 619,95	0,00	7 619,95	0,00	7 619,95	0,00	0,00	7 619,95
319	1804	Daň z nehnuteľností	97 653,18	87 315,96	0,00	87 315,96	0,00	87 315,96	0,00	0,00	87 315,96
319	2124	Daň za psa	1 849,48	2 218,62	677,12	2 895,74	0,00	2 895,74	1 731,72	0,00	1 164,02
319	2125	Daň za užívanie verejného priestranstva	675 097,14	778 873,90	24 401,87	803 275,77	344 658,97	458 616,80	128 940,16	0,00	329 676,64
319	2134	Daň za predajné automaty	5 547,97	5 488,17	0,03	5 488,20	64,70	5 423,50	0,00	0,00	5 423,50
319	4445	Daň za vjazd do historického jadra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
319	2129	Poplatok za rozvoj	84 231,00	23 006,60	0,00	23 006,60	23 006,60	0,00	0,00	0,00	0,00
		2. Nájomné vzťahy a predaj majetku	1 780 287,95	1 559 958,77	38 069,61	1 598 028,38	91 482,57	1 506 545,81	13 953,69	17 999,79	1 474 592,33
318	4524	Pohľadávky z činnosti SaÚD	288 188,45	283 303,68	4 378,76	287 682,44	0,00	287 682,44	0,00	0,00	287 682,44
318	4522	Pohľadávky za obecné domy protokolárne prevzaté	201 854,46	174 980,84	0,00	174 980,84	0,00	174 980,84	0,00	0,00	174 980,84
318	4526	Pohl.voči správ.c. v domoch so zmiešaným vlast.	42,88	163,65	0,00	163,65	0,00	163,65	163,65	0,00	0,00
318	4521	Pohľadávky z nájomných zmluvných vzťahov	1 040 763,44	864 134,22	33 690,85	897 825,07	2 669,89	895 155,18	10 665,04	17 999,79	866 490,35
318	4527	Pohľadávky za podielové domy	241 548,90	227 274,20	0,00	227 274,20	88 812,68	138 461,52	0,00	0,00	138 461,52
318	4528	Krátkodobý prenájom	320,00	320,00	0,00	320,00	0,00	320,00	320,00	0,00	0,00
318	1309	Predaj bytov a NP	662,04	662,04	0,00	662,04	0,00	662,04	0,00	0,00	662,04
318	3333	Predaj nehnuteľností	0,00	2 805,00	0,00	2 805,00	0,00	2 805,00	2 805,00	0,00	0,00
318	3332	Predaj drobného majetku	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
318	4444	Poplatok za vjazd do pešej zóny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
318	2201	Úbytovňa na Kopčianskej ul.	5 198,61	5 198,61	0,00	5 198,61	0,00	5 198,61	0,00	0,00	5 198,61
318	2202	DOR Smrečianská	1 709,17	1 116,53	0,00	1 116,53	0,00	1 116,53	0,00	0,00	1 116,53
		3. Pokuty a poplatky	136 729,49	107 159,90	1 597,11	108 757,01	0,00	108 757,01	3 135,00	0,00	105 622,01
318	4540	Pohľadávky za odťah vozidiel	43 471,56	36 119,50	397,11	36 516,61	0,00	36 516,61	0,00	0,00	36 516,61
318	2140	Pokuty na základe VZN	38 943,03	19 592,66	0,00	19 592,66	0,00	19 592,66	1 360,00	0,00	18 232,66
318	2146	Pokuty za fajčenie	1 381,00	1 091,00	0,00	1 091,00	0,00	1 091,00	1 091,00	0,00	0,00
318	2147	Zmluvné pokuty	16,60	8 084,68	0,00	8 084,68	0,00	8 084,68	0,00	0,00	8 084,68
318	2149	Pokuty zo zákona	18 793,51	16 165,00	1 200,00	17 365,00	0,00	17 365,00	80,00	0,00	17 285,00
318	2145	Stavebné pokuty	16 797,00	9 343,27	0,00	9 343,27	0,00	9 343,27	604,00	0,00	8 739,27
318	1810	Pokuty v priestupkovom konaní	17 326,79	16 763,79	0,00	16 763,79	0,00	16 763,79	0,00	0,00	16 763,79
		4. Ostatné	24 452,64	38 252,42	0,00	38 252,42	32 026,21	6 226,21	0,00	0,00	6 226,21
318	1531	BVS - sanácia	4 647,60	4 647,60	0,00	4 647,60	0,00	4 647,60	0,00	0,00	4 647,60
314	xxx	Poskytnuté zálohy	4 713,54	4 713,54	0,00	4 713,54	4 713,54	0,00	0,00	0,00	0,00
3xxx	xxx	Ostatné pohľadávky	3 182,65	27 312,67	0,00	27 312,67	27 312,67	0,00	0,00	0,00	0,00
318 037-081	xxx	Súdny spor - Račko, Sliezik,Výlupkova, Hajdinova	11 908,85	1 578,61	0,00	1 578,61	0,00	1 578,61	0,00	0,00	1 578,61
		Ú H R N	2 813 468,80	2 609 894,29	64 745,74	2 674 640,03	491 239,05	2 183 400,98	147 760,57	17 999,79	2 017 640,62